

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE SANT JOAN DE LES ABADESSES.

(Text Refós)

PREÀMBUL

Aquest Text Refós incorpora les condicions de l'acord d'aprovació definitiva del Catàleg de Masies i Cases Rurals, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 24 de Juliol de 2007, que foren introduïdes en relació a la versió aprovada provisionalment per l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

A l'article 10 s'hi introdueixen les modificacions exigides a l'acord d'aprovació definitiva, i s'hi afegeixen dos punts més, el 4 i el 5, recullint les observacions dels departaments d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, i del de Medi Ambient i Habitatge.

A l'article 6 s'hi afegeix un segon paràgraf en el que s'equiparen les masies de El Coll i La Batllia, amb les compreses dins el Catàleg de Béns Protegits del Pla General, als efectes de sotmetre les intervencions que s'hi efectuïn a informe favorable de la Comissió del Patrimoni Cultural, recullint les observacions del Departament de Cultura.

A l'article 7, s'hi afegeixen dos nous punts: el 6, en el que s'exigeix la subjecció de les intervencions a les masies i cases rurals compeses dins la zona d'afectació de carreteres, a la legislació sectorial i a l'informe favorable de l'organisme titular, en compliment de les observacions del Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i de la Diputació de Girona.; i el 7, en el que s'estableix un límit per a les ampliacions de les edificacions que es destinin a ús hotel·ler.

Complimentant les condicions de l'acord dels serveis territorials d'urbanisme, les edificacions objecte de les fitxes 2.02 i 3.18, són objecte d'exclusió per l'escassa entitat arquitectònica, o per l'estat ruïnós, i la 5.29 per no haver estat el d'habitatge el seu ús inicial. No és el cas de l'edificació de la fitxa 9.13.

L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses ha considerat convenient, preveure la possibilitat contemplada al Reglament de la Llei d'Urbanisme, d'admetre, previ pla especial, l'activitat hotelera, exclosa la modalitat d'hotel apartament, amb determinades condicions, i en conseqüència, a l'article 8, s'hi afegeix aquest nou ús admès, a la lletra, e).

Sant Joan de les Abadesses, Març de 2.008

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE SANT JOAN DE LES ABADESSES.

(Text Refós)

MEMÒRIA

1. OBJECTE

La redacció del present Pla Especial té com a objecte identificar les masies i cases rurals situades en el sòl no urbanitzable del municipi de Sant Joan de les Abadesses, que per raó de llurs valors arquitectònics, històrics i paisatgístics poden ser objecte de preservació i la recuperació, i són susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació

El Pla Especial es redacta d'acord amb allò que disposa la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme, en els seus articles 47.3, 50 i concordants i s'emmarca en els supòsits contemplats en l'article 67.1.a.

La Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme estableix (article 47.3) que per a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques cal que estiguin incloses en un catàleg específic del planejament.

D'acord amb l'article 50.2 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i la regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, en els casos de planejament no adaptat a la Llei 2/2002, és el Pla Especial urbanístic (article 67.1).

Aquest catàleg específic de masies i cases rurals ha d'incloure, per coherència, les masies i cases rurals que estiguin incloses en els Plans especials de protecció del patrimoni o en els precatàlegs definits pel planejament general.

En qualsevol cas, les masies i cases rurals catalogades com a béns culturals d'interés nacional o béns culturals d'interés local també han d'estar incloses en el catàleg.

L'article 67 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, estableix en el seu apartat 1.a) que sens perjudici dels plans especials urbanístics que es puguin aprovar en virtut de la legislació sectorial, es poden redactar plans especials urbanístics si són necessaris, entre altres objectius, per a la identificació i la regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació.

2. CRITERIS D'INCLUSIÓ EN EL CATÀLEG.

Aquest catàleg inclou la totalitat de les masies i cases rurals existents en sòl no urbanitzable dins el terme municipal tret de:

- a) Les edificades amb posterioritat a l'any 1.950, per l'absència de valors històrics, i per considerar no consolidats en el temps els valors arquitectònic-paisatgístics que pugin presentar.
- b) Les que, en posterioritat a aquella data, han estat objecte d'obres de reforma o ampliació que hagin transformat l'edificació existent fins a resultar irreconeixibles els valors històrics i arquitectònics d'aquella.
- c) Les que per trobar-se actualment totalment en ruïnes han perdut els valors arquitectònic i històric.
- d) Les que per trobar-se sobre terrenys afectats per la dinàmica de les aigües continentals, per les servituds de carreteres o per corredors biològics no són aptes per a ser destinades als usos d'habitatge o allotjament.

En qualsevol cas, les masies i cases rurals ja incloses en el Catàleg de Béns Protegits del municipi estan incloses en el catàleg.

3. ESTRUCTURA DEL CATÀLEG

Aquest catàleg de masies i cases rurals s'ordena a partir de la seva situació sobre els plànols a E 1/ 5000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, que

contenen el terme municipal de Sant Joan, a cadascun dels quals se'ls ha assignat una numeració pròpia segons l'ordre de lectura, de l'1 fins al 13, per tal de simplificar el nombre de dígitos amb que són identificats els fulls de l'Institut Cartogràfic.

La composició dels diferents fulls i la correspondència entre els dos criteris d'identificació consten en el plànol annex a aquesta memòria.

La relació de les masies i cases rurals es verifica per ordre alfabètic del nom amb que és coneguda, i en la mateixa relació s'hi indica el full del plànol cartogràfic on està situada per tal de facilitar-ne la seva localització. Sobre cada full cartogràfic s'hi determina l'emplaçament de cadascuna de les masies i cases rurals amb indicació del nom i del número d'identificació. El Catàleg conté exclusivament aquells fulls cartogràfics en que està dividit el terme municipal on s'hi localitza alguna de les edificacions relacionades.

Les masies i cases rurals s'identifiquen amb un primer número que es el del full cartogràfic on es situa, i amb un segon número que és el que li correspon per la posició dins del full. Cadascun dels fulls cartogràfics va acompanyat amb la relació de les masies i cases rurals que conté.

Per cadascuna de les masies o cases rurals s'ha redactat una fitxa; aquestes fitxes s'ordenen seguint la numeració dels fulls cartogràfics i el propi número de la masia o casa rural.

En la fitxa s'hi descriuen diferents aspectes de la masia o casa rural:

Dades identificatives:

El nom amb que és coneguda tradicionalment, el número identificatiu en el catàleg, que inclou el del full cartogràfic segons la numeració pròpia d'aquest full en el catàleg, i també el número del full segons la numeració de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.

També hi consta el número del plànol cadastral on es situa i la coordenada; ambdues dades constitueixen la referència cadastral.

Característiques dels accessos i serveis.

Les característiques dels camins o carreteres d'accés al mas o casa rural que consten a la fitxa són les relatives als tipus de paviment i a l'amplada.

També s'indiquen les característiques dels serveis. Els únics serveis que en determinats casos són subministrats per xarxa són els d'electricitat i telèfon; el forniment d'aigua potable i el sanejament o depuració, quan existeix, es realitza privadament. En els casos en que es coneix el sistema s'indica en la fitxa corresponent.

Característiques constructives i arquitectòniques de les edificacions

Dins l'estructura del mas s'hi distingeix l'edificació principal i les "altres construccions". S'ha entès com a edificació principal aquella edificació diferenciada de la resta de construccions, malgrat que pugui estar adossada amb altres, que conté les peces destinades a habitatge o residència dels estadants, exclusivament o amb complement de dependències adaptades a les activitats i usos propis de l'activitat agrícola i ramadera.

En la descripció del mas es tipifica la seva estructura, agrupada o dissociada. S'ha entès com a "mas d'estructura agrupada" aquell en què totes les dependències necessàries per a desenvolupar les diferents activitats del mas a cobert estan integrades en una sola o més edificacions, o cossos, adossats entre ells.

Es tipifica com a mas d' "estructura dissociada" aquell en que les dependències de que consta: la casa o habitatge, la pallissa, la cabana, o les corts, estan situades en edificis o construccions pròpies, la seva major part, i separades entre elles; en determinats els accessos s'hi verifiquen des d'un espai exterior comú: l'era.

A més de l'estructura tipològica del mas, a cada fitxa s'hi descriu la forma i materials de coberta, els usos actuals, l'estat de conservació, els serveis existents.

Referències històriques.

El valor històric de la major part dels masos s'acredita a partir de la data de la seva probable construcció, que consta en la documentació bibliogràfica consultada.

Altres característiques.

A cada fitxa s'hi ha transcrit l'any de les darreres reformes, la superfície i el nombre d'habitatges del mas, que consten a la fitxa cadastral.

Informació gràfica i fotogràfica

Dues fotografies, realitzades durant la primavera i estiu de 2004, il·lustren diferents aspectes de cada mas, tret d'aquells als que no s'ha autoritzat l'accés. Un plànol de situació amb la indicació del cos o edifici principal completa la informació gràfica de la fitxa.

4. FONTS DE LA DOCUMENTACIÓ.

Dades del vigent cadastre de rústica.

El llibre de Perfecte Costa i Privat, i de M^a Dolors Santanach i Llagostera titulat La Pagesia a Sant Joan de les Abadesses, Des de la repoblació de la vall fins als nostres dies. (1.996)

El llibre de Josep Surroca, i Jordi Monés, titolat "Els Masos de Sant Joan de les Abadesses" (1.985)

Fotografies de Lluís Prat.

Ramon Fortet i Bru, Arquitecte.
Octubre de 2004 – Març 2008

PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
DE SANT JOAN DE LES ABADESSES.

(Text Refós)

NORMES DEL PLA ESPECIAL

Art. 1 Objecte i àmbit del Pla Especial.

1. La Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme estableix (article 47.3) que per a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals existents en sòl no urbanitzable cal que estiguin incloses en un catàleg específic del planejament.

2. D'acord amb l'article 50.2 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, és el planejament urbanístic general o especial el que ha d'identificar en un catàleg específic les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació; en el cas de planejament general no adaptat a la Llei 2/2002, és el Pla Especial urbanístic (article 67.1) la figura de planejament escaient.

3. La redacció del present Pla Especial té com a objecte:

a) Identificar les masies i cases rurals situades en el sòl no urbanitzable del municipi de Sant Joan de les Abadesses, tan aquelles que per estar compreses dins el Catàleg de Béns protegits del Pla General Municipal han de ser objecte de protecció i preservació, com aquelles altres que pel valor arquitectònic, històric o paisatgístic de caràcter tradicional són susceptibles de reconstrucció o rehabilitació.

b) Regular les condicions d'ordenació de l'edificació, i d'implantació d'usos en que es poden reconstruir o rehabilitar les masies i cases rurals incloses en el catàleg d'aquest pla especial.

Art. 2 Vigència.

El present Pla Especial té una vigència legal indefinida mentre no sigui adaptat el Pla General de Sant Joan de les Abadesses a la vigent Llei d'Urbanisme. El nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal podrà revisar aquest Pla Especial si resulta necessari per tal d'adaptar-lo a les noves determinacions generals i a la nova classificació del sòl si s'escau.

Art. 3. Documents del Pla Especial.

Aquest pla especial està constituït per la següent documentació:

1. Memòria; explicativa dels criteris adoptats, en relació a les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que justifiquen la inclusió en el catàleg de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació.
2. Normativa.
3. Catàleg; constituït per la llista de masies i cases rurals incloses, així com la fitxa de cadascuna d'elles.
4. Plànols de situació de les masies i cases rurals catalogades..

Art. 4 Projecte de reconstrucció o rehabilitació.

Per a la reconstrucció, rehabilitació o reforma de les masies i cases rurals incloses en aquest Catàleg caldrà la redacció d'un projecte d'obres que constarà com a mínim de la següent documentació:

1. Plànol de situació, cadastral i ortofotoplànol, amb indicació de totes les edificacions existents a la finca.
2. Plànol d'emplaçament amb aixecament topogràfic del mas i de l'entorn immediat, a escala mínima E: 1/200

3. Plànol d'aixecament de l'estat existent de les edificacions que constitueixen el mas, en planta i alçat, a escala mínima E/1.100
4. Fotografies actualitzades del mas i de l'entorn.
5. Fotografies antigues de les edificacions del mas, en cas d'existir.
6. Plànols del projecte arquitectònic, amb la descripció dels elements a substituir, ampliar o reformar i materials a emprar.

Art. 5 Procediment.

El procediment per a l'atorgament de les llicències d'obres per a la reconstrucció o rehabilitació de les masies i cases rurals és l'establert als articles 48 a 50 de la Llei d'Urbanisme, segons correspongui en funció de l'ús a que es pretengui destinar entre els admesos a l'article 8 d'aquest pla especial.

Art. 6 Masies i Cases Rurals compreses dins el Catàleg de Béns Protegits del Pla General, o amb interès arquitectònic.

1. Els projectes de les intervencions sobre masies o cases rurals compreses dins el Catàleg de Béns Protegits del Pla General, caldrà que siguin informats favorablement per la comissió del patrimoni de la Generalitat de Catalunya per que puguin ser objecte de l'atorgament de la llicència municipal d'obres.

Les masies i cases rurals que estan incloses dins el Catàleg de Béns Protegits del Pla General de Sant Joan són:

La Batllia
El Cubilà
La Forcarà
El Grau
El Marquès
El Molí de Malatosca
Perella
El Planàs
La Roca
Santigosa
La Serra del Cadell
La Torre
El Verdaguer

Sant Antoni

2. També caldrà que siguin informades favorablement per la comissió del patrimoni, les intervencions sobre la masia d' El Coll, per raó del seu interès arquitectònic, en compliment de l'informe emès pel Departament de Cultura.

Art. 7 Condicions generals d'intervenció en els masos del catàleg.

1. La reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni rural ha de respectar bàsicament el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats.

2. Els edificis seran adequats a llur condició rústica, i es respectaran la tipologia edificatòria, els sistemes de construcció i els tipus de materials emprats en els elements constructius de teulada i façanes de l'edificació preexistent.

També es respectaran els elements d'implantació, com el murs de les feixes, l'era, i el clos, quan existeixin. Excepcional i justificadament es podran admetre altres materials que no contrastin amb l'entorn, procurant fer servir els sistemes constructius que no afectin la imatge de l'edificació original.

3. Es mantindran les dimensions de les obertures existents, tret que calgui obtenir una major superfície d'il·luminació per a l'acompliment de les condicions d'il·luminació establertes a les normes d'habitabilitat. En general es permetrà augmentar la dimensió vertical de les finestres, tot mantenint un equilibri en la composició de les obertures de cada façana.

Els buits de les façanes, tan dels edificis principals com de les cabanes i pallisses, es mantindran lliures de tancaments massissos, i es substituiran aquells que s'hi hagin construït per altres tancaments lleugers, de fusta o vidre, reculats dels plans de façana per tal de conservar la sensació de fondària del buit.

La protecció de les obertures es farà amb porticons interiors o exteriors.

4. Quan el destí d'un mas catalogat sigui el de l'explotació rústica, es permetrà l'ampliació de les edificacions pròpies de l'activitat i de l'habitatge familiar que hi estigui vinculat, en les condicions establertes en el pla general i en aquest pla especial, pel que fa a separacions, alçada màxima, sostre màxim edificable, intensitat de les activitats, etc.

Les construccions destinades a l'activitat rústica en general es concebran com edificacions aïllades, i es separaran de les edificacions incloses en el catàleg una distància no inferior a l'alçada de la més alta.

L'ampliació de l'ús d'habitatge vinculat als usos rústics, o de la seva intensitat s'efectuarà mitjançant la rehabilitació o reconstrucció de les edificacions antigues existents, siguin o no l'edificació principal del mas, d'acord amb les condicions establertes per a les edificacions en aquest pla especial.

5. La transformació de l'ús propi del mas en qualsevol altre dels usos admesos en aquest pla especial, comportarà l'enderroc de les construccions, coberts o magatzems, construïts amb materials i sistemes no tradicionals, emprats en l'activitat rústica.

Quan es doni aquesta circumstància es permetrà la construcció d'una edificació de fins a 75 m², si la superfície de les construccions a enderrocar fos superior, o de la mateixa superfície que l'existent si fos inferior, per a ser destinada a usos auxiliars de la nova activitat: garatge, aplec d'eines del camp, instal·lacions, etc.

Aquestes construccions quan el terreny sigui en pendent, es preveuran semi-soterrades, o encastades en les feixes de l'entorn immediat del mas, amb coberta vegetal. Quan el terreny sigui planer es podran construir en planta baixa, amb una alçada no superior a 2,50 m. en cap de les seves façanes.

6. Les intervencions a les masies i cases rurals compreses dins la zona d'afectació de carreteres, sigui quina sigui la seva titularitat, hauran de ser informades favorablement per l'organisme que en sigui titular, i han de respectar les disposicions establertes en la legislació sectorial aplicable.

7. Les edificacions en les que aquest pla permet l'ús hotel·ler podran ser ampliadades per a ser destinades a aquesta activitat, mitjançant un pla especial,

sense que comporti perjudici pels valors protegits. En cap cas l'ampliació serà superior al 50% de la seva superfície.

Art. 8 Usos admesos.

L'ús propi de les masies i cases rurals incloses en el catàleg d'aquest pla especial és el de l'explotació agrícola, ramadera o forestal, o en general rústica, i el d'habitatge vinculat a aquesta explotació, no obstant, es permetrà que siguin objecte d'obres de reconstrucció, rehabilitació, o reforma per tal de que puguin ser destinades als següents usos:

- a) Habitatge familiar: un habitatge per cada 150 m² d'edificació principal, amb un màxim de tres habitatges per mas.
- b) Establiment de turisme rural: els previstos per la legislació turística de Catalunya.
- c) Activitats d'educació en el lleure i restauració.
- d) Equipaments d'interès públic compatibles amb la preservació i recuperació de l'edificació.
- e) Les masies i cases rurals compreses dins el Catàleg de Béns Protegits, o amb interès arquitectònic, relacionades a l'article 6, es podran destinar també, previ pla especial, a establiment hotelier, exclosa la modalitat d'hotel apartament, quan la dimensió de la masia i característiques de l'accés rodat reuneixin les condicions exigibles per a aquest tipus d'activitats.

Art. 9 Serveis.

La reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural, que suposi el canvi d'ús, l'increment en la intensitat dels usos de qualsevol tipus dels permeses, ha de garantir la dotació dels serveis de:

- a) Aigua potable.
- b) Tractament de les aigües residuals.
- c) Recollida de residus.

- d) Subministrament elèctric.
- e) Arranjament i pavimentació dels camins i carreteres d'accés.
- f) Telèfon (en cas d'activitats col·lectives).

Art. 10 Segregació i divisió de finques.

1. La segregació de finques que continguin masies o cases rurals incloses en el catàleg d'aquest pla respectarà la superfície de la unitat mínima de conreu o forestal segons li correspongui.

2. Quan dins d'una mateixa finca existeixi més d'un mas, o altres edificacions existents destinades a ús d'habitatge, se'n permetrà la segregació per a adscriure'n una porció a cadascun dels masos o edifici d'habitatge existent que l'ocupa, sempre que es compleixin simultàniament les següents condicions:

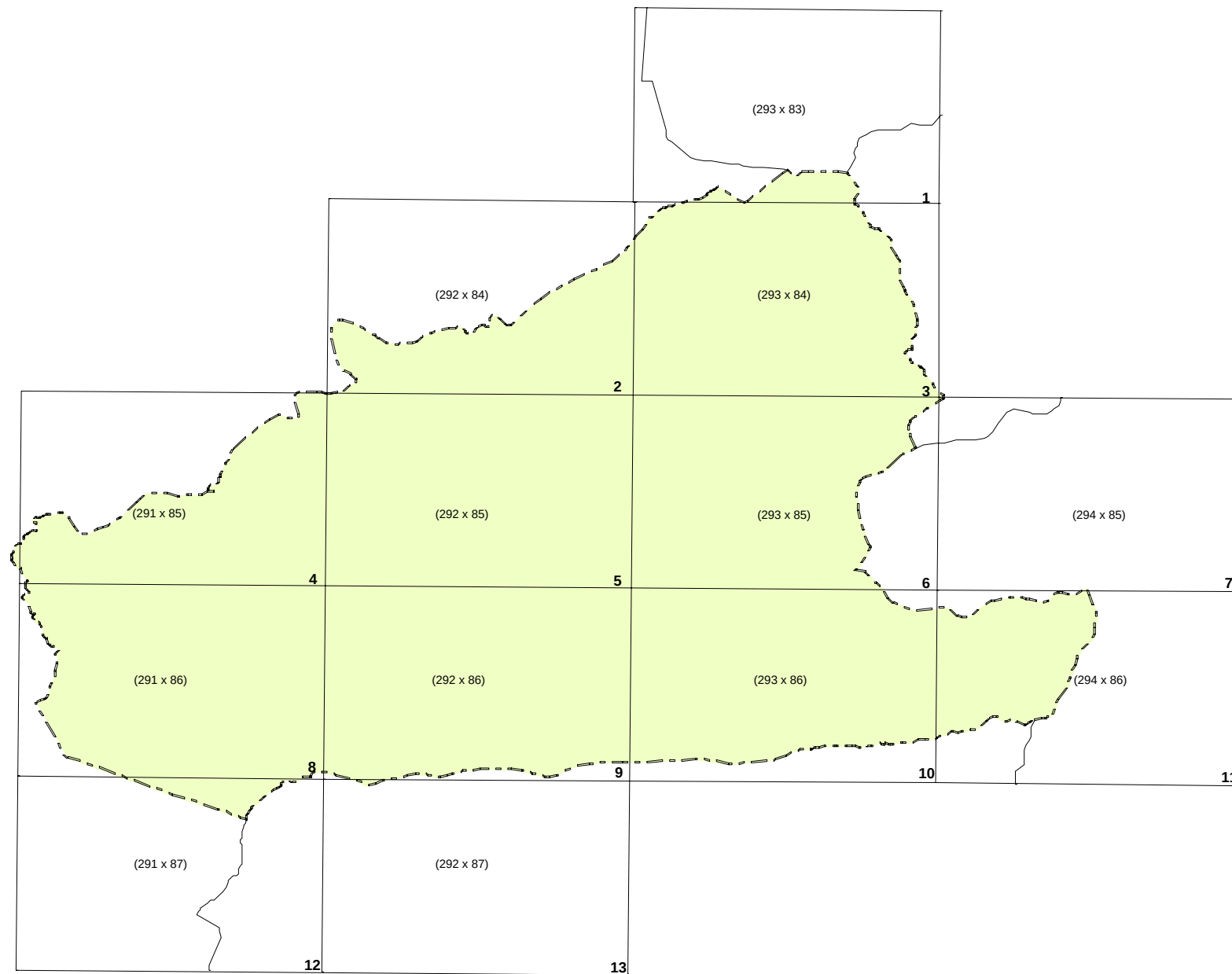
- a) Cadascuna de les finques resultants tinguin accés directe a camins o vialitat pública.
- b) S'asseguri la funcionalitat dels serveis per a cadascuna de les finques.

3. Es permetrà la divisió en propietat horitzontal quan:

- a) En els supòsit del punt 2 anterior, quan no sigui possible reunir tots els requisits per a la segregació.
- b) Quan en un mateix mas existeixi més d'un habitatge, i la divisió no impliqui alterar les característiques originals de l'edificació, i es compleixin les condicions objectives d'habitabilitat de la Generalitat i de l'Ajuntament.

4. Les unitats mínimes de conreu pel terme de Sant Joan de les Abadesses, fixades pel Decret 169/1983, de 12 d'Abril, són de 4,50 Ha per secà, i una hectàrea per regadiu; i la unitat mínima forestal, fixada pel Decret 35/1990, de 23 de gener, és de 25 Ha.

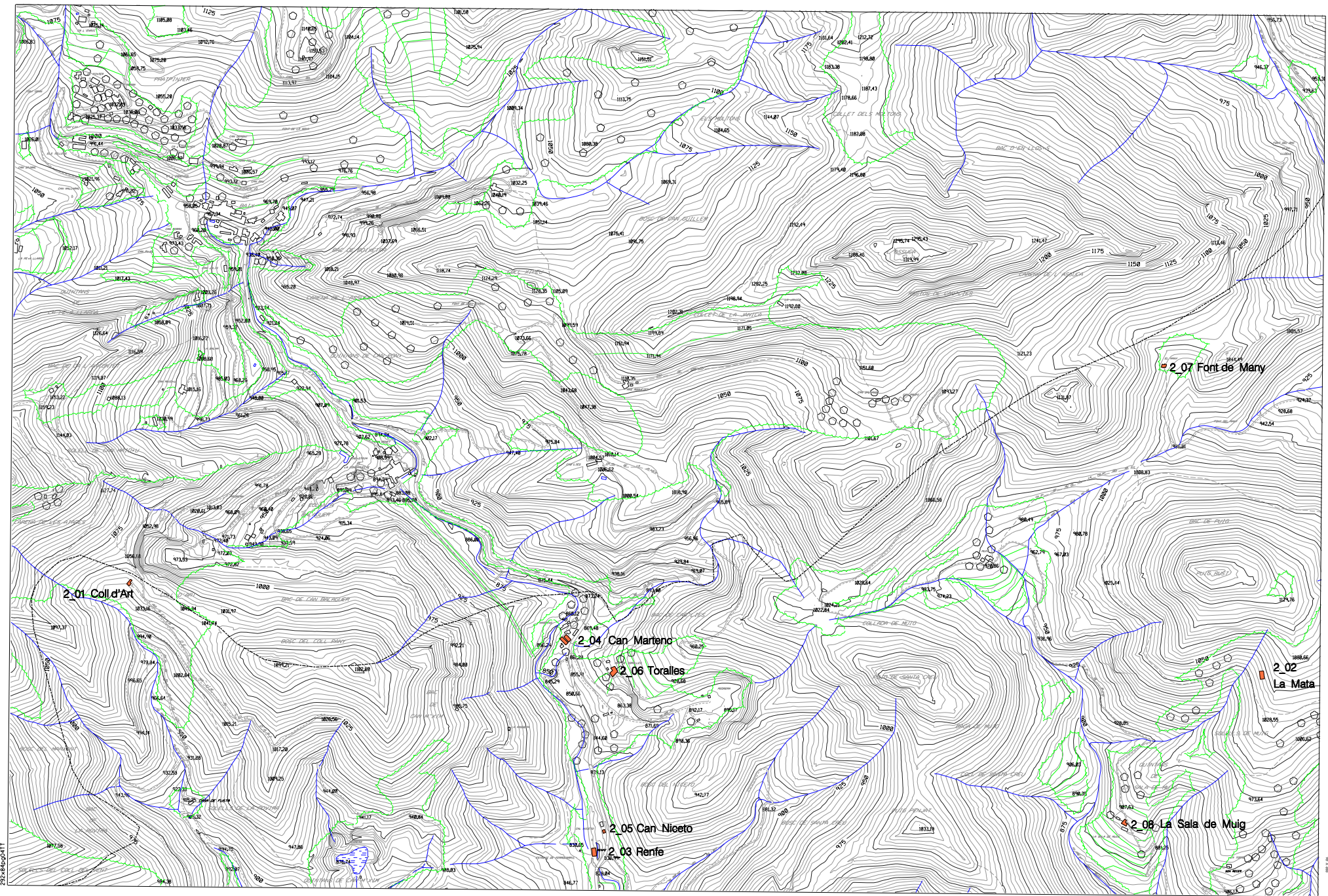
5. El Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca és l'organisme competent per a l'autorització de segregacions de finques rústiques per sota la unitat mínima de conreu.



Nom Edificació

A	8_03 Àngel, Ca l'	F	5_22 Fabrega,La	M	2_04 Martin,Can / Martenc,Can	R	9_16 Ramon de la Pera ,Can	U	6_06 Urgell,l'
	9_02 Arenys,Els		9_07 Faig,El		2_02 Mata, La		4_07 Rei Vinyasses		
	8_24 Asprer,l'		6_15 Falguera,La		3_08 Maiola de baix,Mas		3_02 Rei,Cal	V	9_04 Vaquer,Can
B			9_12 Feixes,Les		3_09 Maiola de dalt,Can		3_07 Reixach,El		8_07 Verdaguer,El
	5_03 Baixora,Can		6_01 Floricat o Can Goset,Can		3_12 Marqués,El		2_03 Renfe		8_13 Vilar,El
	4_03 Barraca Vinyases,Can		3_10 Folcrà,La		4_15 Mas Nou,El		8_16 Renfe		8_12 Violí,Can
	10_03 Barraca,Can		2_07 Font de Many		5_06 Mas,El		5_15 Renfe	X	
	6_18 Barrera,Can		10_02 Fontfreda		5_08 Màxim,Can		3_17 Repuntxó,Cal		5_28 Xipell,Can
	3_05 Batlle,Can		6_17 Frare,Cal		5_11 Mau,Can		8_02 Ribamala		
	5_30 Batllia,La	G			5_17 Malatosca		8_09 Riereta,La		
	4_12 Bernat Llop,Can		8_15 Gaià,Can		5_18 Moli de Malatosca		8_18 Roca,Can		
	4_05 Buixarol de les Vinyases,Can		6_09 Gall, Cal		5_21 Molinot,El		9_23 Roca,La		
	9_20 Buixarol de St. Antoni,Can		6_02 Garrigó		5_23 Marxant,Cal		8_21 Rogall,Cal		
	10_01 Busquets,Can		8_17 Gat,Cal - Pascal, Can		5_25 Manyo,Cal		8_14 Rourés		
C			4_17 Ginabrosa,La		6_07 Martíè,Can		5_04 Rovira,La		
	6_10 Ca,Cal o Canet,Can		12_01 Ginebret o Can Pertot		8_22 Masmolí		6_13 Rudes		
	3_11 Cabré, Cal		6_16 Girona,La		9_24 Milà, Can	S			
	9_03 Caire,Cal		5_19 Grabulosa,Can	N			2_08 Sala de Muig		
	11_02 Cambres,Les		8_05 Granota,La		2_05 Niceto,Can		4_08 Salomé,El		
	4_14 Capità,Cal		6_11 Grau,El		6_08 Noguer,El		9_15 Sant Antoni		
	9_13 Caramelles,Can		8_04 Guanter,Mas	O			10_07 Santigosa,Can		
	9_17 Cargol,Can		9_22 Guilla,Can		9_01 Òliba,l'		6_12 Sargantana,Can		
	9_11 Casa nova d'en Vilalta		10_04 Guillamet				5_09 Sarradell,Can		
	4_06 Casa seca de les Vinyases		8_10 Guillot,El	P			4_13 Sau,Can		
	5_29 Caselles, Les		5_01 Guit,Mas		10_06 Prim,Can		4_09 Serra del Cadell,La		
	9_05 Caseta,La		5_16 Guixer,Mas		12_02 Pinoses,Les		8_08 Serradal,El		
	5_36 Casot,El	H			3_06 Panís,Can		8_11 Serrat de la Reia		
	8_25 Casot de Cal Gat,El		5_07 Horta,l'		3_13 Perella,Can		8_06 Serrat de la Teia-Can Martin		
	5_37 Catà,Can		5_12 Hostal del Sol		3_14 Plans,Els		8_01 Serrat(Pont d'en Serra)		
	3_15 Catau,Can	I			3_18 Plana Gralla, Can		5_10 Setcases,Can		
	6_19 Cebrià,Can		6_20 Isidro,Can o Sidru,Can n'		5_13 Pedrer,Mas		5_31 Sirals de dalt,Els		
	9_06 Cervera,La	J			5_14 Pipes,Can		8_19 Solà,El		
	5_35 Clarà,El		4_10 Janola,Can		5_32 Puigoliver,Can	T			
	5_38 Coime, Can		5_27 Janpere Vell,Can		5_34 Pujol,El		3_03 Tarroja,Can		
	2_01 Coll d'Art		3_04 Jaumet,Can		6_03 Pau Llebre,Can		6_14 Teuleria de la Girona,La		
	5_24 Coll,El		4_18 Jaumetic,Cal		6_04 Pla d'en Sala		8_23 Teuleria de la Roca,La		
	10_05 Colomer,El		9_10 Jombi,Can		6_05 Privat,El		3_16 Teuleria,La - Costat Rest.		
	5_33 Corcoy,El	L			9_08 Planvidros		5_02 Tolosa,La		
	5_26 Cubilà,El		3_01 Llagostera		9_19 Planàs,El		4_04 Toni,Can		
	4_01 Cucut, Cal		9_09 Llances,Les		9_21 Planabés		2_06 Toralles		
	8_20 Cul Gros,Can		5_20 Llastanosa	Q			5_05 Torra,La		
D			4_11 Llop,Can		9_14 Querós de Baix		4_16 Torrenteres		
	4_02 Dos Dies,Can				9_18 Querós de dalt		11_01 Torrents		
E									
	13_01 Esquirollet,l'								

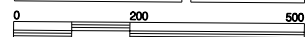
	Nº Aj.	Nom Edificació	Nº Plàn.	Coord. X	Coord. Y	Data Const.	Sup. Terreny	Nº Habitatges	Sup.Hab.	Nº Hab.1	Sup.Hab.	Nº Hab.2	Sup.Hab.	Nº Hab.3	Sup.Hab.	Topos	H-V-A
2_01	96	Coll d'Art	P-4	4402668	46787912											292 x 84	
2_02		La Mata	P-4	4435801	46782290											292 x 84	
2_03	288	Renfe(1)	P-4	4414864	46780849	1900	143 m2	1-B / l-0,70	143 m2							292 x 84	
2_04	117	Can Martin / Can Martenc	P-4	4414128	46786423	1925	100 m2	1-B / v-1	100 m2	1-P / v-1	100 m2					292 x 84	
2_05	191	Can Niceto(1)	P-4	4415127	46781395	1935	30 / 90 m2	1-P / v-1	30 / 90 m2							292 x 84	V
2_06	102	Toralles(1)	P-4	4415395	46785605	1900	55 m2	1-B / v-1	55 m2							292 x 84	
2_07	189	Font de Many(1)	P-4	4429817	46793623	1900	50 m2	1-P / v-1	50 m2							292 x 84	
2_08	55	Sala de Muig	P-4	4428779	46781612	1900	61 m2	1-P / v-1	61 m2							292 x 84	



2024040411

- 11 Numero Identificació
- Edificació Principal
- Altres Construccions

		1	
2	3		
4	5	6	7
8	9	10	11
12			



PLA ESPECIAL DEL CATELEG DE MASIES I CASES RURALS

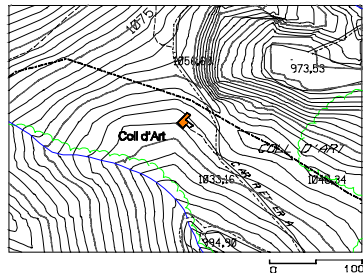
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2008

SITUACIO

Coll d'Art**Nº: 2_01**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 4 N° Plànol on es situa: 292 x 84

Coordenades X 4402668 Y 46787912

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu	
Electricitat	_____	Plaques Solars	
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	B / R
Cobert	_____	_____
Era	Accés	R
Bassa	_____	_____

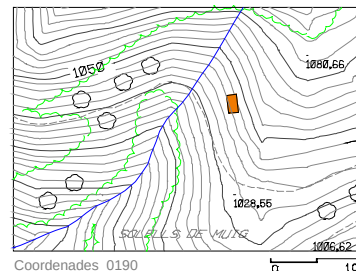
Interès justificatiu de la catalogació

Aquest mas fou inicialment un cortical o barraca d'un mas ja desaparegut, el Mas Nogons, d'ambdós edificacions n'hi ha referència almenys des de final de segle XIV. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional del solell del Serrat d'Aïades, prop del naixement del torrent del mateix nom o de Plansesaigües.

El mas, de caràcter agrupat, està format per la juxtaposició de diferents volums, que revela la seva construcció en diferents etapes. Les obres de reforma efectuades han conservat la volumetria preexistent, però han alterat sensiblement la forma i proporció de les obertures.

La Mata**Nº: 2_02**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 4 N° Plànol on es situa: 292x84

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	X	_____	_____
Aigua	X	_____	_____
Electricitat	X	_____	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	_____	Ruïna
Coberta	X	_____	_____
Tancaments	X	_____	_____

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

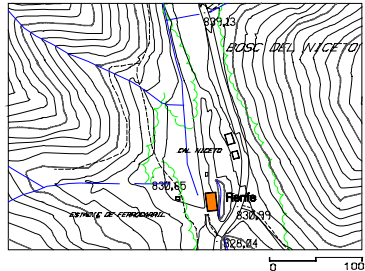
Hi ha referències de La Mata des de mitjan segle XIX. Era una casa de reduïdes dimensions i actualment en ruïna, situada al solell del Puig Rust.

Constitueix un vestigi del model d'implantació de l'hàbitat agrari en el context de l'ocupació intensiva del territori per la societat d'economia agrària del municipi de Sant Joan de final de segle XIX.

Renfe**Nº: 2_03**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 292 x 84

Coordenades X 4414864 Y 46780849



Interès justificatiu de la catalogació

Tipologia del conjunt :**Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Asfalt	4 a 5 m.
Aigua	_____		
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	R / D
Coberta	_____	C	D
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	143 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

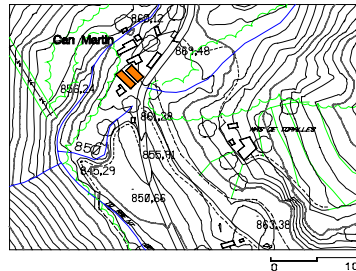
Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Can Martin / Can Martenc**Nº: 2_04**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 292 x 84

Coordenades X 4414128 Y 46786423



Interès justificatiu de la catalogació

Correspon a l'edifici destinat a habitatges de l'antiga fàbrica de ciments Martin, construïda a mitjan segle XIX. Per la seva implantació forma part del patrimoni industrial històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant esquerra de la petita vall de la riera de Malatosca, entre el Ter i Ogassa.

L'edifici primitiu presentava una volumetria i composició arquitectònica molt austeres: una planta rectangular, dues plantes d'alçada, tres a la part posterior, teulada a dues aigües, i façanes absolutament planes, sense elements volats ni motlures de cap tipus. Les reformes efectuades durant les dues darreres dècades han alterat substancialment les característiques de les façanes de la part on s'ha actuat.

Tipologia del conjunt :**Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Asfalt	3 a 5 m.
Aigua	_____		
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1925

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R
Coberta	_____	C	D / R
Tancaments	_____	Fu	D / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	100-100 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

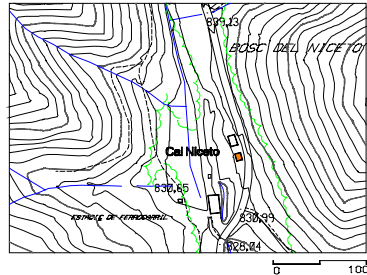
Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	D
Cobert	_____	D
Era	_____	D
Bassa	_____	_____

Can Niceto**Nº: 2_05**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 292 x 84

Coordenades X 4415127 Y 46781395

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Asfalt	3 a 5 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1935

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	B / R
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	30 / 90 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	_____	R
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

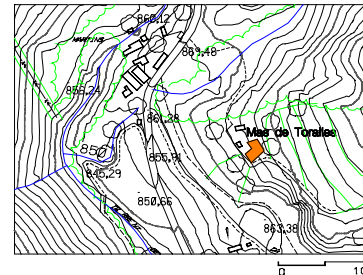
Aquesta casa data de finals del segle XIX, i fou construïda com altres de l'entorn a conseqüència de l'expansió industrial i minera de Sant Joan i d'Ogassa. Per la seva implantació forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant esquerra de la petita vall de la riera de Malatosca, entre el Ter i Ogassa.

Consta de dues edificacions la principal té dues plantes, i l'altra només una. Totes dues tenen la planta rectangular i la teulada a dues aigües.

Can Toralles**Nº: 2_06**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 292 x 84

Coordenades X 4415395 Y 46785605

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	3 a 5 m.
Aigua	_____	Pou	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R
Coberta	_____	C	R / D
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	_____	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	R
Cobert	Pallissa	R
Era	_____	R / D
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

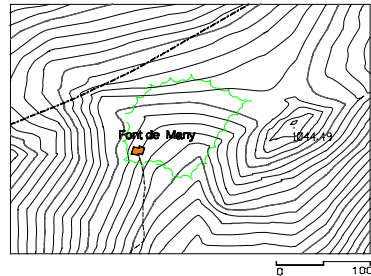
Hi ha referències Toralles des dels segles XIV i XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant esquerra de la petita vall de la riera de Malatosca, entre el Ter i Ogassa.

El mas és d'estructura dissociada, i està format per l'edifici del mas pròpiament dit, i una cabana, a més d'altres construccions auxiliars. El primer edifici és de planta rectangular, disposat de manera que la part allargada ressegueix una feixa del terreny, la teulada és a dues aigües. La cabana també té la planta rectangular i teulada a dues aigües, i presenta dues grans obertures en forma d'arc de mig punt tant a la planta baixa com a la planta primera. El conjunt es troba unit a través d'una era, situada al nivell de la cota més baixa de les edificacions, sostinguda per una paret o marge de paret seca.

Font de Many**Nº: 2_07**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 292 x 84

Coordenades X 4429817 Y 46793623

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra (	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Plaques Solars	
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	50 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Llenya	R
Era	Accés	B
Bassa	Bassa/Font	R / B

Interès justificatiu de la catalogació

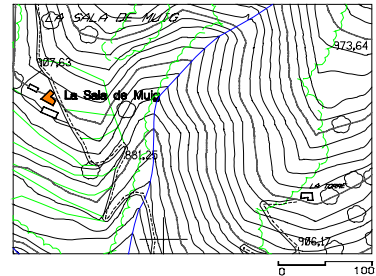
Font de Many forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional del sollel de la muntanya de l'Assuca. La seva construcció data probablement del segle XVIII.

És un mas de reduïdes dimensions, d'estructura dissociada, resultat probablement de la transformació d'una anterior cabana o borda en una masoveria; la planta i el volum revelen les diferents etapes de construcció, la més recent és la produïda durant les dues darreres dècades. La teulada és a dues aigües.

La Sala del Muig**Nº: 2_08**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 292 x 84

Coordenades X 4428779 Y 46781612

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	1 a 2 m.
Aigua	_____		
Electricitat	_____		
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R / D
Coberta	_____	C	D
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	61 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Pallissa	D
Cobert	Pallissa	D
Era		D
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de la Sala de Francons, nom en que es coneixia anteriorment el mas, almenys des del segle X. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional de la petita vall del torrent de Muig que baixa de la muntanya de l'Assuca.

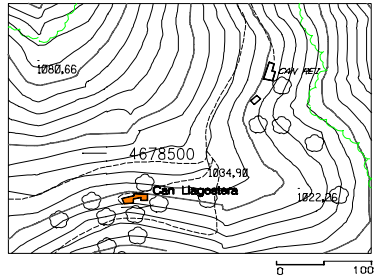
El mas és d'estructura dissociada, i està format per l'edifici del mas pròpiament dit, i una cabana, a més d'altres construccions auxiliars. El primer edifici és de planta rectangular, disposat de manera que la part allargada ressegueix una feixa del terreny; presenta dos volums, resultat de diverses ampliacions i reformes efectuades al llarg dels temps; la teulada és a dues aigües. La cabana també té la planta rectangular i teulada a dues aigües. El conjunt es troba unit a través d'una era, situada al nivell de la cota més baixa de les edificacions, sostinguda per una paret o marge de paret seca.

	Nº Aj.	Nom Edificació	Nº Plàn.	Coord. X	Coord. Y	Data Const.	Sup. Terreny	Nº Habitatges	Sup.Hab.	Nº Hab.1	Sup.Hab.	Nº Hab.2	Sup.Hab.	Nº Hab.3	Sup.Hab.	Topos	H-V-A
3_01	148	Llagostera	P-4	4434210	46784474											293 x 84	H
3_02	146	Cal Rei	P-4	4435648	46785913	1700	42 m2	1-P / v-1	42 m2							293 x 84	
3_03	104	Can Tarroja(1)	P-4	4435129	46797807	1900	80 m2	1-P / v-1	80 m2							293 x 84	H
3_04	91	Can Jaumet(1)	P-8	4458379	46780152	1980	84 m2	1-B / p-1	24 m2	1-B / v-1	60 m2	1-P / v-1	60 m2			293 x 84	V
3_05	108	Can Batlle(1-2)	P-4	4437444	46792271	1974	48 m2	1-B / v-1	48 m2	1-P / v-1	48 m2	1900	30 m2	1-B / v-1	30 m2	293 x 84	
3_06	285	Can Panís(1)	P-4	4438119	46793114	1900	42 m2	1-B / p-1	42 m2	1-P / p-1	42 m2	1-P / v-1	42 m2			293 x 84	
3_07	214	El Reixach	P-4	4439856	46780391	1920	155 m2	1-P / v-1	150 m2							293 x 84	
3_08	186	Mas Maiola de baix(1)	P-4	4442136	46783540	1975	84 m2	1-B / v-1	84 m2							293 x 84	
3_09	187	Can Maiola de dalt(1)	P-4	4442475	46785869	1900	95 m2	1-B / p-1	95 m2	1-P / v-1	95 m2					293 x 84	
3_10	16	La Folcrà(1)	P-8	4461072	46786707	1968	168 m2	1-P / v-1	168 m2	1-P / v-1	168 m2					293 x 84	
3_11	40	Cal Cabré(1)	P-4	4444429	46790714	1960	49 m2	1-B / v-1	49 m2	1-P / v-1	49 m2					293 x 84	V
3_12	165	El Marqués(1)	P-4	4447747	46780463	1900	117 m2	1-P / v-1	117 m2							293 x 84	H
3_13	88	Can Perella	P-8	4450953	46786665	1910	150 m2	1-P / v-1	150 m2	1-P / v-1	150 m2					293 x 84	V
3_14	245	Els Plans(1)	P-8	4455633	46782319	1900	100 m2	1-P / v-1	100 m2							293 x 84	
3_15	70	Can Catau(1)	P-8	4457822	46779811	1900	62 m2	1-B / v-1	62 m2	1-P / v-1	62 m2					293 x 84	
3_16	267	La Teuleria(1)Costat Rest.	P-8	4457400	46781932	1966	100 m2	1-B / v-1	100 m2	1-P / v-1	100 m2					293 x 84	
3_17	111	Cal Repuntxó(1)	P-8	4457761	46783494	1910	63 m2	1-B / v-1	86,65 m2	1-P / v-1	86,65 m2					293 x 84	
3_18		Can Plana Gralla	P-4	4435761	46791367											293 x 84	

Can Llagostera**Nº: 3_01**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 4 N° Plànol on es situa: 293 x 84

Coordenades X 4434210 Y 46784474

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra	2 a 3 m.
Aigua		Dipòsit	
Electricitat	Xarxa		
Telefonia		(Trach)	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP	R / D
Coberta		C	D
Tancaments		Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	m2	0
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Magatzem	D
Cobert		D
Era	Accés	R
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

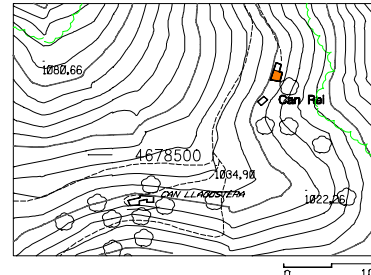
Can Llagostera data probablement del segle XVIII. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional del solell de la muntanya del Puig Rust, que limita pel nord les planes del Ter entre els torrents del Muig i de Pal.

És un mas de reduïdes dimensions i d'estructura dissociada. Està format per tres construccions disposades en forma d'U sobre una feixa del terreny: una construcció estava destinada a habitatge; una altra a corts i una tercera a cabana o pallissa. Cadascuna de les tres edificacions presentava originàriament una planta rectangular i una teulada a dues aigües.

Cal Rei (de Puig Rust)**Nº: 3_02**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 4 N° Plànol on es situa: 293 x 84

Coordenades X 4435648 Y 46785913

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra	2 a 3 m.
Aigua		Dipòsit	
Electricitat		Xarxa/Plaques Solars	
Telefonia			

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1700

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		A	B
Coberta		C	B
Tancaments		Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	42 m2	1
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana		R
Cobert		R
Era	Accés	R / B
Bassa		

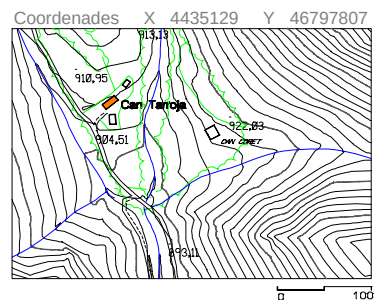
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Cal Rei, almenys des de mitjan segle XVIII. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional del solell de la muntanya del Puig Rust, que limita pel nord les planes del Ter entre els torrents del Muig i de Pal.

El mas és d'estructura dissociada, i està format per l'edifici destinat a habitatge, que també contenia originàriament les corts a la planta baixa, i per l'antiga pallissa. Totes dues edificacions presenten una planta rectangular i una teulada a dues aigües.

Can Tarroja**Nº: 3 03**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 293 x 84

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3m.
Aigua	_____	Font/Dispòsit	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	80 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	R / B
Cobert	Garatge	R / B
Era	_____	R / B
Bassa	_____	B

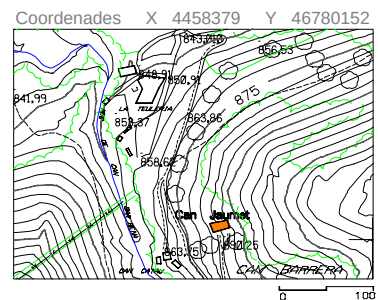
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Tarroja, almenys des de començament del segle XVIII. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional del vessant esquerra del torrent de Coll de Pal, prop del límit del terme municipal.

El mas és d'estructura dissociada, i està format per diverses edificacions destinades originàriament cadascuna d'elles a un ús específic: habitatge, pallissa i corts. Tret de la pallissa, que presenta una estructura clara de planta rectangular i teulada a dues aigües, i una composició estudiada de les obertures, les edificacions restants són el resultat de diverses ampliacions i modificacions efectuades temporalment i arquitectònicament forma inconnexa.

Can Jaumet**Nº: 3 04**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-8 N° Plànol on es situa: 293 x 84

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra/Form	2 a 3 m.
Aigua	_____	Xarxa	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	_____	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1980

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	24/60/60 m2	1
Altres usos	2ª Residencia	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	_____	_____
Era	Accés	B
Bassa	_____	_____

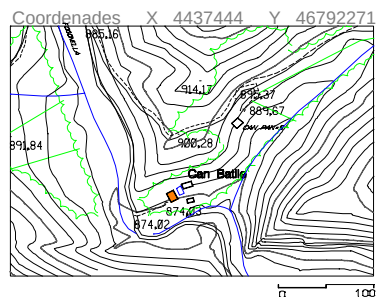
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències d'aquesta casa almenys des del 1816 i ha format part del patrimoni rural històric del municipi, conjuntament amb les altres que voregen el torrent d'en Barrera.

Les obres de rehabilitació i reforma efectuades a les darreres dècades han transformat l'aspecte de mas que devia tenir originàriament.

Can Batlle**Nº: 3_05**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 293 x 84

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra/Form	2 a 3 m.
Aigua			
Electricitat		Xaxa	
Telefonia		Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900 / 1974

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		A	B
Coberta		C	B
Tancaments		Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	2	48 - 48 / 30 m2	
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Reforma	B
Cobert	Garatge	B
Era		
Bassa		

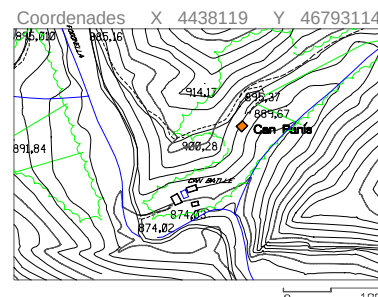
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Batlle, almenys des de final del segle XIX. Ha format part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional del vessant esquerra del torrent de Coll de Pal, en el seu tram mitjà.

Fou un mas de reduïdes dimensions, resultat probablement de la transformació d'una anterior cabana en una masoveria. En les obres de reforma efectuades durant les darreres dècades, l'edifici del mas pròpiament dit, de planta rectangular i teulada a dues aigües, s'ha convertit en l'edificació auxiliar d'una nova construcció destinada a habitatge construïda on hi havia l'anterior pallissa.

Can Panís**Nº: 3_06**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 293 x 84

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra	2 a 3 m.
Aigua		font/Dipòsit	
Electricitat		Xarxa	
Telefonia		Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP	B / R
Coberta		C	B
Tancaments		Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	42-42-42 m2	
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana		
Cobert		
Era		
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

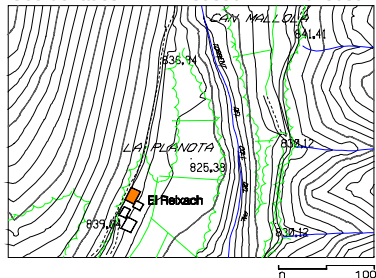
Hi ha referències de Can Panís, almenys des de l'inici del segle XIX. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional del vessant esquerra del torrent de Coll de Pal, en el seu tram mitjà.

És un mas de reduïdes dimensions, d'estructura agrupada, resultat probablement de la transformació d'una anterior cabana, de planta rectangular i teulada a dues aigües. Les obres de rehabilitació efectuades durant les darreres dècades han augmentat l'alçada de la planta pis, mantenint les restants característiques arquitectòniques de l'edificació preexistent.

El Reixach**Nº: 3_07**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 293 x 84

Coordenades X 4439856 Y 46780391

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font / potabilitzadora	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1920

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	150x3=450 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	2ª Residència	B
Cobert	Allotjament	B
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

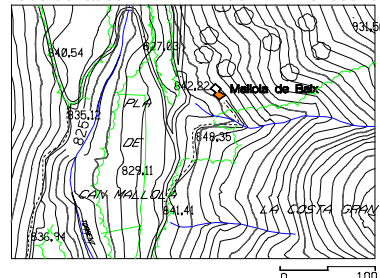
Hi ha referències del Carós de Ferriola, nom amb que es coneixia anteriorment el Reixach, almenys des de final del segle XIV. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional del vessant dret del torrent de Coll de Pal, en el tram més proper al Ter.

És un mas d'estructura dissociada, formada per diverses edificacions aïllades construïdes en èpoques diferents destinades originàriament cadascuna d'elles a usos específics: un edifici destinat a habitatge dels amos, un altra per als masovers i per a activitats pròpies de la pagesia; una cabana; i altres edificacions auxiliars. Totes les edificacions són de planta rectangular i teulada a dues aigües. Les obres de rehabilitació de determinats elements del conjunt, han conservat les característiques fonamentals de l'edificació preexistent, tret de la cabana, que ha estat destinada a usos residencials.

Mallola de Baix**Nº: 3-08**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 293 x 84

Coordenades X 4442136 Y 46783540

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3m.
Aigua	_____	_____	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1975

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	84 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Vivenda	_____
Cobert	_____	_____
Era	Accés	B
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de la Maiola de Baix, almenys des de l'inici del segle XX, però la seva construcció és probablement anterior. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional del vessant esquerra del torrent de Coll de Pal, en el tram més proper al Ter.

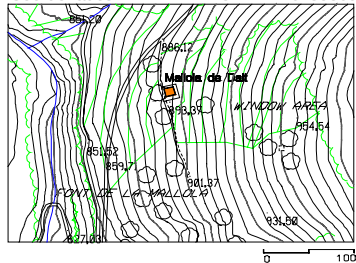
Està format per dues edificacions adossades; totes dues tenen la planta rectangular, i la teulada a dues aigües, amb alçada i volumetria semblants; la juxtaposició de les dues edificacions s'efectua pel costat dels vessants de la teulada, creant un aiguafons.

Les obres de rehabilitació han conservat les característiques principals de l'edificació originària.

Mallola de Dalt**Nº: 3_09**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 293 x 84

Coordenades X 4442475 Y 46785869

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____		
Electricitat	_____	Xarxa/ P.Solars	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos 2ª Residència

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	95 - 95 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Llenya	R
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

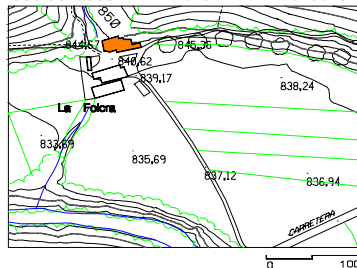
Hi ha referències de la Maiola de Dalt, almenys des de l'inici del segle XX, però la seva construcció és anterior. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional del vessant esquerra del torrent de Coll de Pal, en el tram més proper al Ter.

És un mas de reduïdes dimensions, d'estructura agrupada, resultat probablement de la transformació d'una anterior cabana, de planta rectangular i teulada a dues aigües. Les obres de rehabilitació efectuades durant les darreres dècades han alterat la composició arquitectònica i l'alçada, encare que no el nombre de plantes, de l'edificació originària.

La Folcrà**Nº: 3_10**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-8 N° Plànol on es situa: 293 x 84

Coordenades X 4461072 Y 46786707

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Asfalt	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1968

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A / MP	R / B
Coberta	_____	C	R / B
Tancaments	_____	Fu	R / B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	2	168-168 m2	2
Altres usos	Vivenda	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Pallissa	R / D
Cobert	_____	_____
Era	_____	R
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències La Folcrà, almenys des del segle XIV. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional dels plans a la vora del Ter, al peu dels solells d'amunt entre el torrent de Coll de Pal i el de Quatre cases, al límit del terme municipal.

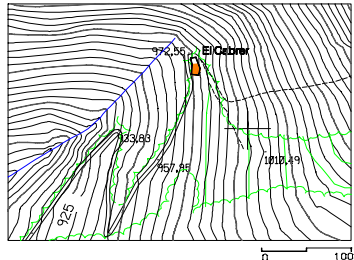
L'estructura del mas és de tipus agrupat, després de les actuacions de caràcter unificador de les construccions d'èpoques anteriors, que es varen realitzar amb les ampliacions i reformes dels segles XVIII o XIX i que es concretaren en: la formalització d'un sol gran volum; una planta quasi rectangular; una gran teulada a dues aigües cobrint la totalitat dels edificis; la construcció d'un cos de galeries a totes les plantes de la façana principal, amb obertures en forma d'arc d'ansa-paner; i l'acabat superficial de les façanes arremolinat i pintat.

Està comprès dins del Catàleg d'edificis protegits del Pla General de Sant Joan de les Abadesses.

El Cabrer**Nº: 3_11**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 293x 84

Coordenades X 4444429 Y 46790714

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	_____	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1960

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B / R
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	49 - 49 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Garatge	B
Cobert	_____	_____
Era	Accés	B
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

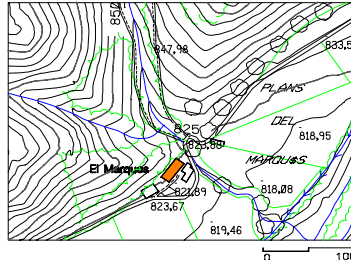
Hi ha referències de Cal Cabrer, almenys des de final del segle XIX. Ha format part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional del vessant esquerra del torrent de Coll de Pal, en el seu tram mitjà, sota el puig que porta el mateix nom.

Fou un mas de reduïdes dimensions, de tipus agrupat, resultat probablement de la transformació d'una anterior cabana en una masoveria, i d'ampliacions posteriors, amb predomini del caràcter d'afegitons. Les obres de rehabilitació efectuades durant les darreres dècades han augmentat l'alçada de la planta pis.

El Marqués**Nº: 3_12**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 293 x 84

Coordenades X 4447747 Y 46780463

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	117 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	R / D
Cobert	Bestiar	R / D
Era	Accés	R
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del Marqués, almenys des del segle XIV. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional dels plans a la vora del Ter, al peu dels solells d'amunt entre el torrent de Coll de Pal i el de Quatrecaes.

És un mas d'estructura dissociada, i s'hi distingeixen perfectament les construccions o ampliacions portades a terme en les diferents èpoques de la història del mas. Consta de dos edificis destinats a habitatge, un per als amos construït el segle XVIII o XIX, i l'altra per als masovers, que és el més antic. Ambdós edificis, de diferent alçada, estan adossats formant un conjunt de planta rectangular i coberts amb teulada a dues aigües cadascun d'ells.

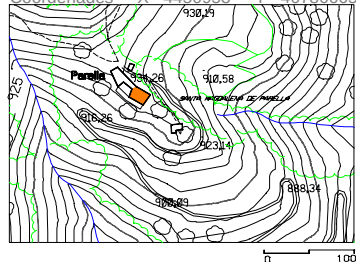
L'edifici dit dels amos, arremolinat i pintat exteriorment d'acord amb els criteris de l'època, presenta una façana a migjorn amb les obertures composades simètricament en tres eixos verticals: balcons de voldada decreixent en les dues plantes pis; i tres portalades, la central més ampla i alta, amb sengles arcs de mig punt a la planta baixa. A la façana que s'orienta més a ponent que s'hi superposen tres plantes de galeries amb grans obertures d'arcs rebaixats. Les edificacions de la cabana i la pallissa, de dues plantes totes dues, i de diferent dimensió estan cobertes i amb teulada a dues aigües.

Està comprès dins del Catàleg d'edificis protegits del Pla General de Sant Joan de les Abadesses.

Can Perella**Nº: 3_13**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-8 N° Plànol on es situa: 293 x 84

Coordenades X 4450953 Y 46786665

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	Pou	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1910

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	150 - 150 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Bestiar	D
Cobert		R
Era	Accés	R
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Parella, almenys des del segle XIV. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional dels serrats dels solells d'amunt entre el torrent de Coll de Pal i el de Quatrecases. .

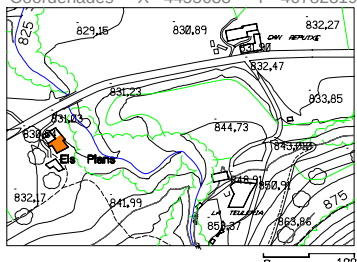
En els seu origen, fou un mas de propietat monacal. Les edificacions de que consta estan integrades dins d'un clos, tret de l'església, dedicada a Sta. Magdalena, que formant part de la propietat es troba separada del mas. L'edifici destinats a habitatge, arremolinat i pintat exteriorment d'acord amb els criteris de l'època en que fou reconstruït o ampliat, els segles XVIII o XIX, és de planta rectangular i teulada a dues aigües; presenta una façana a migjorn en la que s'hi superposen tres plantes de galeries amb grans obertures amb arcs d'ansa-paner, composades simètricament en tres eixos verticals.

Està comprès dins del Catàleg d'edificis protegits del Pla General de Sant Joan de les Abadesses.

Els Plans**Nº: 3_14**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-8 N° Plànol on es situa: 293 x 84

Coordenades X 4455633 Y 46782319

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____		
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	100 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Pallissa	R
Cobert	Pallissa	R
Era		R
Bassa		Petit Pou

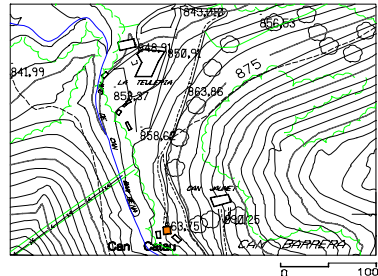
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències d'una "caseta dels plans del Marquès" en aquest lloc almenys des del 1659 i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de la plana situada al peu del Bac d'en Barrera. És un conjunt arquitectònic de notables construït posteriorment a aquella dat, i de considerable dimensió format per la juxtaposició de dos altres conjunts menors: el situat al sud, format pel mas propiament dit destinat a habitatge i una pallissa, al voltant d'una era; i el situat al nord, format per una gran edificació destinada a graner i pallissa i els corral, situades a cada costat d'una era rectangular tancada formant un clos. És especialment interessant la pallissa molt oberta i amb teulada a quatre aigües.

Can Catau**Nº: 3_15**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-8 N° Plànol on es situa: 293 x 84

Coordenades X 4457822 Y 46779811

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra/Form	2 a 3 m.
Aigua	_____	Xarxa	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	R / B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	62 - 62 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Garatge	B
Cobert	_____	R / B
Era	Accés	B
Bassa	_____	_____

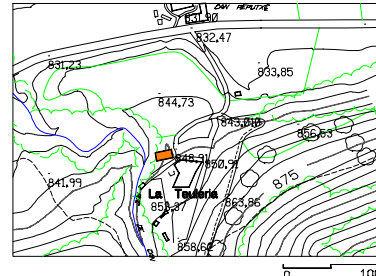
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències d'aquesta casa almenys des del 1816 i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les ribes del torrent d'en Barrera.
Can Catau és un reduït conjunt arquitectònic de mas petit de planta rectangular, teulada a dues aigües i un sòl volum; i de la pallissa, que s'articulen al voltant d'una pati o era.

La Teuleria de la Folcrà**Nº: 3_16**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-8 N° Plànol on es situa: 293 x 84

Coordenades X 4457400 Y 46781932

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	_____	_____
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	_____	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1966

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	_____	_____
Coberta	_____	_____	_____
Tancaments	_____	_____	_____

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	100-100 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

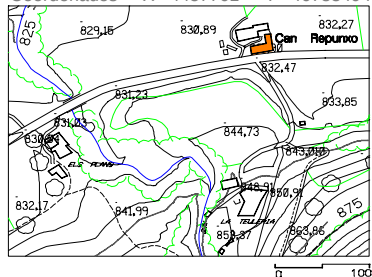
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències d'aquesta casa almenys des del 1725 i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les ribes del torrent d'en Barrera.
L'edifici inicial és una mostra del tipus arquitectònic de mas petit, de planta aproximadament quadrada, teulada a dues aigües i un sòl volum, abans de les reformes que s'hi han efectuat.

Cal Repunxó**Nº: 3_17**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-8 N° Plànol on es situa: 293 x 84

Coordenades X 4457761 Y 46783494

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Asfalt	3 a 5 m.
Aigua		Xarxa	
Electricitat		Xarxa	
Telefonia		Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1910

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP / A	B
Coberta		C	R / B
Tancaments		Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	2	6,65 - 86,65 M	2
Altres usos	Vivenda		

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Restaurant	B
Cobert	Garatges	B
Era		R (pedra)
Bassa		

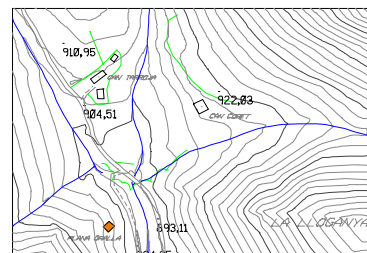
Interès justificatiu de la catalogació

La casa és reconstrucció antiga d'una altra casa nomenada l'Òliba d'Escalgués esmentada al segle XIV i XV situada entre l'actual i el Ter testimoni del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de la plana a la que dona nom.

Cal Repunxó és un conjunt arquitectònic de mas petit de planta rectangular, teulada a dues aigües i un sòl volum; i de la pallissa, transformada actualment en restaurant, que s'articulen a través d'una era.

Can Plana Gralla**Nº: 3_18**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 293x84



Coordenades_6167

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment			
Aigua	X		
Electricitat	X		
Telefonia	X		

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes			Ruïna
Coberta	X		
Tancaments	X		

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge		m2	
Altres usos			

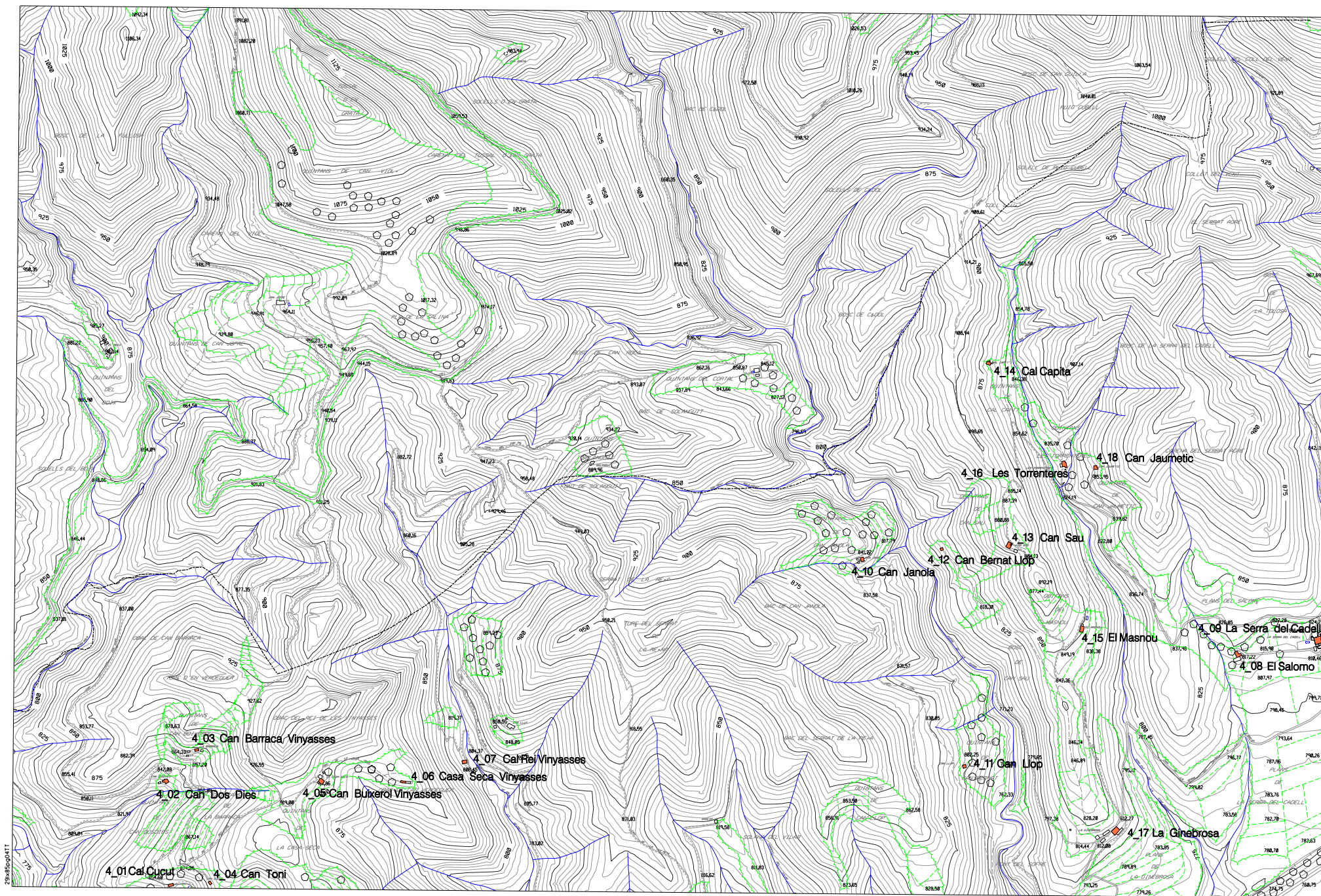
Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana		
Cobert		
Era		
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències històriques del mas de Plana Gralla des de mitjan segle XV; el mas ha donat nom a la plana que s'obre a mig curs del torrent de Coll de Pal, al solell d'amunt de la vall del Ter. Constitueix un vestigi del model d'implantació de l'hàbitat agrari en el context de l'ocupació intensiva del territori per la societat d'economia agrària del municipi de Sant Joan de final de segle XIX.

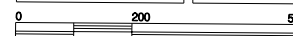
	Nº Aj.	Nom Edificació	Nº Plàn.	Coord. X	Coord. Y	Data Const.	Sup. Terreny	Nº Habitatges	Sup.Hab.	Nº Hab.1	Sup.Hab.	Nº Hab.2	Sup.Hab.	Nº Hab.3	Sup.Hab.	Topos	H-V-A
4_01	207	Cal Cucut(1)	P-10	4369082	46757199	1900	69 m2	1-B / v-1	69 m2							291 x 85	
4_02	60	Can Dos Dies(1)	P-10	4368963	46759932	1900	110 m2	1-P / v-1	110 m2							291 x 85	
4_03	5	Can Barraca Vinyases(1)	P-10	4369765	46760752											291 x 85	
4_04	7	Can Toni(1)	P-10	4370116	46757260	1980	48 m2	1-B / v-1	48 m2	1-P / v-1	48 m2					291 x 85	
4_05	246	Can Buixarol de les Vinyases	P-10	4373034	46759923	1900	55 m2	1-B / v-1	146 m2	1-P / v-1	55 m2					291 x 85	H
4_06	222	Casa seca de les Vinyases	P-10	4375186	46759913											291 x 85	
4_07	170	Rei Vinyasses	P-10	4376791	46760437	1900	20 m2	1-B / v-1	20 m2							291 x 85	
4_08	218	El Salomé(1)	P-10	4397072	46763248	1900	104 m2	1-P / v-1	104 m2							291 x 85	
4_09	10	La Serra del Cadell(1)	P-10	4399188	46763630	1900	150 m2	1-B / v-1	150 m2	1-P / v-1	150 m2					291 x 85	H-H
4_10	154	Can Janola(1)	P-10	4387227	46765756	1900	46 m2	1-P / v-1	46 m2							291 x 85	H
4_11	287	Can Llop	P-10	4389909	46760321											291 x 85	
4_12	77	Can Bernat Llop(1)	P-10	4389310	46766025	1750	30 m2	1-P / v-1	30 m2							291 x 85	V
4_13	139	Can Sau(1)	P-10	4391075	46766126	1964	67 m2	1-B / v-1	67 m2							291 x 85	V
4_14	90	Cal Capità(1)	P-10	4390545	46770909											291 x 85	
4_15	8	El Mas Nou(1)	P-10	4392990	46763926	1956	49 m2	1-B / v-1	49 m2	1-P / v-1	49 m2					291 x 85	
4_16	174	Torrenteres(1)	P-10	4392526	46768254	1900	40 m2	1-B / v-1	40 m2	1-P / v-1	40 m2					291 x 85	
4_17	24	La Ginabrosa(1)	P-10	4393873	46758627	1968	150 m2	1-P / v-1	265 m2							291 x 85	H
4_18	73	Cal Jaumetic(1)	P-10	4393345	46768163	1900	64 m2	1-B / v-1	64 m2							291 x 85	



28x45x0411

- 11 Numero Identificació
 ■ Edificació Principal
 □ Altres Construccions

		1	
2	3		
4	5	6	7
8	9	10	11
12	13		



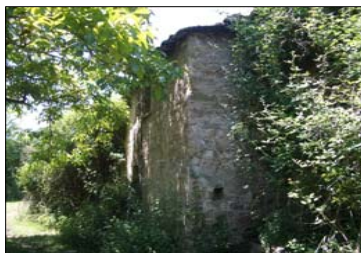
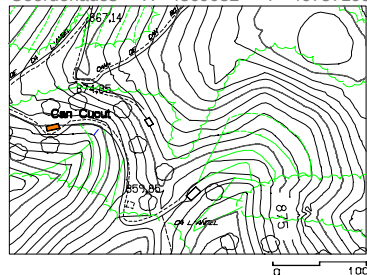
PLA ESPECIAL DEL CATELEG DE MASIES I CASES RURALS
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2008

SITUACIO

Cal Cucut**Nº: 4_01**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

Coordenades X 4369082 Y 46757199

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra (	2 a 3 m.
Aigua	X		
Electricitat	X		
Telefonia	X		

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP	D
Coberta	X		
Tancaments	X		

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	68 m2	0 / Ruïna
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana		D - Ruïna
Cobert		
Era		
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Cal Cucut, des de començament del segle XVIII, però la seva construcció data probablement del segle XVIII i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant del serrat del Verdaguer sobre el torrent de Ribamala.

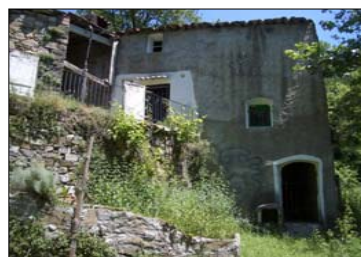
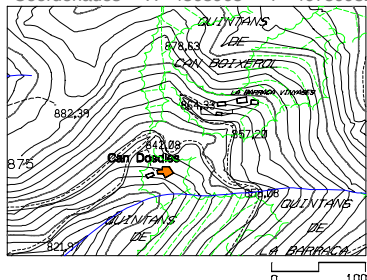
És un mas de petites dimensions, format per una sola edificació de planta rectangular i teulada a dues aigües que es situa adossat, per un dels costats llargs, a la paret de pedra d'una feixa del terreny, restant reduïdes les façanes a només tres.

Es troba en procés de ruïna.

Can Dos Dies**Nº: 4_02**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

Coordenades X 4368963 Y 46759932

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra	2 a 3 m.
Aigua		Font	
Electricitat			
Telefonia	X		

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		A	B
Coberta		C	D / R
Tancaments		Fu	R / D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	110 m2	0
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Varis	R / D
Cobert	Varis	R / D
Era		
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Dos Dies, des de començament del segle XIX, però la seva data de construcció és probablement del segle XVIII, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant del serrat del Verdaguer sobre el torrent de Ribamala.

El mas és d'estructura dissociada format per l'edifici que allotjava l'habitatge, i el de la pallissa o cabana. L'edifici principal, de planta rectangular i teulada a dues aigües es situa en la direcció del màxim pendent, sobre tres feixes del terreny, resultant, pel costat de la vall, una considerable alçada de tres plantes, i només una pel costat de la muntanya; cada planta té accés des del terreny.

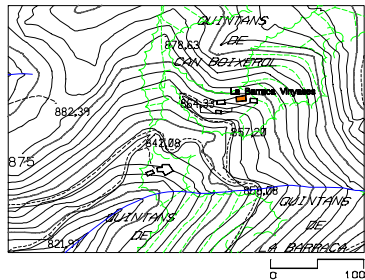
La cabana, de planta rectangular i teulada a dues aigües s'emplaça sobre la feixa situada a cota més baixa.

Les altres construccions són afegits de caràcter rudimentari i sense interès.

Can Barraca Vinyases**Nº: 4_03**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

Coordenades X 4369765 Y 46760752

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra	2 a 3 m.
Aigua		Font	
Electricitat			
Telefonia			

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP / A	B / R
Coberta		C	B / R
Tancaments		Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	m2	1
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Bestiar	R / B
Cobert	Maquinària	R
Era	Accés	B / R
Bassa	Font	B

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Barraca, des de final del segle XIX, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant del serrat del Verdaguer sobre el torrent de Ribamala.

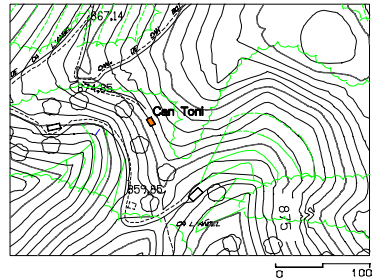
El mas és d'estructura dissociada, amb totes les edificacions emplaçades sobre una feixa suportada per un mur de pedra que limita el conjunt pel costat d'avall. Està format per l'edifici que allotja l'habitatge i per altres construccions separades destinades anteriorment a corts i pallissa, de caràcter rudimentari, que donen al conjunt un aspecte desendressat.

L'edifici principal és de planta rectangular i teulada a dues aigües. Les altres construccions estan cobertes a una sola aigua.

Can Toni**Nº: 4_04**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

Coordenades X 4370116 Y 46757260

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra (	2 a 3 m.
Aigua		Font	
Electricitat		Plaques Solars	
Telefonia		Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1980

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP / A	B
Coberta		C	B / R
Tancaments		Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	48 / 48 m2	1
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana		
Cobert		
Era	Accés	B
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Toni, des de final del segle XVIII, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant del serrat del Verdaguer sobre el torrent de Ribamala.

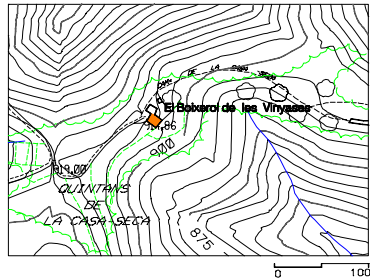
És un mas de petites dimensions i, està emplaçat sobre dues feixes d'un terreny en pronunciat pendent; i d'estructura agrupada, integrava dins la mateixa edificació, l'habitatge pròpiament dit, i les dependències vinculades a l'activitat de la pagesia.

L'edificació, de planta rectangular, presenta dos volums esglaonats, reproduint el desnivell de les feixes sobre les que cavalca, i estan coberts amb teulada a dues aigües. Les obres de rehabilitació han alterat algunes obertures tot conservant la volumetria preexistent.

El Boixerol de les Vinyases**Nº: 4_05**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

Coordenades X 4373034 Y 46759923

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra (	2 a 3 m.
Aigua		Riera	
Electricitat	X		
Telefonia	X		

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP	D (Ruïna)
Coberta	X		
Tancaments	X		

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	146 m2	
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana		R / D
Cobert		D
Era		
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Boixarol, des del segle XIX, però la seva construcció data probablement del segle XVIII, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del solell del serrat del Verdaguer.

El mas era d'estructura dissociada i està emplaçat sobre una feixa, en un terreny de pronunciat pendent. Estava format per l'edifici que allotjava l'habitatge, i el de la cabana o pallissa.

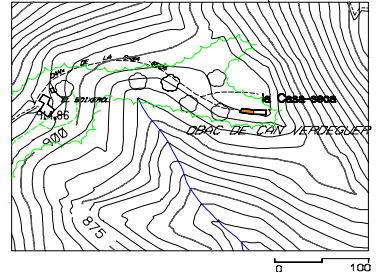
L'edifici principal, de planta rectangular i teulada a dues aigües està adossat pel costat de la muntanya a la paret de pedra de la feixa immediatament superior, sobre la que on es situa la cabana.

Ambdues construccions es troben mig enrunades.

Casa Seca de les Vinyases**Nº: 4_06**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

Coordenades X 4375186 Y 46759913

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Corriol	1 a 2 m.
Aigua	X		
Electricitat	X		
Telefonia	X		

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP	R / D
Coberta		C	D
Tancaments		Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	m2	
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana		D
Cobert		D
Era		
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

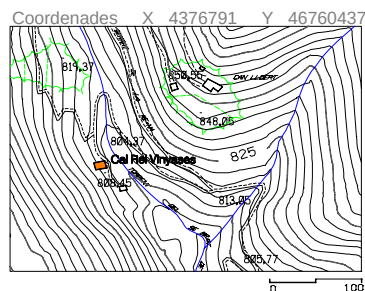
Hi ha referències de "Puig Verdaguer", nom amb que es coneixia anteriorment aquest mas, des del començament del segle XVIII, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del solell del serrat del Verdaguer.

El mas era d'estructura agrupada, i està emplaçat en un terreny de pronunciat pendent. Està format per l'edifici que conté l'habitatge, i altres dos cossos adossats un cada costat destinats a pallissa i altres usos vinculades a l'activitat de la pagesia.

L'edifici principal, de planta rectangular i teulada a dues aigües es situa en la direcció de les corbes de nivell.

Cal Rei Vinyases**Nº: 4_07**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Riera / Pou	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / B
Coberta	_____	C	R / B
Tancaments	_____	Fu	R / B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	20 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació	
Cabana	Pallissa	R	_____
Cobert	_____	_____	_____
Era	_____	_____	_____
Bassa	_____	_____	_____

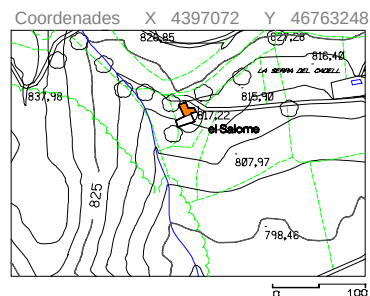
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Cal Rei Riereta, nom amb que era conegut anteriorment el mas, almenys des de començament del segle XIX. Forma part del patrimoni rural històric del municipi, i del paisatge tradicional dels solells d'avall entre els torrents de Pudor i de Ribamala.

L'estructura del mas és de tipus agrupat, integrant dins d'una mateixa edificació de planta rectangular i teulada a dues aigües, l'habitatge pròpiament dit, i les dependències vinculades a l'activitat de la pagesia.

El Salomó**Nº: 4_08**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu	
Electricitat	_____	_____	
Telefonia	_____	_____	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	104 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació	
Cabana	Pallissa	B	_____
Cobert	Maquinària	R	_____
Era	Accés	R	_____
Bassa	_____	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del Salomó, des dels segles XIV i XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes del solell d'avall, enlairades sobre la riba dreta del Ter, entre el torrent de la Ginebrosa i del Roser.

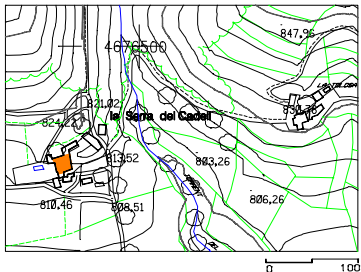
És un mas d'estructura agrupada, està format per dos cossos d'edificació adossats, formant un conjunt de planta rectangular i coberta a dues aigües; els dos cossos d'edificació estan disposats alineats segons la línia de màxim pendent del terreny, de manera que el cos situat a cotes més elevades sobresurt sobre l'altre, distingint-se el volum de cadascun. La planta baixa de la façana del cos més baix presenta una arcada de mig punt.

Altres construccions afegides, de petites dimensions i sense interès, completen el mas.

La Serra del Cadell**Nº: 4_09**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

Coordenades X 4399188 Y 46763630

**Interès justificatiu de la catalogació**

Hi ha referències del mas Cadell, nom amb que es coneixia anteriorment el mas de la Serra del Cadell, almenys des del segle XIV. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional dels plans de la riba dreta del Ter, al peu dels solleks d'avall, entre el torrent del Roser i el de la Ginebrosa.

És un mas de considerables dimensions i d'estructura dissociada; s'hi distingeixen perfectament les construccions o ampliacions portades a terme en les diferents èpoques de la història del mas. Consta de dos edificis adossats destinats originàriament a habitatge, un per als amos construït el segle XVIII o XIX, i situat més cap a la plana; i l'altra, que és el més antic, i que queda situat a la part posterior al costat de la muntanya, per als masovers. Ambdós edificis estan adossats formant un conjunt de planta rectangular; el primer està cobert amb teulada a dues aigües, i el segon amb teulada a un sol vessant.

L'edifici dit dels amos, arremolinat i pintat exteriorment d'acord amb els criteris de l'època, presenta una façana a migjorn amb les obertures compostes simètricament: a la planta baixa s'alineen quatre portalades amb arc de mig punt, parcialment cegades; sobre aquesta planta se n'hi superposen dues plantes més de galeries amb grans obertures d'arcs de mig punt ordenades segons sis eixos verticals.

L'edifici situat a la part posterior, amb l'acabat aparent de la maçoneria, cal destacar-ne les obertures en forma d'arc de mig punt.

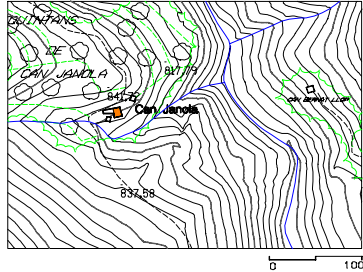
De l'edifici destinat a cabana o pallissa, en destaca la seva portalada en forma de gran arcada de mig punt.

Està comprès dins del Catàleg d'edificis protegits del Pla General de Sant Joan de les Abadesses.

Can Janola**Nº: 4_10**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

Coordenades X 4387827 Y 46765756

**Interès justificatiu de la catalogació**

Hi ha referències de Can Janola, des de començament del segle XIX, però la seva construcció data probablement del segle XVIII, forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del sollell del serrat de la Reia, al vessant dret del torrent del Pudor.

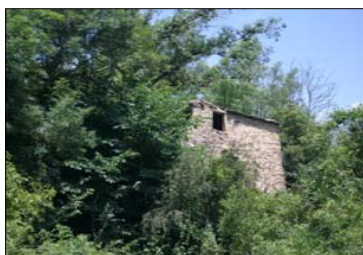
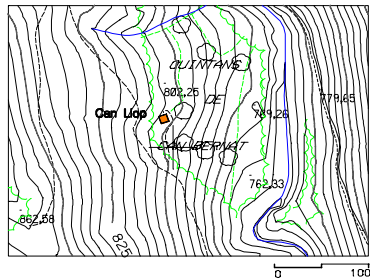
El mas és d'estructura agrupada, i està emplaçat en un terreny de pronunciat pendent. Està format per l'edifici que conté l'habitatge, i una pallissa adossada formant una L que s'obre a migdia i a ponent formant una petita era, des de la que també hi té accés una cabana separada del conjunt i de reduïdes dimensions.

L'edifici principal, de planta rectangular i teulada a dues aigües es situa en la direcció del màxim pendent, resultant, pel costat de la vall, una considerable alçada de tres plantes, i només una pel costat de la muntanya. La pallissa adossada, té la planta rectangular i està coberta amb un teulat un sol vessant. La cabana, de planta quadrada, està coberta amb un teulat a dues aigües.

Can Llop**Nº: 4_11**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

Coordenades X 4389909 Y 46760321

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra	2 a 3 m.
Aigua	X		
Electricitat	X		
Telefonia	X		

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP	D
Coberta		C	D
Tancaments	X		

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1		0 (Ruïna)
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana		Ruïna
Cobert		
Era		
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Llop, des de començament del segle XX, però la seva construcció data probablement del segle XVIII, forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del solell del serrat de la Reia, al vessant dret del torrent del Pudor.

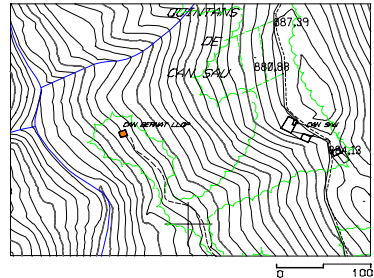
El mas era d'estructura dissociada format per l'edifici que allotjava l'habitatge, i el de la pallissa. L'edifici principal, de planta rectangular i teulada a dues aigües es situa en la direcció del màxim pendent, resultant, pel costat de la vall, una considerable alçada de tres plantes, i només una pel costat de la muntanya.

La construcció destinada a pallissa es troba totalment en ruïnes.

Can Bernat Llop**Nº: 4_12**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

Coordenades X 4389310 Y 46766025

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra	2 a 3 m.
Aigua		Font	
Electricitat	X		
Telefonia	X		

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1750

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		Mp	R / D
Coberta		C	R / D
Tancaments		Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	30 m2	
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana		Ruïna
Cobert		
Era		
Bassa		

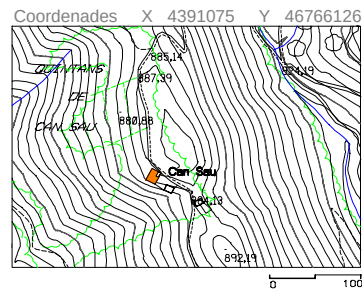
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del mas de Can Bernat, o can Bernat Llop, des de començament del segle XIX, però la seva construcció data probablement del segle XVIII, forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del solell del serrat d'avall, comprès entre el torrent de la Ginebrosa i el del Pudor.

És un mas de petites dimensions, format per una sola edificació de planta rectangular i teulada a dues aigües que es situa adossat, per un dels costats llargs, a la paret de pedra d'una feixa del terreny, restant reduïdes les façanes a només tres.

Can Sau**Nº: 4_13**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1964

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	67 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	R
Cobert	_____	B
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

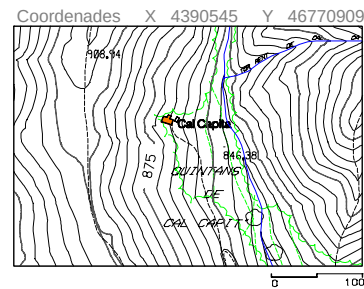
Hi ha referències de Can Sau, des de començament del segle XIX, però la seva construcció data probablement del segle XVIII, forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del solell del serrat d'avall, comprès entre el torrent de la Ginebrosa i el del Pudor.

El mas és d'estructura dissociada, està format per l'edificació principal i la cabana o pallissa; està situat gairebé sobre la mateixa línia de carena del serrat, sobre unes feixes de desnivell pronunciat. L'accés a l'edifici principal i a la part superior de la cabana s'efectua per la feixa intermèdia o era, de manera que aquesta edificació presenta encara una altra planta que es troba pràcticament encastada dins la feixa.

L'edificació principal fou substancialment reformada durant els anys mil nou-cents setanta, emprant sistemes constructius i materials diferents als tradicionals de l'edificació preexistent; la planta és rectangular i està coberta amb teulada a dues aigües. La cabana, de planta aproximadament quadrada, també està coberta amb una teulada a dues aigües, i en la façana per on s'hi accedeix presenta dues grans obertures en forma d'arc de mig punt.

Cal Capità**Nº: 4_14**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	m2	(2ª Residència)
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Garatge	B
Era	Accés	R / B
Bassa	_____	_____

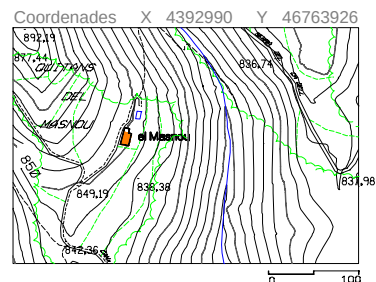
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Cal Capità, des de començament del segle XIX, però la seva construcció data probablement del segle XVIII, forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del solell del serrat d'avall, comprès entre el torrent de la Ginebrosa i el del Pudor.

És un mas de petites dimensions, format per una sola edificació de planta rectangular i teulada a dues aigües que es situa adossat, per un dels costats llargs, a la paret de pedra d'una feixa del terreny. Pel costat contraposat, el mas fou ampliat, durant la darrera dècada, amb un cos d'edificació en planta baixa.

El Masnou**Nº: 4_15**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____		
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1956

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	49 / 49m2	
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Maquinària	R
Era	_____	_____
Bassa	Piscina	R

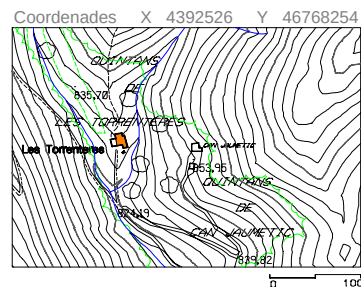
Interès justificatiu de la catalogació

El Mas Nou fou construït durant la immediata postguerra civil, la primera meitat del segle XX dins del terme de la Ginebrosa; forma part del patrimoni rural del municipi i del paisatge del solell del serrat d'avall, comprès entre el torrent de la Ginebrosa i el del Pudur.

És un mas d'estructura agrupada, i està situat sobre una feixa del terreny. L'edifici és de planta rectangular, i cobert amb teulada a dues aigües. A un dels seus costats, sobre la mateixa feixa, hi ha el cos afegit d'una cabana, de només una planta i coberta també amb teulada a dues aigües.

Les Torrenteres**Nº: 4_16**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R / D
Coberta	_____	C	R / D
Tancaments	_____	Fu	R / D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	40 / 40 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Pallissa	R
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

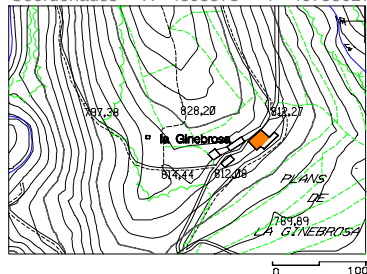
Hi ha referències del mas de Les Torrenteres des de començament del segle XIX, però la seva construcció data probablement del segle XVIII, forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del solell del serrat d'avall, comprès entre el torrent de la Ginebrosa i del Roser.

És un mas d'estructura agrupada, i està situada sobre un terreny en suau pendent. L'edifici és de planta aproximadament quadrada, i coberta a dues aigües. Altres construccions afegides, de petites dimensions i sense interès, completen el mas.

La Ginebrosa**Nº: 4_17**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

Coordenades X 4393873 Y 46758627

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1968

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B / R
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	R / B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	265 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana (3)	Pallissa	R / B
Cobert	Maquinària	R / B
Era	Accés	R
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de La Ginebrosa, des dels segles XIV i XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes del soler d'avall, enlairades sobre la riba dreta del Ter, entre el torrent del Pudor i el del mateix nom del mas.

És un mas d'estructura dissociada que consta de diverses edificacions assentades sobre diferents feixes del terreny.

L'edificació principal del mas, la destinada a habitatge, cavalca sobre dues feixes del terreny, és de planta rectangular i coberta amb teulada a dues aigües. A l'edificació preexistent hi fou adossat, a tot el llarg del costat del vessant orientat a migdia, un cos de galeries, estret, de planta rectangular, de la mateixa alçada, i cobert amb teulada a dues aigües; les obertures de les galeries són en forma d'arc de mig punt, ordenades simètricament segons sis eixos verticals.

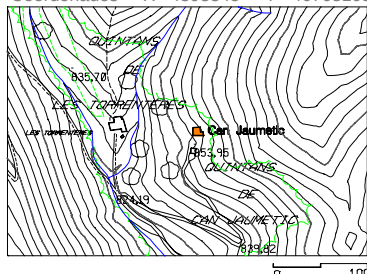
El mas està integrat a més, per dues altres edificacions destinades a cabana o pallissa, situades al nivell de la feixa més alta, tot formant una era ente aquestes i l'edifici principal; estan cobertes amb teulada a dues aigües.

~~Altres construccions més recents i sense interès completen el conjunt del mas.~~

Can Jaumetic**Nº: 4_18**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 85

Coordenades X 4393345 Y 46768163

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	_____	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	2	64 m2	! (2ª Residència)
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

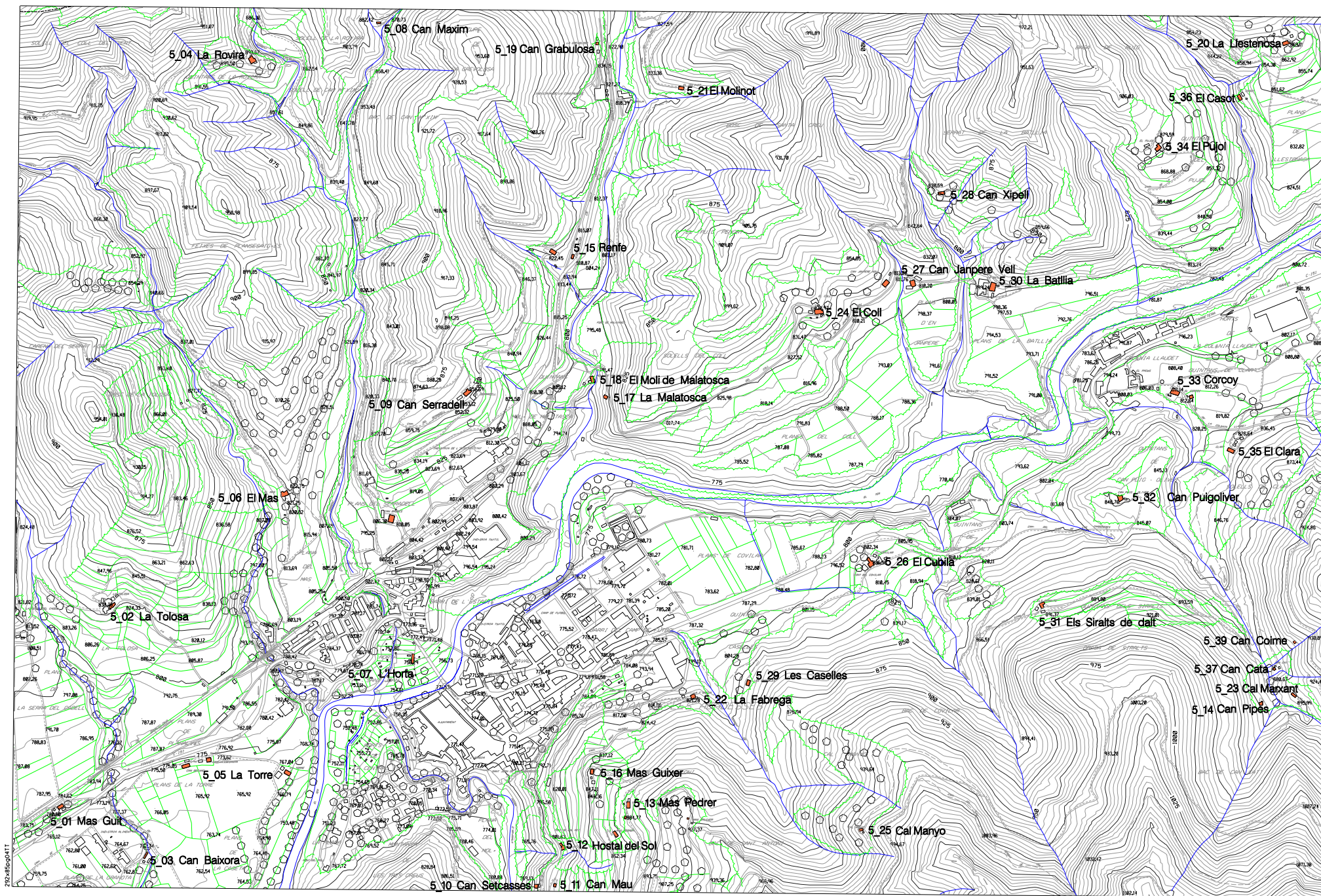
	Usos	E. Conservació
Cabana	Vivenda	B
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	Font	B

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del mas de Can Jaumetic des de començament del segle XIX, però la seva construcció data probablement del segle XVIII, forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del soler del serrat d'avall, comprès entre el torrent de la Ginebrosa i del Roser.

Era un mas d'estructura dissociada, format per l'edifici principal del mas que contenia l'habitatge i una cabana, i està situat sobre un terreny en pendent. L'edifici principal és de planta aproximadament quadrada i teulada a dues aigües. La cabana ha estat reconstruïda totalment sense conservar ni els sistemes constructius ni els usos de l'edificació preexistent.

	Nº Aj.	Nom Edificació	Nº Plàn.	Coord. X	Coord. Y	Data Const.	Sup. Terreny	Nº Habitatges	Sup.Hab.	Nº Hab.1	Sup.Hab.	Nº Hab.2	Sup.Hab.	Nº Hab.3	Sup.Hab.	Topos	H-V-A
5_01	34	Mas Guitt(1)	P-3	440056	4675896	1953	100 m2	1-P / v-1	100 m2							292 x 85	
5_02	81	La Tolosa(1)	P-3	440191	4676423	1817	56 m2	1-P / v-1	56 m2							292 x 85	
5_03	230	Can Baixora(1)	P-3	440279	4675768	1970	12 m2	1-B / l-0,70	12 m2							292 x 85	
5_04	44	La Rovira(1)	P-4	440558	4677857	1900	82 m2	1-B / v-1	82 m2							292 x 85	H
5_05	62	La torra	P-3	440651	4675984	1700	70 m2	1-P / v-1	70 m2							292 x 85	
5_06	85	El Mas(1)	P-3	440644	4676717	1900	80 m2	1-P / v-1	80 m2							292 x 85	
5_07	110	L'horta	P-3	440980	4676284	1900	64 m2		64 m2							292 x 85	
5_08	208	Can Màxim	P-4	440890	4677954											292 x 85	
5_09	151	Can Sarradell(1)	P-3	441124	4676983	1930	60 m2	1-P / v-1	60 m2							292 x 85	
5_10	56	Can Setcases(1)	P-3	441304	4675686	1800	48 m2	1-P / v-1	48 m2							292 x 85	
5_11	103	Can Mau (1)	P-3	441352	4675690	1900	49 m2	1-B / v-1	49 m2	1-P / v-1	49 m2					292 x 85	
5_12	176	Hostal del Sol(1)	P-3	111374	4675790	1905	65 m2	1-B / v-1	65 m2	1-P / v-1	65 m2					292 x 85	H
5_13	143	Mas Pedrer	P-3	441546	4675901	1975	92 m2	1-B / v-1	92 m2							292 x 85	
5_14	180	Can Pipes(1)	P-3	443206	4676166	1900	56 m2	1-B / v-1	56 m2							292 x 85	
5_15	290	Renfe(2)	P-3	441399	4677341	1950	60 m2	1-B / l-0,70	60 m2							292 x 85	
5_16	125	Mas Guixer	P-3	441451	4675988	1900	80m2	1-B / v-1	80 m2	1-P / v-1	80 m2					292 x 85	V
5_17	256	La Malatosca	P-3	441486	4676971											292 x 85	H
5_18	184	Moli de Malatosca(1)	P-3	441452	4677017	1900	70 m2	1-B / v-1	70 m2							292 x 85	
5_19	149	Can Grabulosa(1)	P-4	441464	4677900											292 x 85	V
5_20	185	Llastanosa(1)	P-4	443271	4677901	1950	112 m2	1-B / v-1	112 m2							292 x 85	
5_21	190	El Molinot(1)	P-4	441684	4677782	1870	84 m2	1-B / v-1	84 m2	1-P / v-1	84 m2					292 x 85	
5_22	20	La Fabrega(1)	P-3	441716	4676185	1800	120 m2	1-P / v-1	120 m2							292 x 85	
5_23	79	Cal Marxant(1)	P-3	443292	4676188	1840	63 m2	1-P / v-1	63 m2							292 x 85	
5_24	12	El Coll(1)	P-3	442046	4677196	1900	110 m2	1-B / v-1	200 m2							292 x 85	
5_25	115	Cal Manyo(1)	P-3	442156	4675835	1900	35 m2	1-B / v-1	35 m2	1-P / v-1	35 m2					292 x 85	
5_26	164	El Cubilà(1)	P-3	442182	4676535	1780	156 m2	1-P / v-1	156 m2							292 x 85	
5_27	59	Can Janpere Vell	P-3	442292	4677270	1900	96 m2	1-P / v-1	96 m2	1-P / v-1	96 m2					292 x 85	H
5_28	113	Can Xipell(1)	P-4	442367	4677507	1808	63 m2	1-B / v-1	63 m2							292 x 85	
5_29	236	Les Caselles	P-3	4411645	46767164				90 m2							292 x 85	
5_30	112	La Batllia(1)	P-3	442502	4677260	1930	300 m2	1-P / v-1	300 m2	1-P / v-1	260 m2					292 x 85	H
5_31	158	Els Siralts de dalt	P-3	442630	4676425	1900	70 m2	1-B / v-1	70 m2	1-P / v-1	70 m2					292 x 85	
5_32	181	Can Puigoliver(1)	P-3	442837	4676706	1775	84 m2	1-B / v-1	84 m2							292 x 85	
5_33	47	Corcoy(1)	P-3	442980	4676984	1700	240 m2	1-P / v-1	240 m2							292 x 85	
5_34	49	El Pujol(1)	P-4	442937	4677626	1900	44 m2	1-P / v-1	44 m2							292 x 85	
5_35	147	El Clarà(1)	P-3	443127	4676830	1970	80 m2	1-P / v-1	80 m2							292 x 85	
5_36	167	El Casot(1)	P-4	443150	4677758	1800	84 m2	1-B / v-1	84 m2							292 x 85	
5_37	82	Can Catà(1)	P-3	443241	4676257	1850	33 m2	1-B / v-1	33 m2	1-P / v-1	33 m2					292 x 85	H
5_38		Can Coime	P-3	4435838	46768277											292 x 85	



11 Numero Identificació
 ■ Edificació Principal
 □ Altres Construccions

		1	
4	5	6	7
8	9	10	11
12	13	14	15

PLA ESPECIAL DEL CATEG DE MASIES I CASES RURALS
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADASSES. 2008

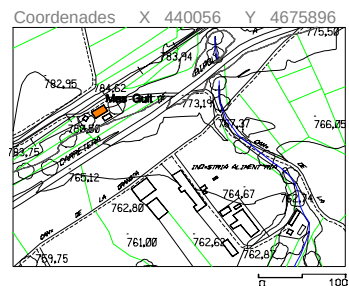
0 200 500

SITUACIO

5

Mas Guit**Nº: 5_01**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1953

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	R / B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	10 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Pallissa	R
Cobert	Magatzem	R
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

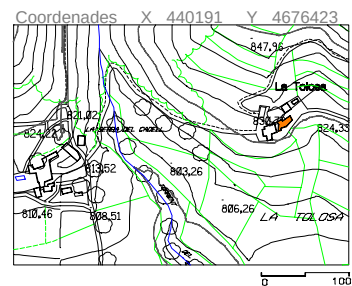
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia del Mas Guit almenys des del segle XIX, i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional dels plans de la Serra del Cadell, al solell d'avall de Sant Joan.

És un petit mas, originàriament masoveria de la Serra del Cadell, de planta rectangular que integra dins del mateix volum tan l'habitatge pròpiament dit, a la planta pis, com els locals necessaris per a les activitats de pagès, a la planta baixa.

La Tolosa**Nº: 5_02**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra/For	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1817

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R
Coberta	_____	C	D / R
Tancaments	_____	Fu	D / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	56 m2	0
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Pallissa	R
Cobert	Maquinària	R / B
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

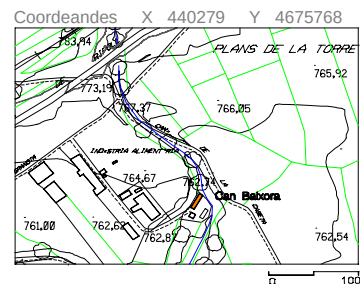
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia del mas Benet del Ges, antic nom amb de la Tolosa, almenys des de final del segle XIV, i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional dels plans del solell d'avall de Sant Joan.

És un conjunt format per dues edificacions aïllades: l'edificació principal que conté l'habitatge, i la cabanya; estan situades una al costat de l'altra, i confronten amb una era allargassada. L'edificació principal té una planta rectangular i dos volums, coberts amb teulades a dues aigües; la cabanya, d'un sol volum, també té la planta rectangular i teulada a dues aigües.

Can Baixora**Nº: 5_03**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1970

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	12 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Garatge	B
Era	_____	_____
Bassa	Piscina	B

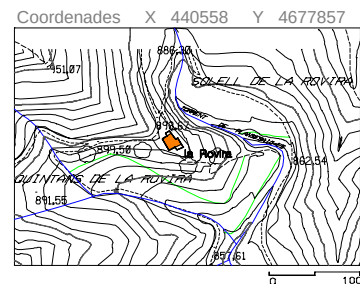
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Baixora almenys des de començament del segle XIX, i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional dels plans més propers al Ter pel costat dret, aigües avall de Sant Joan.

És un petit mas, de planta rectangular i teulada a dues aigües.

La Rovira**Nº: 5_04**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 4 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Riera	_____
Electricitat	_____	Plaques Solars	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	82 m2	0
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Porxo	B
Era	Accés	B
Bassa	_____	_____

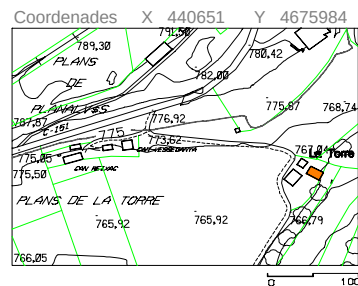
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia de La Rovira, almenys des de final del segle XIV, i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional dels solells de Coll d'Art.

El mas és de caràcter agrupat, consisteix en una edificació de planta rectangular, i teulada a dues aigües; la planta pis fou concebuda per ser destinada a habitatge pròpiament dit, i la planta baixa per a ser destinada a les activitats de pagès.

La Torre**Nº: 5_05**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	_____	_____
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	_____	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1700

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	_____	_____
Coberta	_____	_____	_____
Tancaments	_____	_____	_____

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	70 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

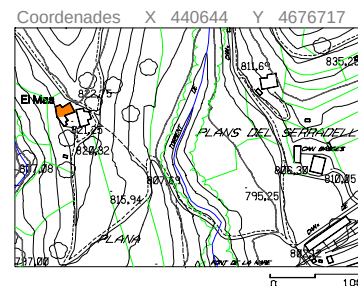
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia del mas de La Torre, almenys des de mitjan del segle XVII, si bé l'element més característic, la torre, és probablement anterior; forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional de la plana més propera al nucli de Sant Joan, al costat del Ter, i de l'antic camí de Ripoll.

És un conjunt arquitectònic agrupat, si bé en els seus orígens tenia una estructura dissociada, al voltant de la torre ja existent, de planta quadrada i considerable alçada, que havia tingut probablement funcions de guaita. Està inclosa dins del catàleg de béns protegits del planejament general municipal.

El Mas**Nº: 5_06**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra/Form	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu	_____
Electricitat	X	_____	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	_____
Coberta	_____	C	_____
Tancaments	X	_____	_____

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	80 M2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Runes	D
Cobert	Bestiar	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

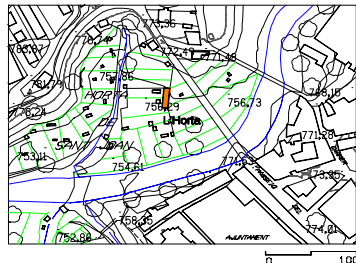
Hi ha notícia del Mas, almenys des de final del segle XIV, i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional dels plans del soler d'avall de Sant Joan, entre els torrents de les Deus, i de Plansesaigües

El mas és de caràcter agrupat, consisteix en una edificació formada per dos volums de planta rectangular, adossats pel costat llarg, i esglaonats, seguint el desnivell de l'emplaçament, al final de la plana; els dos cossos estan coberts amb sengles teulades a dues aigües. Un mur de pedra encercla en un clos el Mas, una era i altres construccions auxiliars.

L'Horta**Nº: 5_07**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

Coordenades X 440980 Y 4676284

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	1 a 2 m.
Aigua	_____	Xarxa	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	2	64 m2	2
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Horts	R / B
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

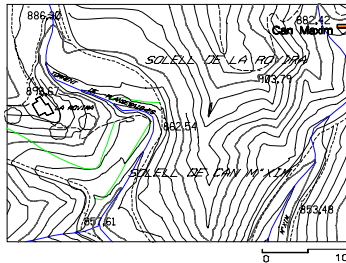
Hi ha referències de la casa de L'Horta des de començament del segle XX, si bé la casa és probablement del segle anterior, i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional de les hortes existents quasi sobre la mateixa llera del Ter, aigües avall del pont.

És una casa de pagès més que un mas, de planta rectangular, i coberta a quatre aigües, de la que en són característiques les voltes de la planta baixa; ha estat des de sempre la casa dels hortelans que han menat les terres fèrtils al costat del riu.

Can Màxim**Nº: 5_08**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 4 N° Plànol on es situa: 292 x 84

Coordenades X 440890 Y 4677954

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Riera	
Electricitat	_____	_____	
Telefonia	_____	_____	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Porxo	B
Era	_____	_____
Bassa	Font	B

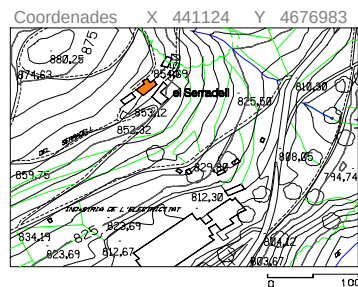
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Màxim des de començament del segle XX, i forma part del paisatge del vessant del Turó de la Grevolosa, sobre el torrent de Planes Aigües.

És una casa de reduïdes dimensions, de planta rectangular i teulada a un sol vessant.

El Serradell**Nº: 5_09**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Asfalt	2 a 3m.
Aigua	_____		
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1930

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	60 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Pallissa	B / R
Cobert	G.Maquinària	B / R
Era	_____	_____
Bassa	_____	B

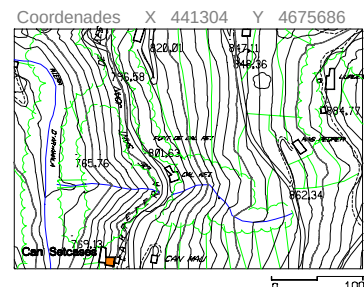
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia d' El Serradell, almenys des de final del segle XIV. El mas, situat sobre del serrat comprès entre el torrent de Plansesaigües i de la riera Maltosca, forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del sollel de la vall del Ter.

És un mas d'estructura dissociada. L'edificació del mas pròpiament dit és de planta rectangular un sol volum i teulada a dues aigües, i en el transcurs dels temps s'hi ha afegit diverses construccions auxiliars adossades; la cabanya, originàriament amb teulada a dues aigües, ha estat alterada en el seu volum i en la forma del teulat. Un mur encercla en un clos el mas, la cabanya, i l'era i altres construccions auxiliars.

Can Setcases**Nº: 5_10**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Asfalt	4 a 5 m.
Aigua	_____	Dipòsit	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1800

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	48 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Magatzem	R
Cobert	Garatges	R
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

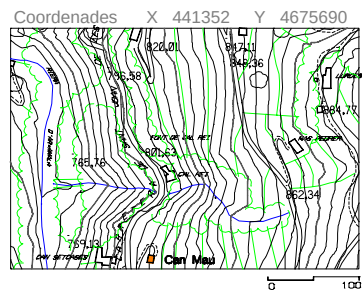
Interès justificatiu de la catalogació

Es un petit conjunt d'edificacions situat sobre unes feixes de cota més baixa que la carretera d'Olot, del que se'n diferencien dues parts: una edificació sola, situada a cotes baixes de forma allargassada i teulada a dues aigües; i una altra de major alçada situada a la mateixa feixa, a la que se li han adossat diferents construccions en el sentit del pendent i que adquireixen per tant el mateix aspecte esglaonat que presenten les feixes en que s'ha estructurat el terrenys per al seu conreu.

N'hi ha notícia des de començament del segle XX i forma part del paisatge tradicional del recorregut de la carretera d'Olot, al peu del vessant meridional de la muntanya de St. Antoni.

Can Mau**Nº: 5_11**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Dipòsit	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B / R
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	49 / 49 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Annex Casa	B
Era	Accés	B
Bassa	Dipòsit	_____

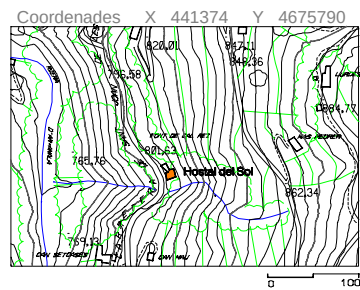
Interès justificatiu de la catalogació

Can Mau és una edificació de petites dimensions de planta rectangular i teulada a dues aigües, com Can Joan, però aquesta té menor dimensió i només disposa d'una planta baixa; estan situades en unes feixes per sobre de la carretera d'Olot.

N'hi ha notícia des de començament del segle XX i forma part del paisatge tradicional del vessant meridional de la muntanya de St. Antoni.

Hostal del Sol**Nº: 5_12**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Asfalt	4 a 5 m.
Aigua	_____	Font	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1905

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	65 / 65 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Conills	R / B
Cobert	Gallines	R
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

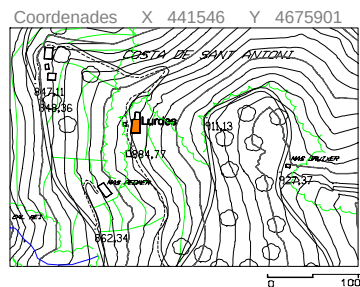
Interès justificatiu de la catalogació

L'edificació està constituïda per dues construccions adossades que li donen una forma allargassada; està situada a peu de la carretera d'Olot, a prop de la font del mateix nom, circumstàncies que expliquen la seva anterior destinació a hostal quan la comunicació amb Olot es feia amb carruatges a través del coll de Santigosa.

Hi ha notícia de la casa des de començament del segle XX i forma part del paisatge tradicional del recorregut de la carretera d'Olot.

Mas Pedrer**Nº: 5_13**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1975

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / B
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	92 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Varis	B
Era	Accés	R
Bassa	_____	_____

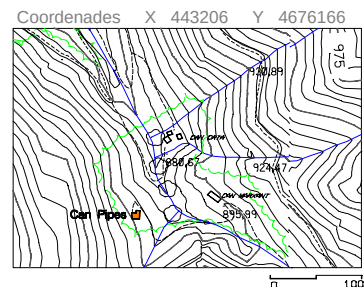
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia del Mas Pedrer almenys des de la segona meitat del segle XV i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional del vessant occidental de la muntanya del Sant Antoni.

Està constituït per dues edificacions separades per una era, la més gran destinada en la seva major part a habitatge i l'altra a cabana; totes dues són de planta rectangular, amb teulades a dues aigües. Aquesta darrera construcció ha estat transformada en habitatge.

Can Pipes**Nº: 5_14**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	_____	_____
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	_____	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	_____	_____
Coberta	_____	_____	_____
Tancaments	_____	_____	_____

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	56 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

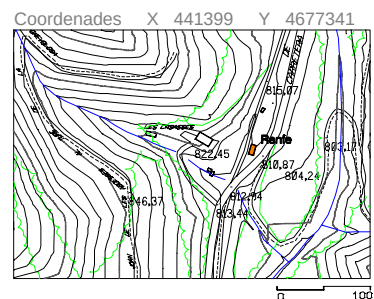
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Pipes, almenys des del segle XIX, però molt probablement fou construït en data anterior. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les fondalades de l'obaga de la muntanya del Colomer, al costat del rec del mateix nom, afluent del torrent del Clarà.

Era un mas de reduïdes dimensions. L'edificació destinada a habitatge pròpiament, que és l'única existent actualment, és d'una sola planta, de forma rectangular i teulada a dues aigües; ha estat objecte de modificació i transformació.

Renfe**Nº: 5_15**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Tipologia del conjunt :**Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Asfalt	4 a 5 m.
Aigua	_____	Deu	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1950

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	R / B
Tancaments	_____	Fu	B / R

Usos

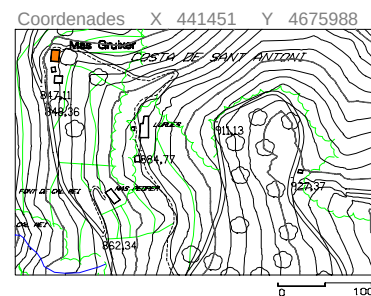
	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	60 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Pallissa	R
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Mas guixer**Nº: 5_16**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia del Mas Guixer almenys des del segle XVIII, i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional del vessant occidental de la muntanya del Sant Antoni.

És una edificació de planta rectangular i coberta a dues aigües, situada a cavall de dues feixes; la planta més alta es destina a habitatge pròpiament dit, i la inferior conté els espais necessaris per a les activitats de pagès.

Tipologia del conjunt :**Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	R
Coberta	_____	C	R / D
Tancaments	_____	Fu	R / D

Usos

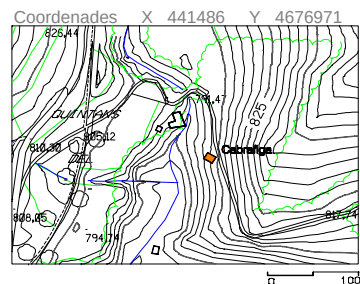
	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	80-80 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Pallissa	R / D
Era	Accés	R
Bassa	_____	_____

La Malatosca**Nº: 5_17**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	Pou	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa/Antena	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / B
Coberta	_____	C	R / B
Tancaments	_____	Fu	R / B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	_____	1
Altres usos	Habitada	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	D
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

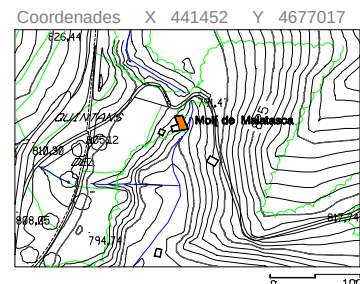
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Cabrafiga des de l'inici del segle XX, però la seva construcció data probablement del segle anterior, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de la petita vall de la riera de Malatosca, quan s'obra definitivament a la del Ter.

L'edificació té forma rectangular, consta de dos volums adossats i coberts amb teulada a dues aigües, i està penjada arran mateix de la cinglera tallada pel torrent; el seu origen està probablement lligat al del petit canal que la voreja.

El Moli de Malatosca**Nº: 5_18**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____		
Electricitat	_____		
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	D
Coberta	_____	C	D
Tancaments	X		D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	70-70 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

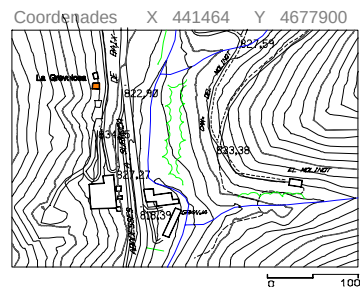
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia del molí de Malatosca, almenys des de la segona meitat del segle XIV. El molí, un dels més grans de la contrada, està situat al costat del torrent del mateix nom, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de la petita vall del mateix nom.

És una edificació de gran alçada i volum, que no solament havia contingut les instal·lacions i dependències pròpies de l'activitat a que es destinava, sinó que també contenia una part destinada a habitatge dels moliners. Està inclosa dins del catàleg de béns protegits del planejament general municipal.

La Grebulosa**Nº: 5_19**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Asfalt/Ter	3 a 5 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	R
Coberta	_____	C	D / R
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	_____	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Magatzem	D
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

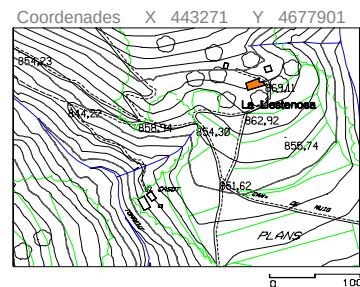
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Grabulosa des de l'inici del segle XX, però la seva construcció data probablement del segle anterior, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de la petita vall de la riera de Malatosca.

L'edificació és de planta rectangular, i està coberta amb teulada a dues aigües.

La Llastanosa**Nº: 5_20**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 292 x 84

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra/Form	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1950

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R / B
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	R / B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	112 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	R
Cobert	Magatzem	R / D
Era	_____	D
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

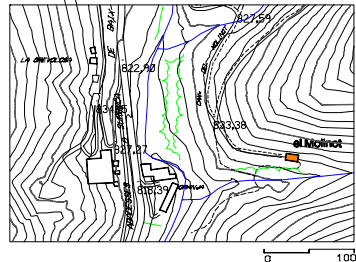
Hi ha referències de la Llastanosa, almenys des del segle XIV. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional dels plans del sollell d'amunt vorejats pel Ter, entre la riera de Matamala i el torrent del Coll de Pal.

És un mas d'estructura dissociada. L'edifici del mas pròpiament dit, és un sol volum de planta aproximadament quadrada i teulada a dues aigües, que presenta una façana principal amb les obertures compostes simètricament, i amb poques alteracions. La cabana, de dues plantes, i amb teulada a dues aigües, presenta una portalada amb arc rebaixat.

El Molinot**Nº: 5_21**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 292 x 85

Coordenades X 441684 Y 4677782

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1870

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	R / B
Tancaments	_____	Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	84 - 84 m2	1
Altres usos	2ªResidencia	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	_____	_____
Era	Entrada	B
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

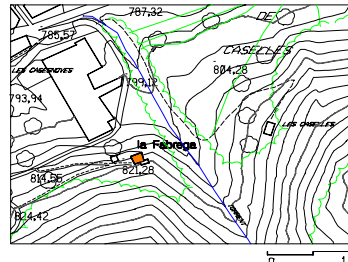
Hi ha referències del Molinot des de l'inici del segle XX, però la seva construcció data probablement del segle anterior, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de la petita vall de la riera de Malatosca.

L'edificació és de planta rectangular, estructurada en dos volums adossats de diferents alçada, i teulada a dues aigües.

**La Fàbrega****Nº: 5_22**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

Coordenades X 441716 Y 4676185

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1800

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / B
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	120 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Pallissa	R / B
Cobert	Llenya	R
Era	Accés	R
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

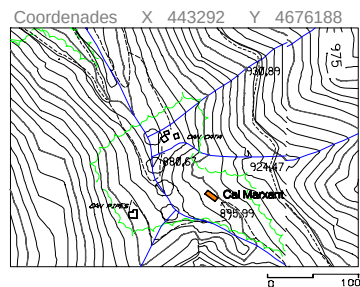
Hi ha notícia de la Fàbrega almenys des de la primera meitat del segle XV i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord de la muntanya de St. Antoni.

És un conjunt arquitectònic format per l'edificació principal disposada a cavall de tres feixes esglaonades, destinada a habitatge i corts, amb teulada dues aigües, i una altra destinada a pallissa.



Cal Marxant**Nº: 5_23**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	_____	_____
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	_____	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1840

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	_____	_____
Coberta	_____	_____	_____
Tancaments	_____	_____	_____

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	63 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

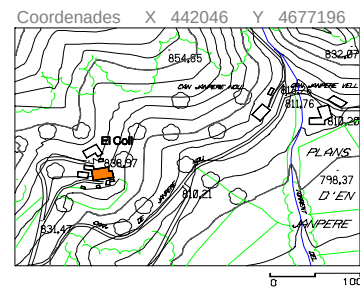
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Cal Marxant, almenys des de començament del segle XX, però molt probablement fou construït en data anterior. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les fondalades de l'obaga de la muntanya del Colomer, al costat del rec del mateix nom, afluent del torrent del Clarà.

Mas de reduïdes dimensions. L'edificació destinada a habitatge pròpiament, que és l'única existent actualment, té la planta de forma aproximadament quadrada, i teulada a dues aigües.

El Coll**Nº: 5_24**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Form./Terr	2 a 3 m.
Aigua	_____	Pou	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900 Reformes

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / B
Coberta	_____	C	R / B
Tancaments	_____	Fu	R / B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	200 m2	1
Altres usos	Habitada	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana (2)	Pallissa	R / D
Cobert	Maquinària	R / B
Era	_____	D
Bassa	_____	_____

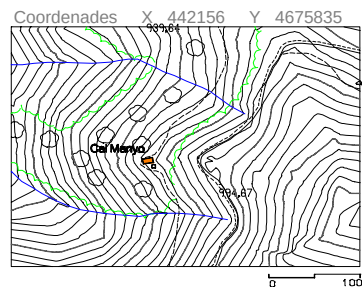
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del Coll almenys des del segle XIV. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de la plana del Ter, al peu dels solells d'amunt, entre la riera de Malatosca i del torrent de Coll de Pal.

És una mostra del tipus arquitectònic de gran masia de planta aproximadament quadrada, un sol volum, i teulada a dues aigües; façana principal amb composició simètrica de les obertures, les centrals de les plantes primera i segona consistents en galeries d'arcs rebaixats, resultat de reforma o ampliacions dels segles XVIII i XIX; presideix, per la seva alçada i volum, la resta de construccions de menor dimensió i interès, auxiliars de les feines i activitats pròpies de la pagesia.

Cal Manyo**Nº: 5_25**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	35 - 35 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Garatge	B
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

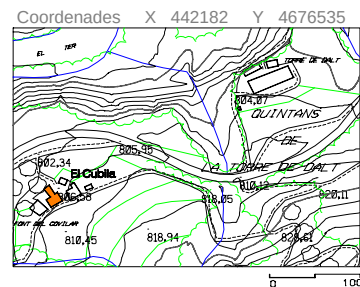
Interès justificatiu de la catalogació

És una edificació relativament recent, probablement del segle XIX, hi ha notícia de cal Manyo almenys des del final d'aquell segle.

Està formada per la juxtaposició successiva d'edificacions d'alçades diferents, i per una pallissa, i es situa sobre una feixa prominent del vessant nord de la muntanya de St. Antoni.

Can Cubilà**Nº: 5_26**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1780

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B / R
Coberta	_____	C	R / D
Tancaments	_____	Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	156 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	R
Cobert	Magatzem	R
Era	_____	R / B
Bassa	Font	B

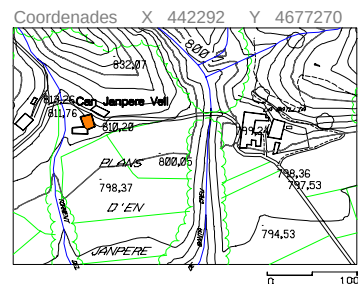
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia del Covilar almenys des dels segles XIV i XV i forma part del patrimoni històric rural del municipi i dels paratges de concurrència tradicional i popular situats al peu del vessant nord del serra del Colomer, al voltant de la font a la que dona nom.

És un conjunt arquitectònic format per l'edificació principal de planta rectangular, amb una torra en un dels seus vèrtex, la cabana i altres construccions, totes les quals s'organitzen al voltant d'una era. Està inclosa dins del catàleg de béns protegits del planejament general municipal.

El Janpere Vell**Nº: 5_27**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu / PVC	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	96 + 96 m2	1
Altres usos	Apartaments	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Garatges	R / B
Cobert	Bestiar	B
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

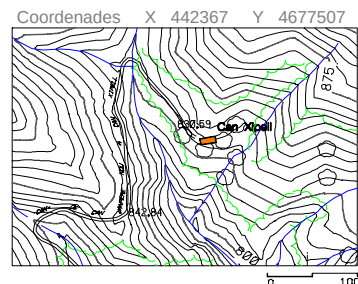
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Janpere almenys des del segle XIV. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de la plana del Ter, al peu dels solells d'amunt, compresos entre la riera de Malatosca i del torrent de Coll de Pal.

L'edifici principal, que ha sofert diverses alteracions en la composició de les obertures i revestiment, presenta una planta rectangular i teulada a dues aigües.

El Xipell**Nº: 5_28**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Form./Terr	2 a 3 m.
Aigua	_____	Pou/Cisterna	
Electricitat	_____	_____	
Telefonia	_____	_____	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1808

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	63 m2	_____
Altres usos	2ªResidencia	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Garatge/traster	B
Cobert	_____	B
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

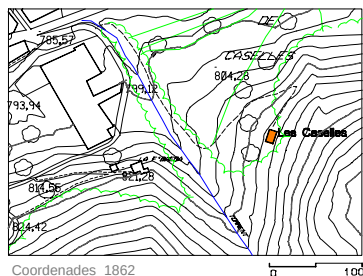
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Xipell almenys des de començament del segle XIX. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional dels serrats del solell d'amunt que s'alcen sobre les planes compreses entre la riera de Matamala i el torrent del Coll de Pal.

És un mas estructurat en diversos volums agrupats, resultat d'ampliacions successives, i actualment força transformat.

Les Caselles**Nº: 5_29**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85



Coordenades_1862

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	1 a 2 m.
Aigua	_____	Riera	_____
Electricitat	X	_____	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	X	_____	_____
Coberta	X	_____	_____
Tancaments	X	_____	_____

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	90 m2	0
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

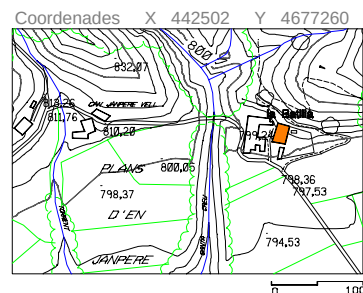
	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	D
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia de les Caselles almenys des del final del segle XIV i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord de la muntanya de St. Antoni. És una edificació allargassada, composta dos cossos de diferent alçada juxtaposats i teulades a dues aigües, que incorpora tant la part destinada a habitatge com la destinada al bestió i pallissa.

La Batllia**Nº: 5_30**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Form./Terr	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1930

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	R / B
Tancaments	_____	Fu/Persianes	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	300-260 M2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Pallissa/Maq.	B / R
Cobert	Maq./Garatge	R
Era	_____	R
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de la Coromina d'Auceja, nom de la masia originària de la Batllia, almenys des del segle XIV. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de la plana del Ter, al peu dels solells d'amunt, entre la riera de Malatosca i del torrent de Coll de Pal.

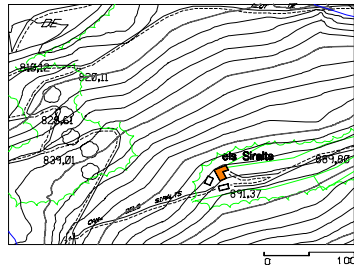
És un conjunt edificat d'estructura dissociada. L'edifici destinat als estadants és una mostra del tipus arquitectònic de gran masia de planta aproximadament quadrada, un sol volum, i teulada a dues aigües; façana principal amb composició simètrica totes les obertures, que en totes tres plantes consisteixen en galeries, d'arcs de mig punt les de la planta baixa, i d'arc rebaixat les de les plantes superiors, resultat de reforma o ampliacions del segle XVIII; presideix, per la seva alçada i volum, la resta de construccions de menor alçada, auxiliars de les feines i activitats pròpies de la pagesia, i que també tenen considerable interès, les situades a la part posterior.

Està inclosa dins del catàleg de béns protegits del planejament general municipal.

Els Siralts**Nº: 5_31**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

Coordenades X 442630 Y 4676425

**Tipologia del conjunt :** Casa aïllada amb cabana**Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra (4x4)	2 a 3 m
Aigua	_____	Deu	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	X	_____	

Edificació principal :

Tipologia	PB + 1 PP planta rectangular
Situació topogràfica	Vessant
Data de construcció	1.900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	R / D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	2	70 - 70 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	B
Cobert	_____	R / D
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

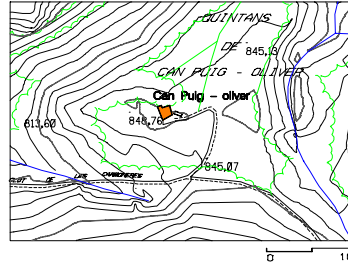
Hi ha notícia de la casa dels Sirals almenys des del 1.609 i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional del clot de Can Catà, al vessant nord de la serra del Colomer.

La casa respon al tipus arquitectònic d'edificació de petita dimensió, planta rectangular, i teulada a dues aigües, reconstrucció probablement de l'originària situada on es troba la cabanya.

Can Puigoliver**Nº: 5_32**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

Coordenades X 442837 Y 4676706

**Tipologia del conjunt :** Casa aïllada**Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m
Aigua	_____	Deu	
Electricitat	X	_____	
Telefonia	X	_____	

Edificació principal :

Tipologia	PB planta rectangular
Situació topogràfica	Cim
Data de construcció	1.775

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R / D
Coberta	_____	C	D
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	84 m2	0
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	D
Cobert	Magatzem	D
Era	_____	_____
Bassa	Safareig	D

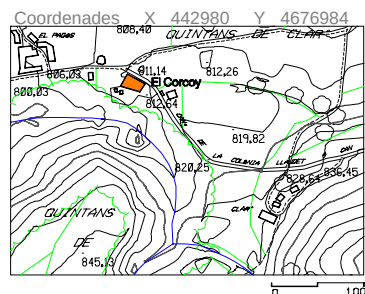
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Puigoliver, almenys des del segle XIV. Enlairat sobre un turó al costat del torrent del Clarà, forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional dels serrats de l'obaga de la muntanya del Colomer.

És un mas de reduïdes dimensions, té un sol nivell, amb la planta de forma rectangular, i un sol volum cobert amb teulada a dues aigües, del que en surt un altre petit cos afegit.

Corcoy**Nº: 5_33**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	3 a 5 m.
Aigua	_____	Xarxa	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1700

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	B / R
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	240 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació	
Cabana	_____	(Cremada)	_____
Cobert	_____	_____	_____
Era	_____	D	_____
Bassa	A.Rentador	D	_____

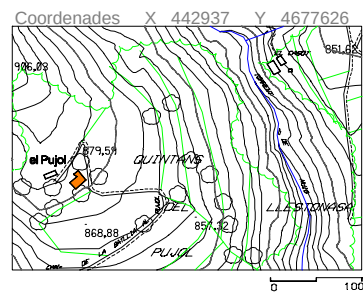
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del Corcoi, almenys des del segle XIV. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional dels serrats de l'obaga de la muntanya del Colomer, al costat dret del torrent del Clarà.

Anteriorment era un mas d'estructura dissociada. L'edificació principal, és un sol volum de planta rectangular i teulada a dues aigües; actualment l'antiga cabanya està mig enderrocada.

El Pujol**Nº: 5_34**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Peu/Tracto	1 a 2 m.
Aigua	_____	_____	
Electricitat	X	_____	
Telefonia	X	_____	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R / D
Coberta	_____	C	D
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	44 m2	0
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació	
Cabana	Maquinària	R	_____
Cobert	_____	_____	_____
Era	_____	_____	_____
Bassa	_____	_____	_____

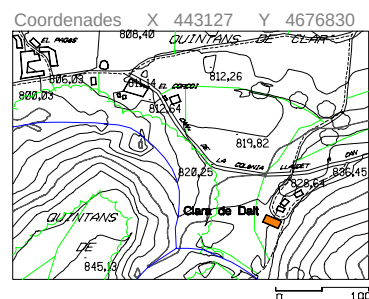
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del Pujol, almenys des de final de segle XVIII. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional dels serrats del sollell d'amunt que s'alcen sobre les planes compreses entre la riera de Matamala i el torrent del Coll de Pal.

És un mas d'estructura dissociada. L'edifici del mas pròpiament dit, és un sol volum de planta aproximadament quadrada i teulada a dues aigües, que presenta una façana principal amb les obertures composades simètricament, les de la planta baixa consisteixen en tres arcs de mig punt que ha esta parcialment cegats. També la cabana presenta la seva entrada el mateix tipus d'arc.

El Clarà**Nº: 5 35**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Form. /	2 a 3 m.
Aigua	_____	Xarxa	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1970

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	80 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	R / B
Cobert	Magatzem	R / D
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

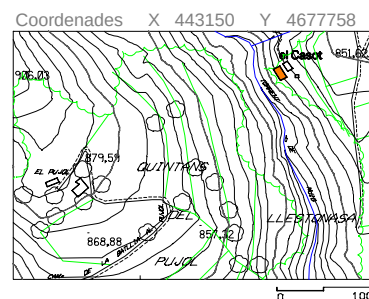
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de la Vil·la "Clarano", nom de la masia originària del Clarà, almenys des del segle X. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional dels serrats de l'obaga de la muntanya del Colomer, al costat del torrent al que la masia dóna nom, i al peu del serrat.

És un mas d'estructura dissociada. L'edifici del mas pròpiament dit és un volum allargat i de considerable alçada, amb teulada a dues aigües, i molt transformat en època recent; adossat a aquest edifici hi ha una construcció auxiliar sense cap interès. La cabana, separada de l'edifici principal, és de planta aproximadament quadrada i presenta una entrada en forma d'arc de mig punt, la teulada a dues aigües ha estat substituïda per una altra de caràcter provisional.

El Casot**Nº: 5 36**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 292 x 85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Xarxa	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1800

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	84 m2	_____
Altres usos	2ª Residencia	_____	_____
		1	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	B
Cobert	Barbacoa	B
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

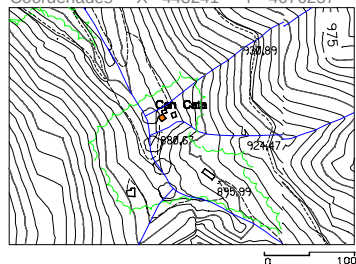
Hi ha referències del Casot, dit del Pujol, almenys des de la primera meitat del segle XIX. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional dels serrats del solell d'amunt, i de les vores del torrent de Muig.

És un mas d'estructura dissociada. L'edificació destinada originàriament a habitatge, és de planta rectangular i teulada a dues aigües, està situada sobre els graons que formen les feixes del terreny, i ha estat alterada per ampliacions i reformes. La cabana, de planta rectangular i teulat a dues aigües, ha transformada per a ser destinada a altres usos.

Can Catà**Nº: 5_37**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 85

Coordenades X 443241 Y 4676257

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Plaques solars	
Telefonia	X	_____	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1850

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	33 - 33 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Llenya	R / D
Era	_____	D
Bassa	_____	_____

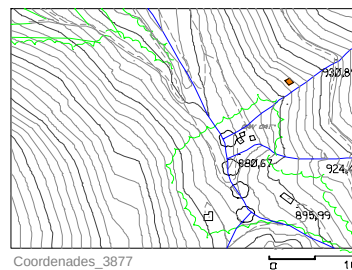
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Catà, almenys des del segle XIX, però molt probablement fou construït en data anterior. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional dels serrats i fondalades de l'obaga de la muntanya del Colomer, al costat dret del torrent del Clarà.

Era un mas de reduïdes dimensions i d'estructura dissociada. L'edificació destinada a habitatge, que és l'única existent actualment, és de planta rectangular, un sol volum, i teulada a dues aigües, i ha estat objecte d'una elevació de la planta pis que ha provocat una certa desproporció de l'alçada de les façanes.

Can Coime**Nº: 5_38**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 3 N° Plànol on es situa: 292x85

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	X	_____	_____
Aigua	X	_____	_____
Electricitat	X	_____	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	_____	Ruïna
Coberta	X	_____	_____
Tancaments	X	_____	_____

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

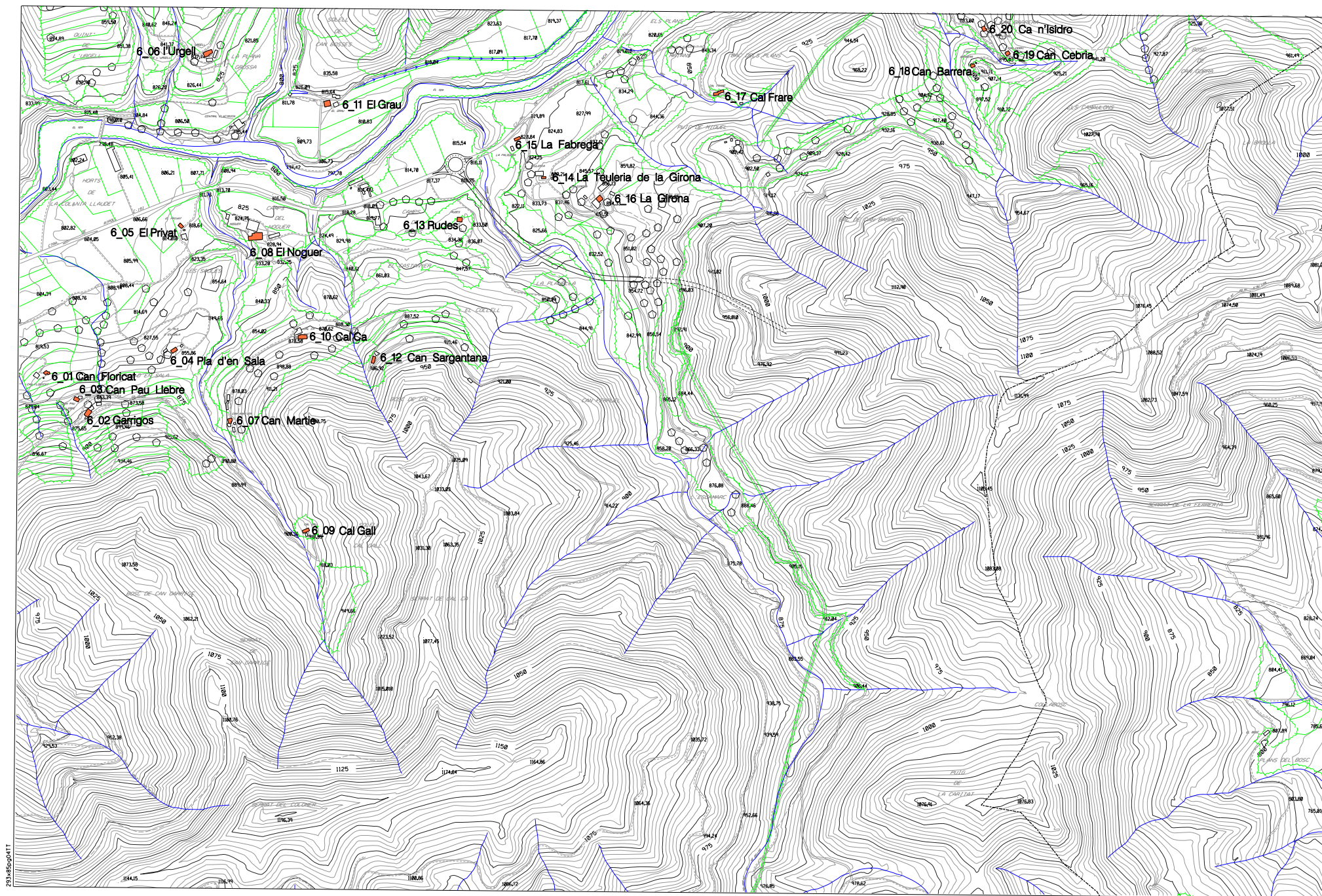
Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Coime des de final de segle XIX. Era un mas de petites dimensions. Can Coime constitueix un vestigi del model d'implantació de l'hàbitat agrari en el context de l'ocupació intensiva del territori per la societat d'economia agrària del municipi de Sant Joan de final de segle XIX.

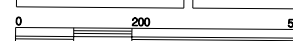
	Nº Aj.	Nom Edificació	Nº Plàn.	Coord. X	Coord. Y	Data Const.	Sup. Terreny	Nº Habitatges	Sup.Hab.	Nº Hab.1	Sup.Hab.	Nº Hab.2	Sup.Hab.	Nº Hab.3	Sup.Hab.	Topos	H-V-A
6_01	198	Can Floricat o Can Goset	P-3	4434513	46770076	1900	61 m2	1-P / v-1	61 m2							293 x 85	V
6_02	35	Garrigó(2)	P-3	4435610	46769021	1900	48 m2	1-B / v-1	48 m2	1-P / v-1	48 m2					293 x 85	V
6_03	123	Can Pau Llebre(1)	P-3	4435310	46769377	1975	72 m2	1-B / v-1	72 m2	1-P / v-1	72 m2					293 x 85	V
6_04	138	Pla d'en Sala(1)	P-3	4437868	46770663	1900	91 m2	1-P / v-1	91 m2							293 x 85	H
6_05	48	El Privat(1)	P-3	4438047	46773929	1900	100 m2	1-P / v-1	100 m2							293 x 85	
6_06	211	L'Urgell(1)	P-4	4438743	46778463	900 Ref.198	66 m2	1-B / v-1	139,95 m2	1-P / v-1	91,58 m2					293 x 85	
6_07	135	Can Martíè(1)	P-3	4439340	46768823	1900	144 m2	1-B / v-1	144 m2							293 x 85	
6_08	131	El Noguer(1)	P-3	4440038	46773657	1900	144 m2	1-P / v-1	144 m2							293 x 85	
6_09	194	Cal Gall (1)	P-3	4441328	46765924	1900	64 m2	1-B / v-1	64 m2	1-P / v-1	64 m2					293 x 85	V
6_10	132	Cal Ca o Can Canet	P-3	4441251	46771015	1900	105 m2	1-B / v-1	105 m2	1-P / v-1	105 m2					293 x 85	H
6_11	23	El Grau(1)	P-4	4441894	46777143	1900	233 m2	1-B / v-1	233 m2							293 x 85	
6_12	133	Can Sargantana(1)	P-3	4443104	46770413	1900	50 m2	1-P / v-1	50 m2							293 x 85	V
6_13	36	Rudes(1)	P-3	4445365	46774094	1900	90 m2	1-P / v-1	90 m2							293 x 85	H
6_14	284	La Teuleria de la Girona	P-4	4447573	46775191											293 x 85	H
6_15	137	La Falguera(1)	P-4	4446883	46776221	1900	70 m2	1-P / v-1	70 m2							293 x 85	
6_16	50	La Girona(1)	P-3	4449035	46774645	1900	153 m2	1-P / v-1	153 m2							293 x 85	H
6_17	64	Cal Frare(1)	P-8	4452159	46777422	1980	85 m2	1-B / v-1	60 m2	1-P / v-1	60 m2					293 x 85	
6_18	39	Can Barrera(1)	P-8	4458829	46778134	1900	45 m2	1-B / v-1	45 m2	1-P / v-1	45 m2					293 x 85	V
6_19	197	Can Cebrià(2)	P-8	4459746	46778456	1900	56 m2	1-P / v-1	56 m2	1-P / v-1	56 m2					293 x 85	
6_20	105	Can n'Isidro o Can Sidru	P-8	4459122	46779104	1970	90 m2	1-B / v-1	90 m2	1-P / v-1	90 m2					293 x 85	



2034550411

11 Numero Identificació
 ■ Edificació Principal
 □ Altres Construccions

	1
2	3
4	5
6	7
8	9
10	11



PLA ESPECIAL DEL CATELEG DE MASIES I CASES RURALS
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2008

SITUACIO

6

Floricat

Nº: 6_01

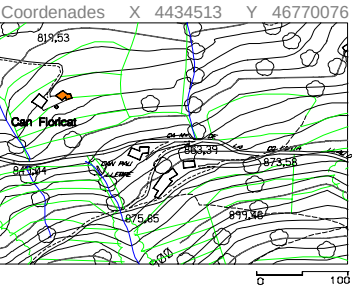
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-3

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra/Form	2 a 3 m.
Aigua		Pou	
Electricitat		Xarxa	
Telefonia		Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		A	B
Coberta		Fib/Formigó	B
Tancaments		Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	61 m2	1
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Palli./Garatge	B/R
Cobert		
Era		
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Floricat almenys des del 1.659. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del Pla d'en Sala, a la part baixa del vessant nord de la serra del Colomer.

Conserva l'estructura d'un mas dissociat. L'edificació originària destinada a habitatge, de planta rectangular i teulada a dues aigües, ha estat molt transformada i ampliada en època recent. La teulada a dues aigües de la cabana també ha estat realçada, però permet distingir el volum anterior.

Garrigó

Nº: 6_02

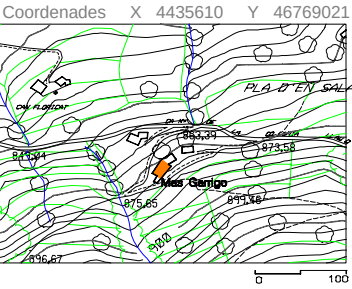
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-3

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Formigó	2 a 3 m.
Aigua		Font	
Electricitat		Xarxa	
Telefonia		Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP / A	B
Coberta		C	B
Tancaments		Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	48 - 48 m2	1
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Galliner	R
Cobert	Pallissa	
Era		
Bassa		R

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Garrigó almenys des del 1.816. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del Pla d'en Sala, a la part mitja del vessant nord de la serra del Colomer.

És un conjunt arquitectònic de mas format per: l'edifici del mas propiament dit, de planta aproximadament quadrada, d'un sol volum i teulat a dues aigües; de la pallissa; i una altra construcció menys antiga, que es disposen sobre els costats d'una pati o era, situada al costat muntanya.

Can Pau Llebre

Nº: 6_03

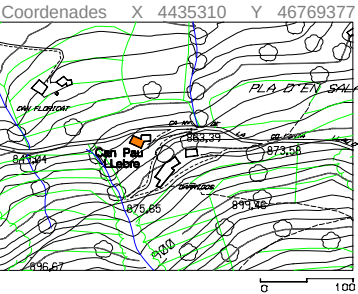
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-3

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Pau Llebre almenys des del 1.816. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del Pla d'en Sala, a la part baixa del vessant nord de la serra del Colomer.

És un conjunt arquitectònic de mas petit format per: l'edifici del mas propiament dit; i de la pallissa, quasi adossada, i molt transformada, que es disposen sobre dos costats d'una pati o era, situada al costat muntanya.

Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Formigó	2 a 3 m.
Aigua		Font	
Electricitat		Xarxa	
Telefonia		Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1975

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		A	B
Coberta		C	B
Tancaments		Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	72-72 m2	
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació	
Cabana	Vivenda	B	
Cobert			
Era			
Bassa			

Pla d'en Sala

Nº: 6_04

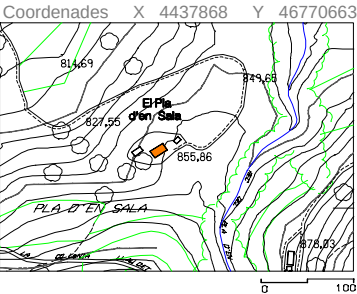
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-3

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de la casa del Pla d'en Sala, almenys des dels segles XIV i XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord de la serra del Colomer i del pla al que la casa dona nom.

L'edificació principal del mas presenta la forma del planta rectangular i teulada a dues aigües, així com diverses construccions de diferents èpoques, materials, i dimensions, adossades sense ordre.

Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra	2 a 3 m.
Aigua		Font	
Electricitat		Xarxa	
Telefonia		Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP / C	R
Coberta		C	R / D
Tancaments		Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	91 m2	1
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació	
Cabana	Runes	D	
Cobert	Pallissa	B	
Era		R / D	
Bassa			

El Privat

Nº: 6_05

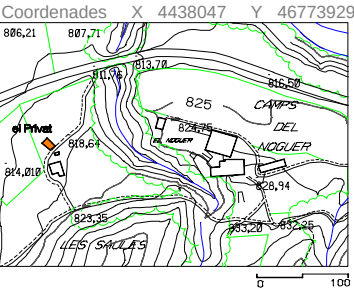
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-3

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de la casa del Privat, (antigament Rourebell) almenys des dels segles XIV i XV, i de Rourebell, des del segle X. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord de la serra del Colomer i dels plans d'en Sala que es dominen des del turó on està situada.

És un mas d'estructura dissociada. L'edifici destinat a habitatge és de planta rectangular, en el que s'hi distingeix dos cossos de diferent dimensió adossats, resultat d'ampliacions o enderrocs: el cos més baix i de major dimensió està cobert amb teulada a dues aigües, i l'altra cos només amb una teulada d'un sol pendent. La cabana presenta una curiosa estructura de planta rectangular i teulada d'un sol pendent, i una obertura de façana en forma d'arc de mig punt.

Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra	2 a 3 m.
Aigua		Font	
Electricitat		Xarxa	
Telefonia		Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP / A	B / R
Coberta		C	R / D
Tancaments		Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	100 m2	
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació	
Cabana	Pallissa	B / R	
Cobert			
Era			
Bassa	Rentador	B / R	

L'Urgell

Nº: 6_06

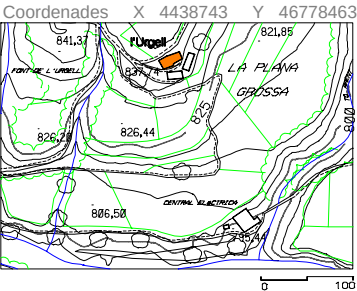
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-4

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de l'Urgell, almenys des del segle XIV. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional dels plans a la vora del Ter, al peu dels solells d'amunt entre la riera de Matamala i el torrent del Coll de Pal.

És un mas d'estructura dissociada. L'edifici del mas pròpiament dit, és un sol volum de planta aproximadament quadrada, amb una ampliació en un dels laterals, cobert amb teulada a dues aigües, que presenta una façana principal amb les obertures composades simètricament, si bé les de les golfes han estat substituïdes en època recent per grans finestrals. La cabana, de dues plantes, i amb teulada a dues aigües, presenta dues portalades cegades parcilament, amb arc rebaixat.

Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Formigó	2 a 3 m.
Aigua		Font	
Electricitat		Xarxa	
Telefonia		Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900 (Reformada 1988)

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP	B
Coberta		C	B
Tancaments		Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	2	39,95-91,58m	2
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació	
Cabana	Pallissa	B	
Cobert	Pallissa	B	
Era	Garatges	R	
Bassa			

Can Martier

Nº: 6_07

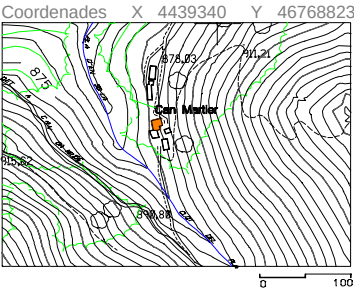
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-3

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Martíè almenys des del 1.901, però és de construcció anterior. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del Pla d'en Sala, al peu del vessant nord de la serra del Colomer.

És un conjunt arquitectònic de mas petit de planta aproximadament quadrada, teulada a dues aigües i un sòl volum; i de la pallissa i altres construccions, que s'articulen al llarg d'una pati o era, i que ha estat transformat durant les darreres dècades.

Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra	2 a 3 m.
Aigua			
Electricitat		Xarxa	
Telefonia		Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP / A	B
Coberta		C	R / B
Tancaments		Fu / PVC	R / B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	144 m2	
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació	
Cabana	Vivenda	B	
Cobert	Pallissa	B / R	
Era			
Bassa			

El Noguer

Nº: 6-08

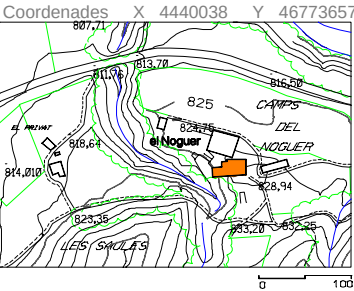
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-3

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del Noguer almenys des dels segles XIV i XV, Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de la plana del Ter, al peu del vessant nord de la serra del Colomer.

És una mostra del tipus arquitectònic de gran masia de planta aproximadament quadrada, un sol volum, i teulada a dues aigües, resultat de reforma o ampliacions dels segles XVIII o XIX

Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Form./Terr	3 a 5 m.
Aigua		Font	
Electricitat		Xarxa	
Telefonia		Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP / A	B
Coberta		C	R / B
Tancaments		Fu	R / B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	144 m2	1
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació	
Cabana	Bestiar	R / B	
Cobert	Bestiar	B	
Era			
Bassa			

Cal Gall

Nº: 6_09

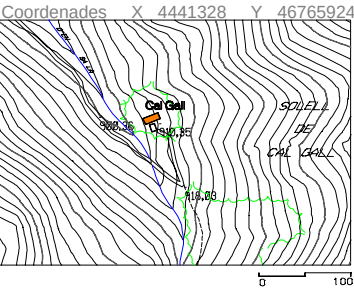
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-3

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Cal Gall almenys des del 1.901, però és de construcció anterior. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del Pla d'en Sala, al peu del vessant nord de la serra del Colomer. Probablement transformació en habitatge d'anteriors cabanya sobre feixes dels emprius posteriorment venuts. És un conjunt arquitectònic de mas petit de planta aproximadament quadrada, teulada a dues aigües i un sòl volum, tot i que una ampliació posterior li dona una forma allargassada; i de la cabanya, quasi adossada, que es disposen sobre dos costats d'una pati o era, situada al costat muntanya.

Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Form./Terr	2 a 3 m.
Aigua		Pou	
Electricitat		Xarxa	
Telefonia			

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP	B
Coberta		C	B
Tancaments		Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	64- 64 m2	
Altres usos	2ª Residencia		

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Garatge	B
Cobert		B
Era	Accés	B
Bassa	Safareig	B

Cal Ca

Nº: 6_10

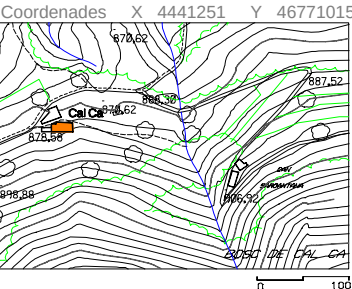
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-3

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Cal Ca almenys des del 1816, Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del Pla d'en Sala, al peu del vessant nord de la serra del Colomer. Correspon al tipus arquitectònic de mas de planta rectangular, allargassat seguint la direcció de les feixes o artigues i teulada a una sola aigua.

Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Formigó	2 a 3 m.
Aigua		Si	
Electricitat		Xarxa	
Telefonia		Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		A	B
Coberta		C	B / R
Tancaments		Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	105-105 m2	1
Altres usos			

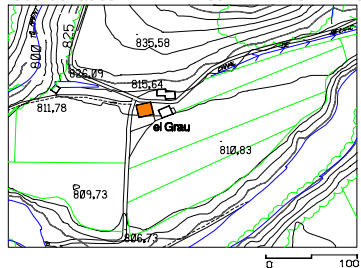
Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Pallissa	Bó
Cobert	Garatge	Bó
Era		
Bassa		

El Grau**Nº: 6_11**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-4 N° Plànol on es situa: 293 x 85

Coordenades X 4441894 Y 46777143

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formi./Ter	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	B / R
Coberta	_____	C	R / D
Tancaments	_____	Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	233 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Pallissa	B / R
Cobert	Garatge	R / B
Era	_____	_____
Bassa	_____	R

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del Grau, almenys des del segle XIV. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional dels plans a la vora del Ter, al peu dels solells d'amunt entre el torrent de Coll de Pal i el de Quatre cases.

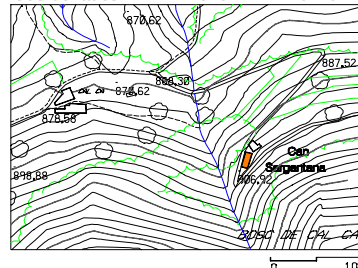
És un mas d'estructura dissociada, resultat de la reconstrucció i ampliació en diferents èpoques del mas originari. L'edifici del mas pròpiament dit, de planta rectangular, i format per dos volums quasi de la mateixa alçada, i cobert amb teulada a dues aigües, presenta una façana a migjorn en la que se superposen tres plantes de galeries amb grans obertures d'arcs de mig punt rebaixats. Les edificacions de la cabana i la pallissa, de dues plantes totes dues, i de diferent dimensió estan cobertes i amb teulada a dues aigües.

Està comprès dins del Catàleg d'edificis protegits del Pla General de Sant Joan de les Abadesses.

Can Sargantana**Nº: 6_12**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 293 x 85

Coordenades X 4443104 Y 46770413

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	Pou	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	Bo
Coberta	_____	C	Bo
Tancaments	_____	Fu	Bo

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	_____	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Habitatge	Bo
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Sargantana almenys des del 1.819. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del Pla d'en Sala, al peu del vessant nord de la serra del Colomer.

Can Sargantana era un mas d'estructura dissociada, amb l'edificació destinada a habitatge i la cabanya separades però arrenclades per imposició de la difícil topografia de l'indret. Les edificacions existents actualment han transformat totalment el volum, l'estructura i les façanes de les originàries, i només són identificables determinades obertures i panys de murs.

Les Rudes

Nº: 6_13

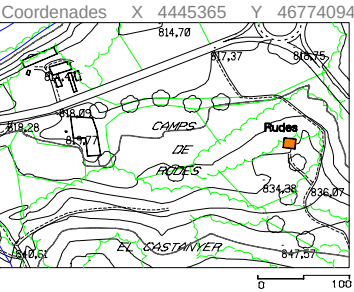
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-3

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències d'una casa situada en aquest indret almenys des dels segles XIV i XV, forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord de la serra del Colomer i del torrent d'Escamarc.

És una mostra del tipus arquitectònic de mas de planta rectangular, estructurat en dos volums escalonats, i teulada a dues aigües

Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra i	2 a 3 m.
Aigua	X		
Electricitat	X		
Telefonia	X		

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP	R / D
Coberta		C / Fib	R / D
Tancaments		Fusta	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	90 m2	0
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana		
Cobert		
Era		
Bassa	A.Rentador	Deficient

La Teuleria de la Girona

Nº: 6_14

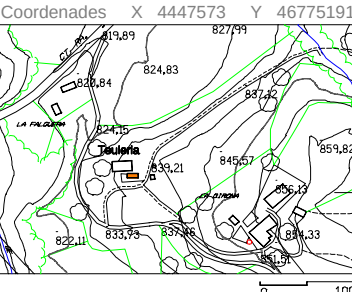
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-4

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment			
Aigua			
Electricitat			
Telefonia			

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes			
Coberta			
Tancaments			

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	m2	
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana		
Cobert		
Era		
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

Les construccions actuals és el que resta d'una casa construïda a començament del segle XX, que és reconstrucció d'una altra anterior situada més amunt de la muntanya, dita de Can Teuler.

La degradació paisatgística actual justifica una reconstrucció de l'edificació que substitueixi les construccions mig enderrocades i els usos marginals eventuais existents.

La Falguera

Nº: 6_15

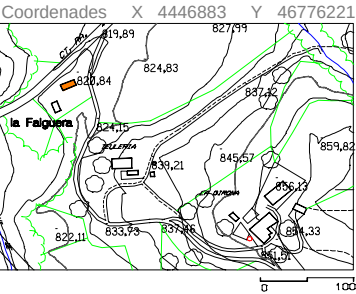
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-4

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències d'una casa situada en aquest indret almenys des dels segles XIV i XV, forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les ribes del torrent al que la casa li dona el nom.

És un reduït conjunt arquitectònic de mas petit de planta rectangular, teulada a dues aigües i un sòl volum; i de la pallissa, que s'articulen al voltant d'una pati o era, i que ha estat transformada durant les darreres dècades.

Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	3 a 5 m
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____	_____
Situació topogràfica	Fons de Vessant	_____
Data de construcció	1900	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	Pedra	Bo
Coberta	_____	Teula	Regular
Tancaments	_____	Fusta	Regular

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	70 m2	0
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Vivenda	Restaurat(2ª Residència)
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

La Girona

Nº: 6_16

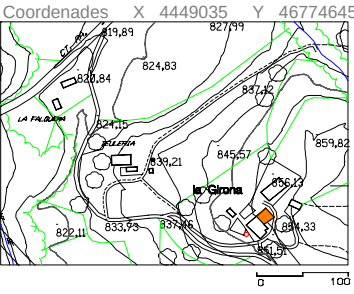
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-3

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències d'una casa situada en aquest indret almenys des dels segles XIV i XV, forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant de ponent de la muntanya del Bac d'en Barrera.

És un conjunt arquitectònic de mas de planta rectangular, teulada a dues aigües i un sòl volum; i de la pallissa, adossada al mas, i d'una cabanya, que s'articulen al voltant d'una pati o era, situada a la part alta del conjunt.

Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	3 a 5 m
Aigua	_____	Si	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____	PB + 1PP + Sotacoberta
Situació topogràfica	En Vessant	_____
Data de construcció	1900	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	Pedra	Bo
Coberta	_____	Teula	Bo
Tancaments	_____	Fu i PVC	Bo

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	153 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

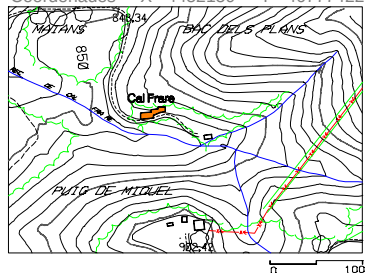
Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Pallissa	Deficient
Cobert	Magatzem	Nou
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Cal Frare**Nº: 6_17**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-8 N° Plànol on es situa: 293 x 85

Coordenades X 4452159 Y 46777422

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____		3 a 5 m.
Aigua	_____	Xarxa	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1980

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	Bó
Coberta	_____	C	Bó
Tancaments	_____	Fu / Al	Bó

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	60 - 60 m2	
Altres usos	_____		

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Vivenda	Bó
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

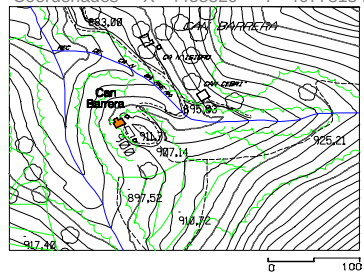
Hi ha referències d'aquesta casa almenys des del 1.816 i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del Bac d'en Barrera

És un reduït conjunt arquitectònic de mas petit de planta rectangular, teulada a dues aigües i un sòl volum; i de la pallissa, que s'articulen al voltant d'una petita era. Ha estat reformada durant les darreres dècades.

Can Barrera**Nº: 6_18**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-8 N° Plànol on es situa: 293 x 85

Coordenades X 4458829 Y 46778134

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Form./Terr	2 a 3 m.
Aigua	_____	Xarxa	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	45 + 45 m2	
Altres usos	_____		

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	R / B
Cobert	Varis	R / B
Era	Accés	R / D
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Barrera almenys des del 1816 i forma part del patrimoni rural històric del municipi, i del paisatge tradicional de les ribes del torrent al que la casa dona el nom, al bac de la serra de Capsacosta.

És un mas petit d'estructura dissociada: format per l'edifici del mas pròpiament dit, destinat a habitatge, de planta rectangular, i cobert amb teulada a dues aigües; i dues construccions vinculades a les activitats rurals; la pallissa presentava a la primera planta, abans de les obres que l'han transformat totalment, una interessant estructura de suport de la teulada a dues aigües.

Can Cebrià

Nº: 6_19

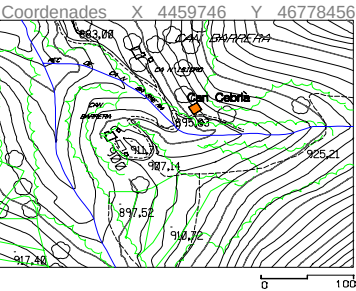
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-8

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Cebrià almenys des del 1816 i forma part del patrimoni rural històric del municipi, i del paisatge tradicional de les ribes del torrent de Can Barrera, al bac de la serra de Capsacosta.

És una mostra del tipus arquitectònic de mas petit, d'estructura dissociada, formada per l'edifici del mas pròpiament dit, de planta aproximadament quadrada, teulada a dues aigües i un sòl volum; i una cabana, que ha estat objecte de reconstrucció durant les darreres dècades.

Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra/Form	2 a 3 m.
Aigua		Xarxa	
Electricitat		Xarxa	
Telefonia			

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP	B
Coberta		C	B
Tancaments		Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	56 - 56 m2	1
Altres usos	2ª Residència		

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana		
Cobert	Garatge	B
Era		
Bassa		

Can n'Isidro

Nº: 6_20

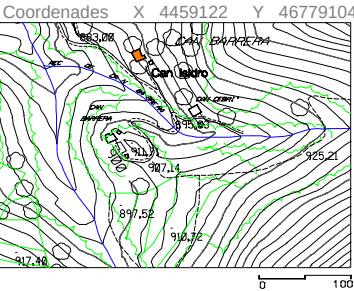
Ref. Cadastral:

Plànol Cadastral:

P-8

Nº Plànol on es situa:

293 x 85



Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències d'aquesta casa almenys des del 1816 i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les ribes del torrent d'en Barrera.

L'edifici inicial és una mostra del tipus arquitectònic de mas petit, de planta rectangular, teulada a dues aigües i un sòl volum, abans de les reformes que s'hi han efectuat.

Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra/Form	2 a 3 m.
Aigua		Xarxa	
Electricitat		Xarxa	
Telefonia			

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1970

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP	B
Coberta		C	B
Tancaments		Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	90 - 90 m2	1
Altres usos	2ª Residència		

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana		
Cobert	Garatge	B
Era		
Bassa		

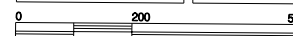
	Nº Aj.	Nom Edificació	Nº Plàn.	Coord. X	Coord. Y	Data Const.	Sup. Terreny	Nº Habitatges	Sup.Hab.	Nº Hab.1	Sup.Hab.	Nº Hab.2	Sup.Hab.	Nº Hab.3	Sup.Hab.	Topos	H-V-A
8_01	6	Serrat(Pont d'en Serra)	P-9	4369401	46741088	1900	80 m2	1-P / v-1	80 m2							291 x 86	
8_02	53	Ribamala(1)	P-9	4369471	46748436	1900	36 m2	1-B / v-1	36 m2							291 x 86	
8_03	84	Ca l'Àngel(1)	P-10	4370583	46756429	1980	80 m2	1-B / v-1	80 m2							291 x 86	
8_04	140	Mas Guanter	P-9	4373645	46744976											291 x 86	H
8_05	119	La Granota(1)	P-10	4399019	46756580	1980	120 m2	1-P / v-1	120 m2							291 x 86	
8_06	134	Serrat de la Teia(1)	P-10	4375209	46753128	1974	57 m2	1-B / v-1	130 m2	1-P / v-1	130 m2					291 x 86	V
8_07	54	El Verdaguer	P-10	4376181	46753198	1900	144 m2	1-P / v-1	144 m2							291 x 86	H
8_08	141	El Serradal(1)	P-9	4377152	46747209	1900	71 m2	1-B / v-1	71 m2	1-P / v-1	25 m2					291 x 86	V
8_09	171	La Riereta(1)	P-10	4381006	46753437	1920	81 m2	1-P / v-1	81 m2							291 x 86	
8_10	68	El Guillot(1)	P-9	4381539	46748721	1900	120 m2	1-B / v-1	120 m2	1-P / v-1	120 m2					291 x 86	
8_11	37	Serrat de la Reia(1)	P-10	4382213	46755928	1900	120 m2	P-1 / V-1	120 m2							291 x 86	
8_12	98	Can Violí(1)	P-10	4386335	46750433	1900	48 m2	1-B / v-1	48 m2	1-P / v-1	48 m2					291 x 86	V
8_13	86	El Vilà(1)	P-10	4386849	46755381	1770	142 m2	1-P / v-1	142 m2							291 x 86	
8_14	28	Rourés	P-9	4388632	46734284											291 x 86	
8_15	286	Can Gaià	P-10	4389768	46751367											291 x 86	
8_16	289	Renfe(1)	P-10	4390608	46755835	1950	48 m2	1-B / v-1	48 m2							291 x 86	
8_17	106	Cal Gat-Can Pascal	P-10	4391795	46751210	1955	63 m2	1-P / v-1	63 m2							291 x 86	
8_18	67	Can Roca(1)	P-10	4392417	46750628	1900	54 m2	1-B / p-1	54 m2	1-P / v-1	54 m2	1-P / v-1	54 m2			291 x 86	V
8_19	118	El Solà(1)	P-10	4392443	46756257	1900	120 m2	1-P / v-1	120 m2							291 x 86	H
8_20	100	Can Cul Gros	P-9	4397091	46735573	1900	56 m2	1-P / v-1	56 m2							291 x 86	
8_21	95	Cal Rogall(1)	P-9	4392967	46748267	1959	64 m2	1-P / v-1	64 m2							291 x 86	H
8_22	162	Masmolí(1)	P-10	4393693	46751229	1940	110 m2	1-P / v-1	110 m2							291 x 86	H
8_23	251	La Teuleria de la Ribera	P-10	4394963	46753258	1910	56 m2	1-B / v-1	56 m2							291 x 86	
8_24	25	l' Asprer(1)	P-10	4396400	46751431	1955	64 m2	1-B / v-1	64 m2	1-P / v-1	64 m2					291 x 86	
8_25	237	El Casot de Cal Gat	P-9	4393020	46743022	1900			30 m2							291 x 86	



		1	
	2	3	
4	5	6	7
8	9	10	11
12	13		

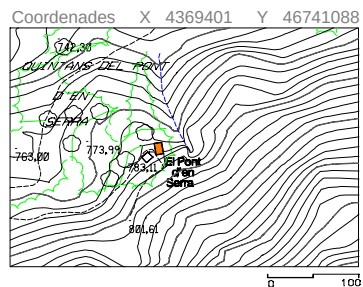
SITUACIO

8



El Pont d'en Serra**Nº: 8_01**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-9 N° Plànol on es situa: 291 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Corriol	1 a 2 m.
Aigua	_____	Font	_____
Electricitat	X	_____	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / D
Coberta	_____	C	R / D
Tancaments	_____	Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	80 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	Runes
Cobert	Llenya	D
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

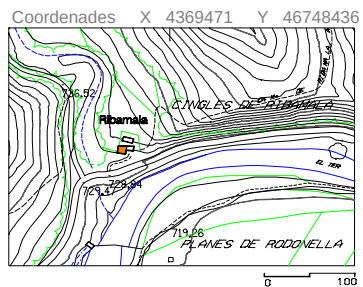
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del mas del Pont d'En Serra, almenys des del segle XVIII, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del bac de la Serra de Rodonella, que limita geogràficament els termes de Sant Joan i de Ripoll

És un mas de petites dimensions, d'estructura agrupada, originàriament comprès dins del terme de la Serra del Boix (Ripoll), de planta rectangular, i un sol volum - emplaçat sobre el pendent de la muntanya - i cobert amb teulada a dues aigües.

Ribamala**Nº: 8_02**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-9 N° Plànol on es situa: 291 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	X	_____	_____
Electricitat	X	_____	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R
Coberta	_____	C	R / D
Tancaments	_____	Fu	R / D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	36 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Porxo	R / D
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

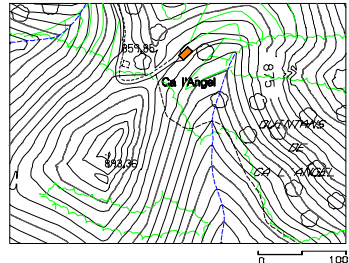
Hi ha referències del mas de Ribamala almenys des del segle XVIII, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de la riba dreta del Ter, al costat del torrent i el cingles als que el mas dona el nom.

És una edificació de petites dimensions, originàriament compresa dins del terme del Verdaguier, de planta aproximadament quadrada i teulada a dues aigües, a la que s'hi ha adossat un cos d'estructura rudimentària per a pallissa, després de que les obres de millora de la carretera fessin desaparèixer una cabana anterior, separada del mas.

Ca l'Àngel**Nº: 8_03**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 86

Coordenades X 4370583 Y 46756429

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	_____
Electricitat	_____	_____	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1980

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	80 m2	(2ª Residència)
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Annex Viven.	B
Era	_____	_____
Bassa	Safareig	B

Interès justificatiu de la catalogació

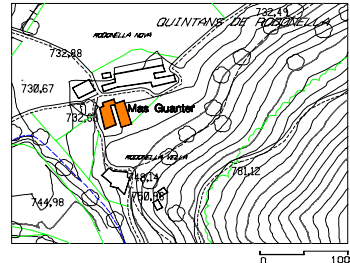
Hi ha notícia de Ca l'Àngel, almenys des de començament del segle XX, però probablement l'edificació és de data anterior, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del serrat de Verdaguer, comprès entre els torrents de Ribamala i de La Reia, afluents del Ter per la riba dreta.

És una edificació de petites dimensions, de planta aproximadament quadrada i teulada a dues aigües, amb un cos més petit i baix, adossat a un dels costats. Les obres de reforma han mantingut la volumetria i han alterat la proporció de determinades obertures de l'edificació preexistent.

**Mas Guanter****Nº: 8_04**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-9 N° Plànol on es situa: 291 x 86

Coordenades X 4373645 Y 46744976

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	_____	_____
Altres usos	Turisme Rural	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Pallissa	B
Cobert	Garatge	B
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

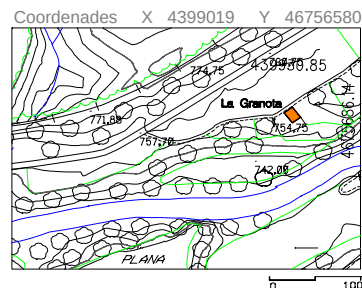
**Interès justificatiu de la catalogació**

Hi ha referències del Mas Guanter, des dels segles XIV i XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes situades a la riba esquerra del Ter, entre el riu i el bac de la Serra de Rodonella.

És un mas de petites dimensions, d'estructura agrupada, originàriament comprès dins del terme de Rodonella, de planta rectangular, i un sol volum que cavalca sobre dues feixes de la muntanya; està cobert amb teulada a dues aigües. A ponent del mas hi ha adossat un cos cobert i obert. Les obres de reforma efectuades durant la darrera dècada han alterat la composició de les obertures i la textura de les façanes conservant aproximadament el volum preexistent. El cobert situat a la feixa inferior de construcció recent no té cap interès.

La Granota**Nº: 8_05**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 Nº Plànol on es situa: 291 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1980

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	R / B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	120 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Magatzem	R / B
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

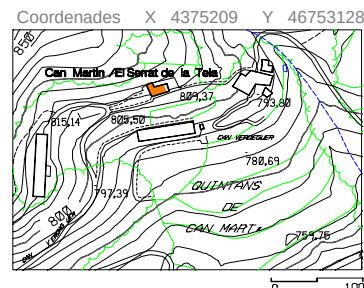
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de La Granota, des de finals del segle XVII, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes del solell d'avall, a la riba dreta del Ter, entre el torrent del Roser i de la Ginebrosa.

És una mas agrupat, constituït per una edificació de planta aproximadament quadrada i teulada a dues aigües, que degut a les reformes efectuades l'any 1.961 ha perdut bona part dels materials i sistemes constructius de l'edificació preexistent.

El Serrat de la Teia**Nº: 8_06**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 Nº Plànol on es situa: 291 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	Pou	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1974

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	130 - 130 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Galliner	R / D
Cobert	Granja	R
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

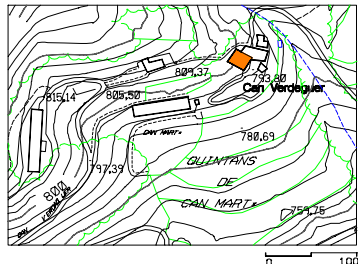
Hi ha referències del Serrat de la Teia, des dels segles XIV i XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del solell del Serrat del Verdaguer.

És un mas d'estructura agrupada, de planta rectangular, format per tres cossos adossats, disposats seguint la horizontalitat de la feixa on s'emplaça, i cobertes amb teulada a dues aigües tret del cos del mig, que està cobert amb una teulada a un sol vessant. El cos destinat a cabana, situat al cap de llevant, presenta una obertura en forma d'arc de mig punt.

El Verdaguer**Nº: 8_07**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 86

Coordenades X 4376181 Y 46753198

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	Mp / A	R
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	R / D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	144 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	R / D
Cobert	Maquinària	R / D
Era	Era	R
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia del Verdaguer, almenys des de final del segle XIV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del serrat del mateix nom, comprès entre els torrents de Ribamala i del La Reia, afluents del Ter per la riba dreta.

El mas és d'estructura complexa, formant un clos entre les edificacions principals destinades a habitatge dels amos i dels masovers, les destinades a les activitats de la pagesia, i l'era, resultat d'ampliacions i reformes realitzades en el curs de la llarga existència del mas.

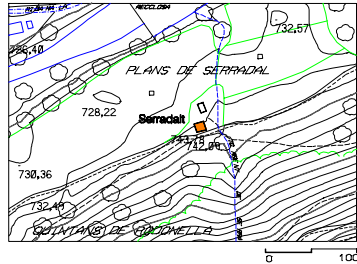
Tret d'una construcció destinada a pallissa construïda amb tècniques i materials tradicionals, i d'una altra més recent, sense interès, la resta de construccions s'agrupen en un sol conjunt de tres cossos, formant una L, en el que s'hi distingeix el un cos més alt en el punt central d'unió de les dues ales, amb la planta baixa perforada per un pas, que en les façanes es resol amb obertures d'arcs de mig punt. Les teulades del cos central i d'una ala és a un sol vessant; i l'altra ala, la destinada bàsicament a habitatge està coberta amb una teulada a dues aigües.

El conjunt allotja tmbé una capella desdicada a la verge del Roser, construïda a començament del segle XIX

El Serradal**Nº: 8_08**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-9 N° Plànol on es situa: 291 x 86

Coordenades X 4377152 Y 46747209

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	X	_____	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	71 - 25 m2	_____
Altres usos	Turisme Rural	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del mas Serradal, des dels segles XIV i XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes situades a la riba esquerra del Ter, entre el riu i el bac de la Serra de Rodonella.

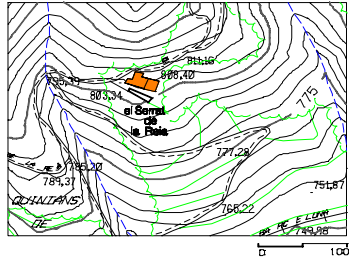
Era un mas d'estructura dissociada, format per l'edificació del mas pròpiament dita, i una cabana. En la primera edificació s'hi distingeix: el cos principal, de planta rectangular, i un sol volum que cavalca sobre dues feixes de la muntanya, coberta amb teulada a dues aigües; i un cos adossat, de menor alçada i dimensió destinat a la seva planta primera a eixida coberta. La cabana, de planta aproximadament quadrada, i teulada a dues aigües, presentava una obertura en forma d'arc rebaixat.

Les obres de reforma efectuades durant la darrera dècada han modificat substancialment les característiques del cos adossat de l'eixida i han conservat aproximadament el volum preexistent.

El Serrat de la Reia**Nº: 8_11**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 86

Coordenades X 4382213 Y 46755928

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Dipòsit/Pou	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	D
Coberta	_____	C	D
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	120 m2	_____
Altres usos	Pastisseria	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Habitatge	B
Cobert	_____	_____
Era	Accés	R
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del mas de Pere Serrat, nom amb que es coneixia anteriorment el Serrat de la Reia, des dels segles XIV i XV; forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes altes del sollell d'avall.

És un mas de tipus agrupat: l'edifici que allotjava l'habitatge i la major part de la resta de construccions, corts i cabanes, s'arranglaven seguint la direcció de les corbes de nivell, formant un conjunt allargassat. Les teulades són a dues aigües, amb la posició del caraner seguint la direcció llarga. Durant els darrers anys, una part ha estat objecte de remodelació.

Can Violí**Nº: 8_12**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 86

Coordenades X 4386335 Y 46750433

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Riera	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	X	_____	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	48 + 48 m2	_____
Altres usos	2ªResidència	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Llenya	R / B
Cobert	Habitatge	B
Era	Accés	R / B
Bassa	_____	_____

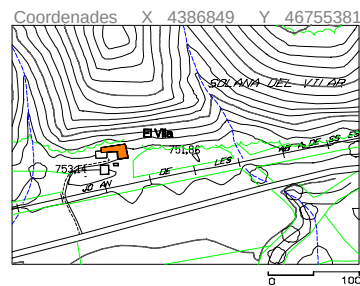
Interès justificatiu de la catalogació

Les edificacions que formen el mas de Can Violí han estat construïdes en diferents èpoques, a partir d'una primera edificació que data probablement de començament del segle XIX. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes situades a la riba esquerra del Ter, entre el rec de Rodonella i el de Rogall.

La part destinada al mas pròpiament dit està formada per l'edificació primitiva i pels cossos que successivament s'han afegit a cadascun dels dos costats al llarg del segle XX.

El Vilà**Nº: 8_13**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 Nº Plànol on es situa: 291 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1770

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R
Coberta	_____	C	R / B
Tancaments	_____	Fu	R / D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	142 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	R
Cobert	Maquinària	D
Era	Accés	R / D
Bassa	_____	_____

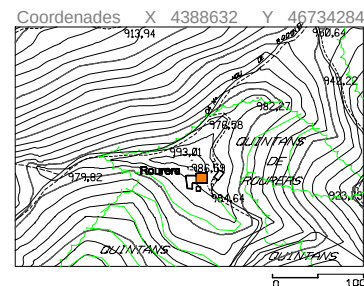
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia del Vilà, almenys des del segle XIV i XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional dels plans al peu del serrat de la Reia, compresos entre els torrents d'aquest mateix nom i el de Pudor, afluents del Ter per la riba dreta.

És un mas d'estructura agrupada, format per l'addició, en èpoques diferents, de tres cossos d'edificació d'alçades diferents, que formen una U al voltant de l'era, oberta a migdia. Cada cos és de planta rectangular, i està cobert amb teulada a dues aigües. La part destinada a ús d'habitatge ocupa la planta pis dels cossos situats al nord i llevant. Aquest darrer cos presenta, a la seva planta baixa, dues portalades amb arc de mig punt obertes cap a l'era; i a la planta pis, una galeria o eixida coberta, orientada a migdia.

Els Rourés**Nº: 8_14**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 9 Nº Plànol on es situa: 291 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra (	2 a 3 m.
Aigua	X	_____	_____
Electricitat	X	_____	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / D
Coberta	_____	C	D
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	D
Cobert	_____	D
Era	Accés	D
Bassa	_____	_____

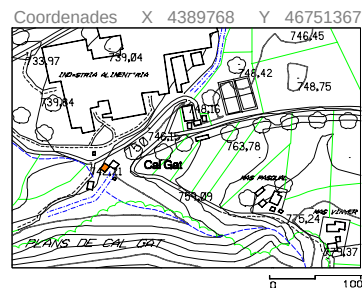
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del mas Rourés des dels segles XIV i XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del solell de la Serra de Rodonella, sobre el vessant de la vall de Vallfogona.

El mas és d'estructura agrupada, format per l'addició en èpoques diferents de diversos cossos d'edificació, seguint una disposició irregular, obligada en part pel desnivell del terreny on s'assenta. El cos destinat a habitatge és de planta rectangular i està cobert amb teulada a dues aigües, a la planta baixa presenta unes obertures en forma d'arc de mig punt, de les que només una resta oberta. Els altres cossos estan coberts amb teulada a un sol vessant..

Can Gaià**Nº: 8_15**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 Nº Plànol on es situa: 291 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	X	_____	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R / D
Coberta	_____	C	R / D
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	_____	0
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	B
Cobert	Gossera	B
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

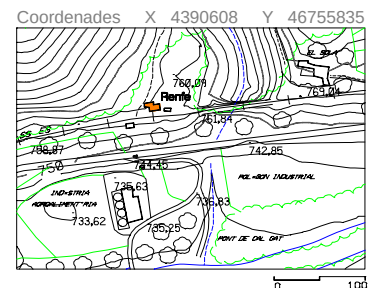
Hi ha referències de Can Gaià, des de final del segle XIX, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes situades a la riba esquerra del Ter, entre La Roca i el torrent de Rogall.

És una edificació emplaçada al mig del camp, que té el seu origen en una anterior mas, però que fou transformat en habitatge de treballadors industrials a conseqüència de la implantació en aquell indret de la colònia industrial de Can Jordana.

És una edificació de planta rectangular, i teulada a dues aigües, que opresenta a la planta baixa un portal en forma d'arc de mig punt. Altres construccions, de diverses èpoques, i poc interès completen el conjunt edificat.

Renfe**Nº: 8_16**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 Nº Plànol on es situa: 291 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Bicicarril	_____
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1950

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B / R
Coberta	_____	C	R / D
Tancaments	_____	Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	48 m2	0
Altres usos	_____	_____	_____

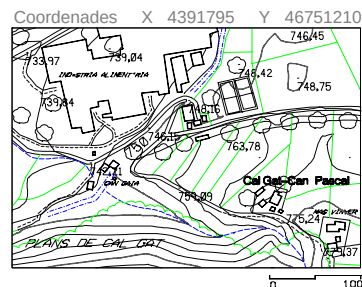
Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Magatzem	D
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Cal Gat -Mas Pascal**Nº: 8_17**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	_____	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Pallissa	R
Cobert	Magatzem	R / D
Era	Accés	R / B
Bassa	_____	_____

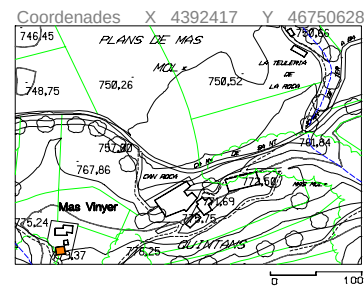
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del mas "Pascal de les Planes", nom amb que es coneixia anteriorment Can Pascal o Cal Gat, des dels segles XIV i XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes situades a la riba esquerra del Ter, entre La Roca i el torrent de Rogall.

És un mas d'estructura dissociada, l'edificació principal, destinada a habitatge és de planta rectangular, i cobert amb teulada a dues aigües. Ha sofert diverses ampliacions i reconstruccions, la darrera, durant la segona meitat del segle XX a conseqüència d'un incendi; com a conseqüència d'aquestes circumstàncies el mas presenta un aspecte que no revela els seus orígens antics. Altres construccions, de diverses èpoques, i poc interès completen el conjunt.

Mas Vinyer-Can Roca**Nº: 8_18**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	Xarxa	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	54-54-54 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Vivenda	B
Cobert	_____	_____
Era	Accés	B
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del mas Vinyer o de Can Roca Negra, nom amb que es coneixia anteriorment aquest mas, des de final de segles XVII, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes situades a la riba esquerra del Ter, entre La Roca i el torrent de Rogall.

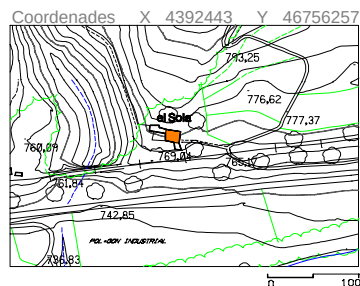
És un mas d'estructura dissociada, constava de dues edificacions destinades a habitatge, construïdes en èpoques diferents, totes dues de planta rectangular, i cobertes amb teulada a dues aigües. L'edificació més antiga presenta un cos adossat formant una eixida coberta; l'altra edificació consta de dos cossos adossats, però constituint un sol volum, un dels cossos estava destinat a pallissa, amb una entrada en forma d'arc de mig punt, i l'altra a habitatge de masovers. El mas constava d'altres construccions auxiliars adossades.

Les obres de reforma efectuades durant les darreres dècades han alterat les característiques de diverses obertures, i han transformat la pallissa, conservant la volumetria preexistent.

El Solà

Nº: 8_19

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 10 N° Plànol on es situa: 291 x 86



Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	<u>2 a 3 m.</u>
Aigua	_____	_____	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / B
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	R / B

Usos

	Nombre	Superficie	Ocupats
Habitatge	<u>1</u>	<u>120 m2</u>	<u>1</u>
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació	
Cabana	<u>Pallissa</u>	<u>R</u>	<u> </u>
Cobert	<u> </u>	<u>Ruïna</u>	<u> </u>
Era	<u>Accés</u>	<u>R / B</u>	<u> </u>
Bassa	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Interès justificatiu de la catalogació

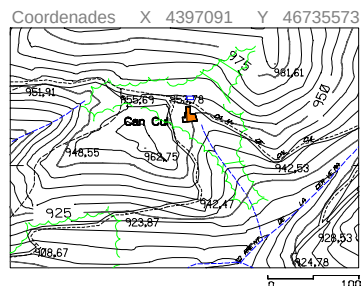
Hi ha referències del mas "Bell Solà" nom amb que es coneixia anteriorment aquest mas, des dels segles XIV i XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes del solell d'avall, enlairades sobre la riba dreta del Ter, entre el torrent del Pudor i el de la Ginebrosa.

És mas de considerables dimensions, és d'estructura agrupada, format per l'edificació principal que conté les dependències destinades a habitatge a les plantes pis, i un altra edificació de menor alçada, destinat a pal·lissa. Ambdues edificacions estan adossades formant una L, que limita l'era, oberta a migdia i a ponent. L'edificació principal és volum de planta aproximadament quadrada i teulada a dues aigües, que en la seva façana a l'era presenta una interessant superposició de galeries a les plantes pis. La cabana, coberta també amb una teulada a dues aigües, presenta en la seva façana sobre l'era, una composició ordenada d'obertures amb diversos tipus d'arc: de mig punt, d'ansa-paner, i rebaixats. L'era s'estén en part sobre una plataforma suportada per estructura d'arcades en forma de pont.

Can Cul Gros

Nº: 8_20

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 9 N° Plànol on es situa: 291 x 86



Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	<u>2 a 3 m.</u>
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____		
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	<u>1</u>	<u>56 m2</u>	<u>1</u>
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació	
Cabana		B / R	
Cobert	Magatzem	B / R	
Era	Accés	R	
Bassa			

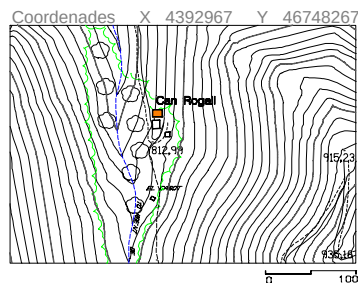
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del mas "El faig de Rourés" nom amb que es coneixia anteriorment can Cul Gros, des de començament del segle XX, però la seva construcció data probablement del segle XVIII, forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del sollell de la Serra de la Costa Llisa, sobre el vessant de la vall de Vallfogona.

El mas és d'estructura agrupada, format bàsicament per dos cossos d'edificació de planta rectangular i teulada a dues aigües, de diferent alçada per raó del pendent del terreny, i adossats formant una L. El situat a cota més baixa allotja l'habitatge i l'altra correspon a la cabana. El conjunt ha estat ampliat amb afegits de menor dimensió i en diferents èpoques.

Can Rogall**Nº: 8_21**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-9 N° Plànol on es situa: 291 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1959

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	R / B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	64 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	R
Cobert	Magatzem	R
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

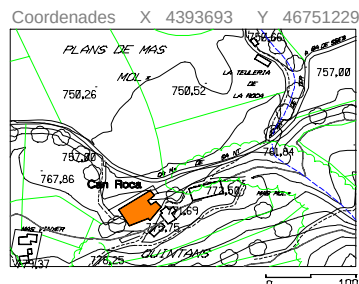
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Rogall, des de començament del segle XIX, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes situades a la riba esquerra del Ter, entre La Roca i el torrent al que el mas dona nom.

És un mas d'estructura dissociada, constava de dues edificacions que cavalquen sobre dues feixes del terreny, totes dues de planta rectangular, i cobertes amb teulada a dues aigües. Una edificació està destinada a habitatge i l'altra a cabana o pallissa; l'era està situada a la feixa situada a cota més alta. Totes dues edificacions han estat objecte de reformes efectuades fa més de vint anys utilitzant sistemes constructius i materials menys tradicionals que els emprats en les edificacions preexistents. El mas consta d'altres construccions auxiliars de poc interès.

Mas Moli**Nº: 8_22**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m2
Aigua	_____	Xarxa/Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1940

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	110 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	B
Cobert	Bestiar	B
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del Mas Molí, des del segle XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes situades a la riba esquerra del Ter, entre La Roca i el torrent de Rogall.

És un mas d'estructura agrupada, format per addició, en èpoques diferents, de cossos d'edificació a cada costat de l'antic mas, tot seguint les alineacions i alçada d'aquest, i la horizontalitat de la feixa on es troba. El resultat és una edificació molt allargada, de planta rectangular i teulada a dues aigües.

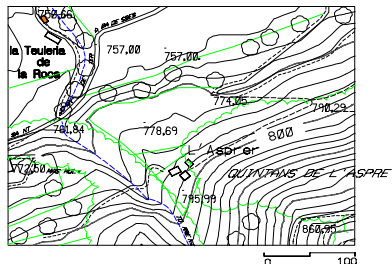
Certes fonts senyalen com a probable que l'edificació originària del Mas Molí estava situada més al costat del Ter, i que estava destinada a l'activitat molinera que li dona el nom.

Altres construccions més recents, destinades a l'activitat agrícola i ramadera completen el conjunt edificat.

La Teuleria de la Ribera**Nº: 8_23**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 86

Coordenades X 4394963 Y 46753258

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Xarxa	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1910

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	R / B
Coberta	_____	C	R / D
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	56 m2	_____
Altres usos	Cobert Llenya	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Vivenda	B
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

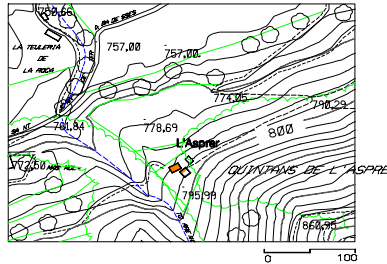
Hi ha referències de la Teuleria de la Roca, almenys des de començament del segle XX, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes situades a la riba esquerra del Ter, entre La Roca i el torrent de Rogall.

És una edificació de petites dimensions, de planta rectangular i teulada a dues aigües, que cavalca sobre una feixa que limita la plana. Al costat s'hi ha edificat recentment un xalet.

L'Aspre**Nº: 8_24**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 291 x 86

Coordenades X 4396400 Y 46751431

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1955

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R / D
Coberta	_____	C	R / D
Tancaments	_____	Fu	R / D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	64 - 64 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	R
Cobert	Magatzem	B
Era	Accés	B
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

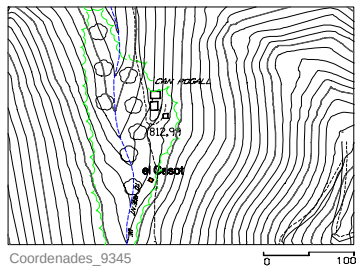
Hi ha referències del mas "Sespre", nom amb que es coneixia anteriorment aquest mas, des dels segles XIV i XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de les planes situades a la riba esquerra del Ter, entre La Roca i el torrent de Rogall.

És un mas d'estructura dissociada, consta de tres edificacions. El del mas pròpiament dit, que allotja l'habitatge, i ha que ha estat objecte en el transcurs dels temps, d'ampliacions que han desdibuixat l'estructura originària, de planta aproximadament quadrada i teulada a dues aigües; una pallissa de planta rectangular que presenta un interessant sistema constructiu de coberta a dues aigües i un portal d'accés en forma d'arc de mig punt; i un altre destinat a corts.

Al voltant del mas hi ha altres construccions auxiliars i naus sense interès.

El Casot de Cal Gat**Nº: 8_25**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-9 N° Plànol on es situa: 291 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Corriol	1 a 2 m.
Aigua	_____	Font	_____
Electricitat	X	_____	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	Runes	_____
Coberta	X	_____	_____
Tancaments	X	_____	_____

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	30 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

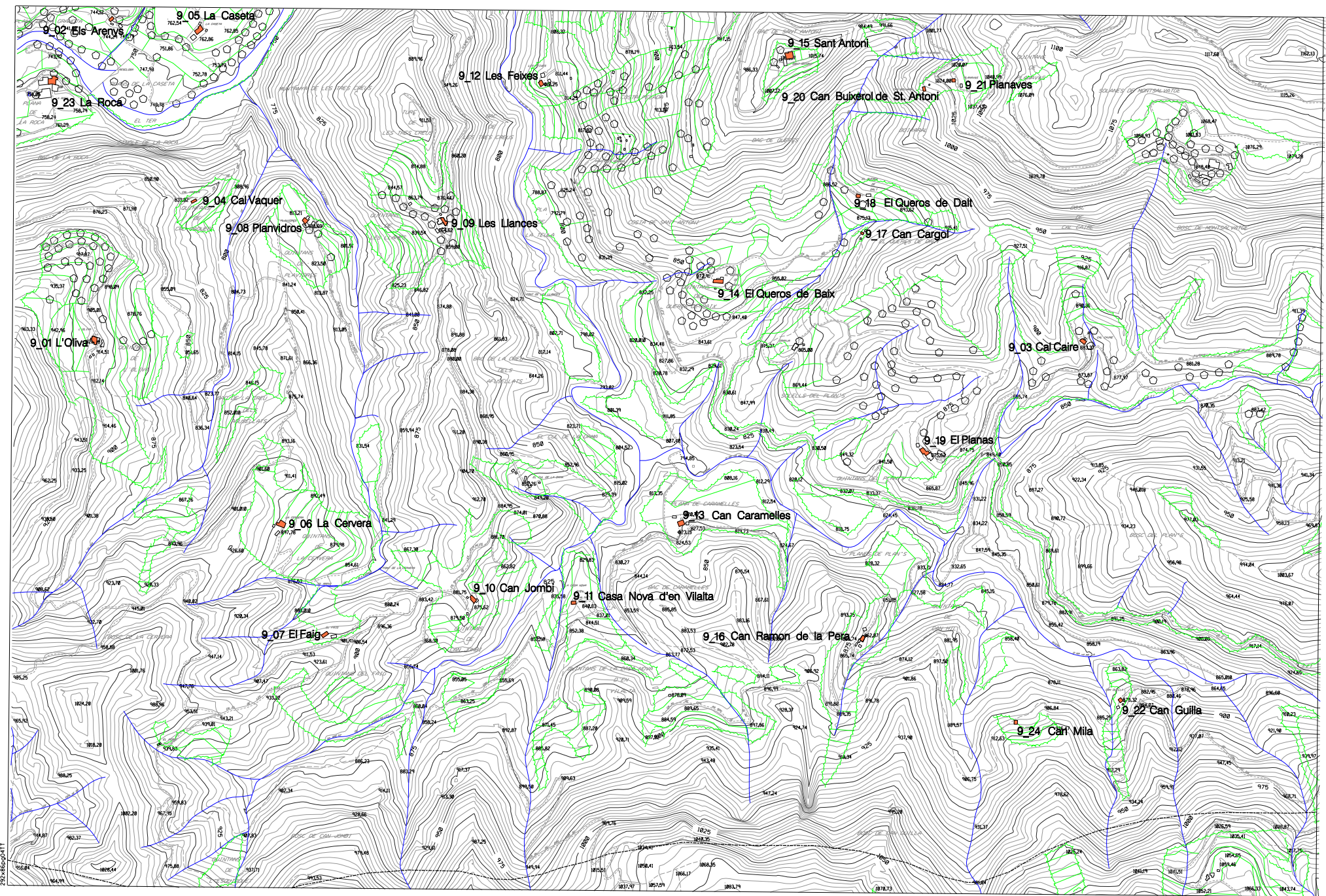
Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	Ruïnes
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del Casot de Cal Gat des de final de segle XIX. Era un mas de planta aproximadament quadrada, de reduïdes dimensions, escalonat sobre una feixa del terreny, amb teulada a dues aigües i caraner orientat segons la direcció del pendent del terreny. El mas ha format part del paisatge tradicional del bac del veïnat de Cal Gat, fins fa poc més d'una dècada.

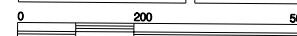
	Nº Aj.	Nom Edificació	Nº Plàn.	Coord. X	Coord. Y	Data Const.	Sup. Terreny	Nº Habitatges	Sup.Hab.	Nº Hab.1	Sup.Hab.	Nº Hab.2	Sup.Hab.	Nº Hab.3	Sup.Hab.	Topos	H-V-A
9_01	43	L' Òliba (1)	P-2	4401329	46748097	1900	75 m2	P-1 / V-1	75 m2							292 x 86	
9_02	31	Els Arenys(1)	P-3	4401774	46756531	1926	75 m2	1-P / v-1	75 m2							292 x 86	
9_03	30	Cal Caire(1)	P-2	4427322	46748050	1910	82 m2	1-P / v-1	82 m2							292 x 86	
9_04	193	Can Vaquer	P-3	4403951	46751751	1900	45 m2	1-B / v-1	45 m2							292 x 86	
9_05	157	La Caseta(1)	P-3	4404086	46756248	1958	84 m2	1-B / v-1	84 m2	1-P / v-1	72 m2	1900	144 m2	1-P / v-1	144 m2	292 x 86	
9_06	26	La Cervera (1)	P-2	4406252	46743249	1966	100 m2	1-P / v-1	100 m2	1-P / v-1	100 m2					292 x 86	
9_07	168	El Faig(1)	P-2	4407390	46740352	1900	96 m2	1-P / v-1	96 m2							292 x 86	
9_08	21	Planvidros(1)	P-3	4406871	46751240	1965	140 m2	1-P / v-1	140 m2							292 x 86	
9_09	45	Les Llances	P-3	4410518	46751212	1923	136 m2	1-B / v-1	136 m2	1-P / v-1	136 m2					292 x 86	H
9_10	129	Can Jombi(1)	P-2	4411292	46741269	1900	39 m2	1-B / v-1	39 m2	1-P / v-1	39 m2					292 x 86	
9_11	275	Casa nova Vilalata-Pla del Sastre(1)	P-2	4413925	46741181	1900	28 m2	1-P / v-1	28 m2							292 x 86	
9_12	41	Les Feixes(1-2)	P-3	4413077	46754838	1900	39 m2	1-B / v-1	39 m2							292 x 86	
9_13	9	Can Caramelles(1)	P-2	4416754	46743281	1900	120 m2	1-P / v-1	120 m2							292 x 86	H
9_14	163	Querós de Baix (1)	P-2	4417731	46749640	1900	77 m2	1-P / v-1	77 m2							292 x 86	
9_15	2	Sant Antoni(1)	P-3	4419602	46755578	1900	114 m2	1-S / v-1	42 m2	1-B / G-0,80	42 m2	1-P / v-1	42 m2	1-B / R-0,80	72 m2	292 x 86	H
9_16	160	Can Ramon de la Pera	P-2	4421525	46740239	1967	100 m2	1-B / v-1	100 m2							292 x 86	
9_17	109	Can Cargol(2)	P-3	4421507	46750903											292 x 86	
9_18	201	Querós de dalt(1)	P-3	4421406	46751878	1930	58 m2	1-B / p-1	29 m2	1-P / v-1	58 m2	1-P / v-1	58 m2			292 x 86	H
9_19	169	El Planàs	P-2	4423146	46745159	1900	96 m2	1-P / v-1	96 m2							292 x 86	
9_20	156	Can Buixarol de St. Antoni	P-3	4423137	46754688	1980	70 m2	1-B / v-1	70 m2							292 x 86	
9_21	33	Planabés	P-3	4423910	46754921											292 x 86	H
9_22	89	Can Guilla(1)	P-2	4428302	46738618	1900	64 m2	1-P / v-1	64 m2							292 x 86	
9_23	161	La Roca(1)	P-10	4400230	46754911	1900	120 m2	1-P / v-1	96 m2							292 x 86	
9_24	72	Can Milà	P-2	4420994	46730298											292 x 86	



- 11 Número Identificador
 ■ Edifici Principal
 □ Altres Construccions

		1	
2	3		
4	5	6	7
8	9	10	11
12			

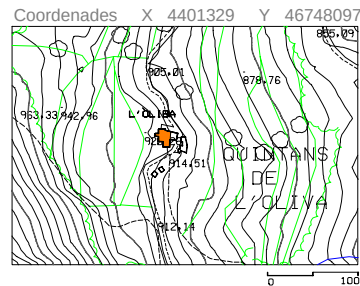
PLA ESPECIAL DEL CATELEG DE MASIES I CASES RURALS
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2008



SITUACIO

L'Òliba**Nº: 9_01**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R / D
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	75 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Garatge	R / B
Cobert	Llenya	R / D
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

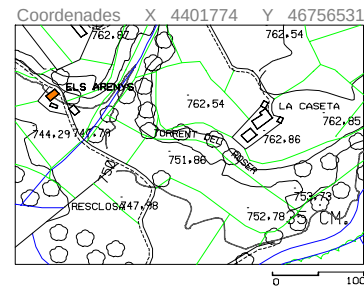
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de L'Òliba de Ribaulons, nom amb que es coneixia el mas anteriorment des del segle X, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord de la Serra de Costa Llisa.

És un mas agrupat, format per tres edificacions adossades, construïdes en èpoques diferents, que s'escalonen seguint el desnivell del terreny. Cadascuna d'elles presenta una planta rectangular i teulada a dues aigües, i estava destinada a un ús específic: habitatge, pallissa, corts, etc. Les obres de reforma efectuades recentment, han mantingut la volumetria i han alterat la forma i proporcions de determinades obertures.

Els Arenys**Nº: 9_02**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Xarxa	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1926

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	75 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Garatge	B
Cobert	Llenya	R
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

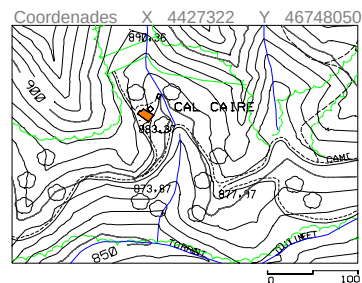
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències dels Arenys des del segle XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional dels plans situats a la riba dreta del Ter entre el nucli de Sant Joan i el torrent del Pudor.

És un mas d'estructura dissociada, format per tres edificacions que s'ordenen al voltant d'una era: l'edifici del mas pròpiament dit, de planta aproximadament quadrada i teulada a dues aigües; una pallissa, que presenta unes obertures en forma d'arc de mig punt, i teulada a dues aigües; i una petita cabana, coberta a una sol vessant i que és objecte de reforma actualment.

Cal Caire**Nº: 9_03**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Form. / Terr	2 a 3m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1910

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R
Coberta	_____	C	R / D
Tancaments	_____	Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	82 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Varis	R
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

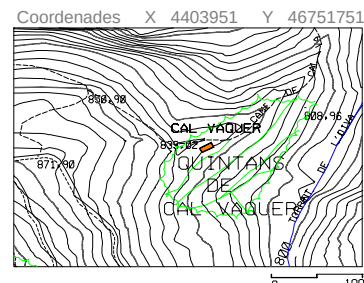
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Gatet o Cal Gat, nom amb que es coneixia anteriorment aquest mas, des de començament del segle XVIII, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant sud de la Serra del Colomer.

El mas actual és una reconstrucció del primer mas, efectuada durant el segle XIX en un altre indret, a partir d'una cabana ja existent adossada a una roca, i que depenia de Guillemet. És un mas d'estructura agrupada, en el que s'hi observen els diferents cossos i construccions que l'han anat formant en el transcurs del temps, amb la intenció segurament d'acabar adquirint la forma d'un volum amb teulada a dues aigües.

Cal Vaquer**Nº: 9_04**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R
Coberta	_____	C	R / B
Tancaments	_____	Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	45 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	_____	_____
Era	Era	B
Bassa	_____	_____

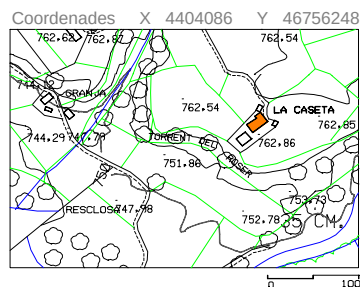
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Cal Vaquer almenys des del segle XVII, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord de la Serra de Costa Llisa, a prop dels cingles de la Roca i del torrent de l'Òliba.

És un mas de reduïdes dimensions, agrupat, d'un sol volum, de planta aproximadament quadrada, i teulada a dues aigües. Originàriament fou probablement una masoveria de La Roca. Les obres de reforma que s'estan efectuant conserven les principals característiques de l'edificació preexistent.

La Caseta**Nº: 9_05**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Xarxa/Pou	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1958

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	84 - 72 m2	_____
Altres usos	_____		_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Apartaments	B
Cobert	Garatges	B
Era	Accés	R / B
Bassa		

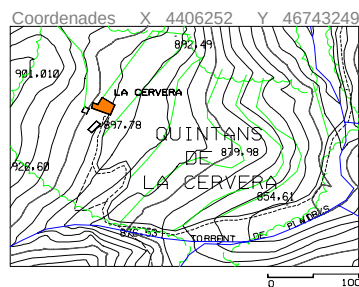
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de la Caseta des del segle XVIII, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional dels plans situats a la riba dreta del Ter entre el nucli de Sant Joan i el torrent del Pudor.

És un mas d'estructura agrupada. Abans de les reformes i ampliacions efectuades durant les darreres dècades, estava format per dues edificacions adossades, la del mas pròpiament, de planta rectangular i teulada a dues aigües, destinada a habitatge i corts; i la de la palissa o cabana, que presentava dues obertures superposades en forma d'arc. Les reformes que s'hi efectuen actualment tendeixen a amagar l'estructura original amb un tractament únic del volum i de la composició arquitectònica de les façanes.

La Cervera**Nº: 9_06**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1966

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	100 - 100 m2	_____
Altres usos	_____		_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Garatge	B
Cobert	Llenya	B
Era	Accés	B
Bassa	Peixos	R

Interès justificatiu de la catalogació

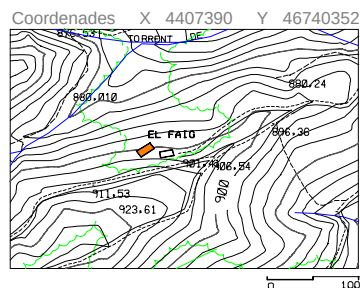
Hi ha referències de La Cervera, des de final del segle XIV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord de la Serra de Costa Llisa. Està situada sobre el serrat comprès entre el torrent de l'Òliba i el de Planvidrós, dit també de la Cervera.

És un mas d'estructura dissociada, format per tres edificacions, construïdes en èpoques diferents: el mas pròpiament dit, destinat originàriament a habitatge i corts a la planta baixa, és planta rectangular i teulada a dues aigües, amb altres cossos adossats; la palissa, construïda als anys cinquanta, de considerables dimensions, i amb teulada a dues aigües; i una altra petita edificació, que en les obres de reforma efectuades les dues darreres èpoques ha estat convertida en una capella. Aquestes obres de reforma han mantingut la volumetria i han modificat la forma i proporcions de determinades obertures.

El Faig

Nº: 9 07

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 292 x 86



Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	<u>2 a 3 m.</u>
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B / R
Coberta	_____	C	
Tancaments		Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superficie	Ocupats
Habitatge	<u>1</u>	<u>96 m2</u>	<u>1</u>
Altres usos	2ª Residencia		

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana		R / D
Cobert		
Era	Accés	R
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

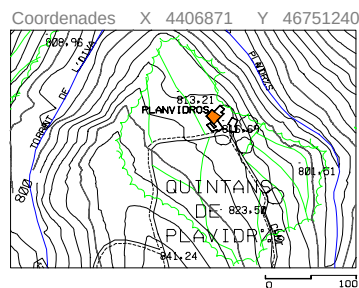
Hi ha referències del Faig, des de començament del segle XIX, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord de la Serra de Costa Llisà.

Està situat sobre el serrat que s'alça al vessant dret del torrent de Planvidrós, o de la Cervera. És un mas d'estructura dissociada, format per dues edificacions, construïdes en èpoques diferents: el mas pròpiament dit, està situat sobre una feixa del terreny, i estava destinat originàriament a habitatge, i a cortès als baixos, és de planta rectangular i està cobert amb teulada a dues aigües; la cabana o pallissa, construïda als anys trenta del segle passat, també és de planta rectangular, i coberta amb teulada a dues aigües, i presenta una entrada amb un arc de mig punt. Les obres de rehabilitació han mantingut la volumetria i les principals característiques de les edificacions preexistents.

Planvidrós

Nº: 9 08

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 86



Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	<u>2 a 3 m.</u>
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / B
Coberta	_____	C	R / B
Tancaments	_____	Fu	R / B

Usos

	Nombre	Superficie	Ocupats
Habitatge	<u>1</u>	<u>84 m2</u>	<u>1</u>
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació	
Cabana	<u>Pallissa</u>	<u>R / B</u>	<u> </u>
Cobert	<u>Garatge</u>	<u>B</u>	<u> </u>
Era	<u>Accés</u>	<u>D</u>	<u> </u>
Bassa			

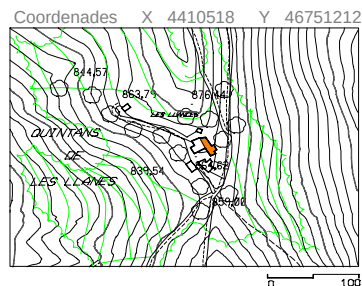
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Planviadrós, des de començament del segle XIX, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord de la Serra de Costa Llisa.

Està situada sobre el serrat que s'alça al vessant esquerra del torrent del mateix nom, també dit de la Cervera. És un mas d'estructura dissociada, format per dues edificacions, que aprofiten un petit pla dalt del serrat per assentar-hi: l'edifici del mas pròpiament dit, està destinat a habitatge les plantes pis, i a corts la planta baixa, i és el resultat de l'ampliació d'un primer edifici de planta rectangular i teulada a dues aigües, amb diversos cossos afeigits de diferents èpoques; la cabana o pallissa, és de planta rectangular, i coberta amb teulada a dues aigües.

Les Llances**Nº: 9_09**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	formigó	3 a 4 m.
Aigua	_____	Pou	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1923

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	R / B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	136 + 136 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Garatge	B
Cobert	Garatges	B
Era	Accés	B
Bassa	Pou	

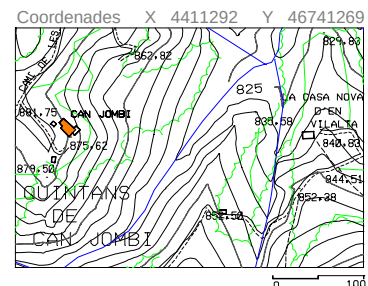
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del Llancer, nom amb que es coneixia anteriorment el mas de Les Llances, des de final de segle XVII, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord de la Serra de Costa Llisa.

Està situada ben bé sobre la carena del serrat que separa el torrent de Planvidrós i la riera de Samala. És un mas d'estructura dissociada, format per dues edificacions que envolten l'era: l'edifici que primer va ser destinat a mas pròpiament dit, ha estat ampliat en diversos cossos i ales, construïts en èpoques diferents, una de les ampliacions és la que es destina a habitatge, aquella primera edificació era de planta rectangular, amb teulada a dues aigües; la cabana o pallissa és de planta rectangular i teulada a dues aigües.

Can Jombi**Nº: 9_10**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____		
Aigua	_____		
Electricitat	_____		
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / B
Coberta	_____	C	R / B
Tancaments	_____	Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	39 - 39 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Pallissa	R / B
Cobert	Garatge	B
Era		
Bassa		

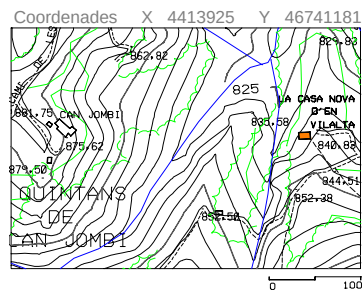
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Jombi des de mitjan segle XIX, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant de llevant de la Serra de Costa Llisa.

Està situada en un replà sobre la mateixa línia de la carena del serrat que separa el torrent de Planvidrós i la riera de Samala, o més pròpiament d'un seu afluent: el torrent de l'Esquirollet. És un mas d'estructura agrupada, formada per la juxtaposició de quatre edificacions de planta rectangular, disposades lleugerament escalonades; cadascuna d'elles està coberta amb teulada a dues aigües, i destinada a un ús específic de les activitats rurals. El conjunt es caracteritza pel reduït nombre i petites dimensions de les obertures.

La Casa Nova d'en Vilalta**Nº: 9_11**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	1 a 2 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	X		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	Totxana	R
Coberta	_____	Fibrociment	R / D
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	28 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Bestiar	R / D
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

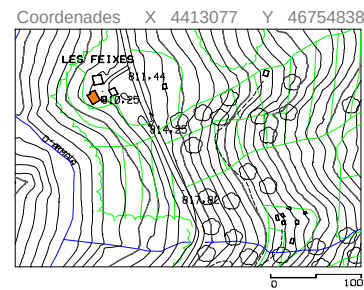
Interès justificatiu de la catalogació

La Casa Nova d'En Vilalta és el resultat d'una ampliació d'una antiga barraca o borda i transformació en d'una part en habitatge efectuada a mitjan segle XX, i forma part del paisatge tradicional del vessant nord del Serrat del Pollastre.

Està situada sobre unes feixes, en un terreny en pendent prop de la confluència entre els torrents de l'Esquirollet i de la Pomareda. És un mas d'estructura agrupada, formada per una edificació de planta aproximadament quadrada i teulada a dues aigües, i per uns coberts de construcció rudimentària i sense interès.

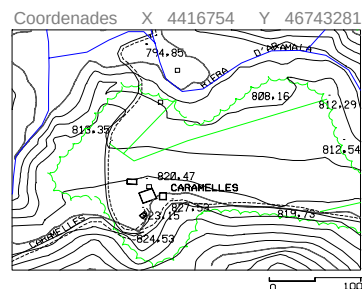
Les Feixes**Nº: 9_12**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 86



Can Caramelles**Nº: 9_13**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3
Aigua	_____		
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____		B / D
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	B / D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	120 m2	_____
Altres usos	_____		_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

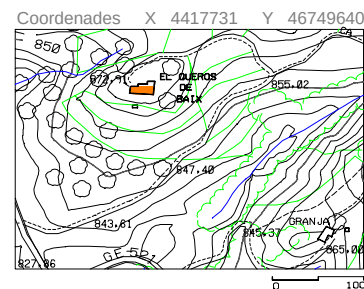
Interès justificatiu de la catalogació

Les referències que es tenen de Caramelles, com a masoveria, daten de finals del segle XIV i començament de XV. És un mas constituït per dues edificacions: una edificació principal, de planta rectangular, amb coberta a dues aigües, i serreria en sentit longitudinal, que allotja l'habitatge a la planta pis, i les corts a la planta baixa; i una cabanya, de planta aproximadament quadrada. Durant els darrers anys ha estat objecte d'obres de reconstrucció parcial i ampliació.

El mas forma part del paisatge tradicional de la riba esquerra de la riera de l'Arçamala, i fins fa pocs anys ha estat destinat a activitats ramaderes.

El Querós de Baix**Nº: 9_14**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / D
Coberta	_____	C	D
Tancaments	_____	Fu	R / D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	77 m2	1
Altres usos	Habitada		

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Pallissa	R
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

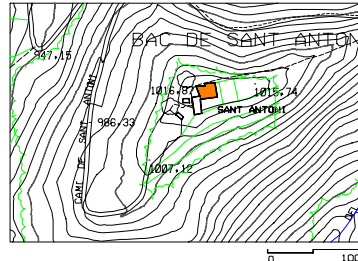
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències al mas del Querós de Baix, almenys des de finals del segle XIV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant sud-occidental de la muntanya de St. Antoni, que domina pel seu emplaçament sobre un turó. Tant la casa i com les dependències destinades al bestiar i pallissa es situen dins d'una construcció allargassada, de planta rectangular i teulada a dues aigües.

Sant Antoni**Nº: 9_15**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 86

Coordenades X 4419602 Y 4675578

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Asfalt	3 a 4 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / B
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	R / B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	42/42/42/72 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Restauració	B
Cobert	_____	_____
Era	Accés	D(gespa)
Bassa	_____	_____

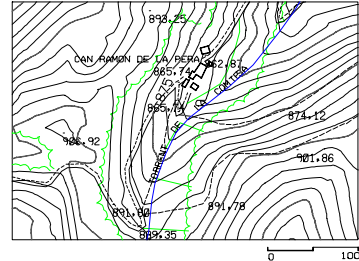
Interès justificatiu de la catalogació

El mas de St. Antoni forma part del conjunt arquitectònic. Integra un conjunt arquitectònic format per l'edificació principal que és l'església, el propi mas, de planta rectangular amb teulada a dues aigües, i una altra de menors dimensions destinada a pal·lissa, totes les quals s'organitzen al voltant d'una era o plaça. Està inclosa dins del catàleg de béns protegits del planejament general municipal.

Can Ramon de la Pera**Nº: 9_16**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 292 x 86

Coordenades X 4421525 Y 46740239

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Pou	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1967

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / B
Coberta	_____	C / Fib.	B
Tancaments	_____	Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	100 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Remaderia	R
Cobert	Pallissa	R
Era	Era	R/B
Bassa	Safareig	R

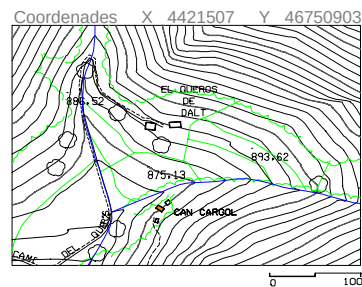
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Ramon de la Torre, nom amb que es coneixia anteriorment aquest mas, des de començament del segle XIX, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord del Serrat del Pollastre.

Està situat sobre unes feixes, abans de que el terreny pugui amb més pendent. És un mas d'estructura dissociada, format per diverses que adopten una posició lineal al llarg de les feixes, entre les quals s'hi intercala l'era. L'edifici del mas pròpiament dit, ha estat ampliat en diversos cossos i ales, construïts en èpoques diferents, a partir d'una primera edificació de planta rectangular i teulada a dues aigües; De les dues edificacions amb tipologia de pal·lissa o cabana, l'única que presenta interès per les característiques constructives és la situada més a prop del mas; és característic del mas una altra petita construcció de planta quadrada i teulada a dues aigües destinada a colomar.

Can Cargol**Nº: 9_17**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Dipòsit	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Garatge	B
Era	Accés	B
Bassa	_____	_____

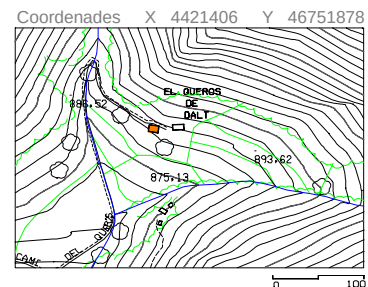
Interès justificatiu de la catalogació

Can Cargol és una casa edificada durant la primera meitat del segle XX, forma part del patrimoni rural del municipi i del paisatge tradicional del vessant solell de la muntanya de Sant Antoni, al costat esquerra del rec del Querós.

És una edificació de petites dimensions, de planta rectangular, amb un cos adossat simètricament a la façana posterior, i teulada a dues aigües.

El Querós de Dalt**Nº: 9_18**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1930

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R / D
Coberta	_____	C	D
Tancaments	_____	Fu	R / D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	29-58-58 m2	_____
Altres usos	Abandonada	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	D
Cobert	_____	D
Era	_____	_____
Bassa	Font	D

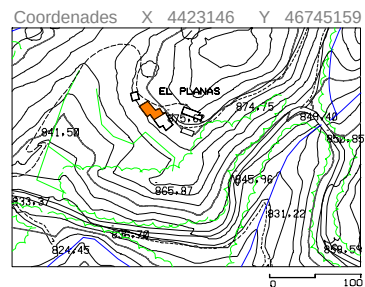
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències al mas del Querós de Dalt, almenys des de començament del segle XIV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant sud-occidental de la muntanya de St. Antoni.

Les dues construccions de que consta, la casa i la pallissa, es situen sobre una mateixa feixa, adoptant una posició linial, encara que separades per l'era; ambdues construccions tenen planta rectangular i teulat a dues aigües.

El Planàs**Nº: 9_19**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Form. /Terr	2 a 3 m.
Aigua	_____		
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	D
Coberta	_____	C	D
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	96 m2	0
Altres usos	Abandonada	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana	Maquinària	D
Cobert		D
Era		D
Bassa		_____

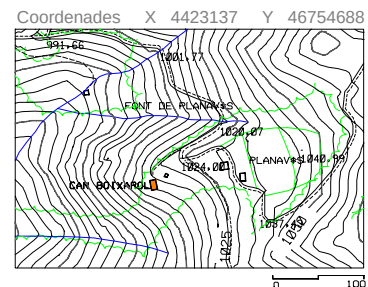
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia del Planàs almenys des dels segles XIV i XV i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional del sollell de la serra del Colomer.

És un conjunt arquitectònic format per diverses construccions d'èpoques diferents, i destinades als diversos usos de l'activitat agrícola i ramadera: habitatge, pallissa, corts, etc., una part de les quals s'organitzen al voltant de l'era. La cabanya i de l'era estan incloses dins del catàleg de béns protegits del planejament general municipal per la interessant solució arquitectònica de la primera.

Can Boixarol de St.Antoni**Nº: 9_20**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu / Pou	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1980

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	70 - 70 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació
Cabana		B
Cobert	Garatges	B
Era		_____
Bassa	Pou	B

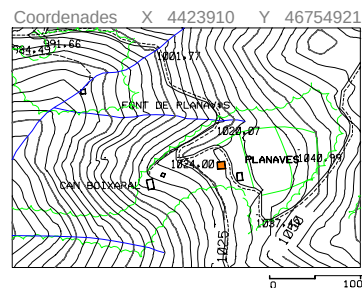
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències del Buixerol des de començament del segle XIX, però la data de construcció de la primera edificació és anterior. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant de ponent de la Serra del Colomer, i del sollell de la muntanya de Sant Antoni.

Era un mas de reduïdes dimensions i d'estructura dissociada, format per l'edifici del mas pròpiament dit, cavalcant entre dues feixes, i la cabana, situada a la feixa de major cota, i separada d'aquell per l'era. Les obres de reforma realitzades durant les dues darreres dècades han canviat substancialment la configuració exterior de les obertures i de les teulades, conservant aproximadament el volum l'edificació preexistent.

Planavés**Nº: 9_21**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	X	_____	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R
Coberta	_____	C	R
Tancaments	_____	Fu	R / D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	_____	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

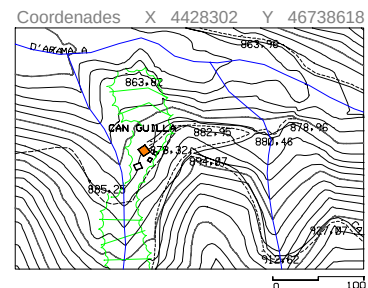
	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	R
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia de Planavés almenys des del final del segle XVIII i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional del vessant meridional de la serra del Colomer. Està constituït per dues edificacions separades, la més gran destinada en la seva major part a habitatge i l'altra a pallissa; totes dues són de planta rectangular, amb teulades a dues aigües, situades sobre tres feixes esglanonades. La feixa intermèdia assumeix les funcions d'era.

Can Guilla**Nº: 9_22**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 292 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Corriol	1 a 2 m.
Aigua	_____	_____	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	_____	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / D
Coberta	_____	C	D
Tancaments	X	_____	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	64 m2	0
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	Ruïna
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

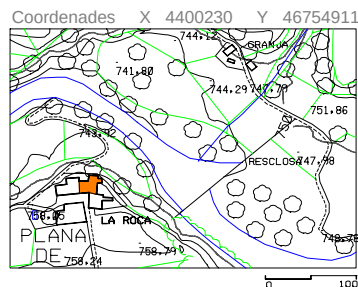
Hi ha referències de Can Guilla, des de començament del segle XIX, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord del Serrat del Pollastre.

És un mas de reduïdes dimensions format per una edificació de planta rectangular, un sol volum i teulada a dues aigües, al que s'hi han adossat altres construccions rudimentàries i sense interès. El mas posseïa també una cabana o pallissa, separada de l'edifici principal destinat a habitatge, de la que actualment només en resten les parets.

La Roca

Nº: 9 23

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-10 N° Plànol on es situa: 292 x 86



Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Formigó	<u>2 a 3 m.</u>
Aigua	_____	Font	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	<u>1</u>	<u>96 m2</u>	<u>1</u>
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E.Conservació	
Cabana	<u>Pallissa</u>	R / B	<u> </u>
Cobert	<u>Pallissa</u>	R	<u> </u>
Era	<u>Accés</u>	R	<u> </u>
Bassa			

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències La Roca almenys des de final del segle XIV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de la plana situada a la riba esquerra del Ter, entre el riu i el peu de la Serra de Costa Llisa.

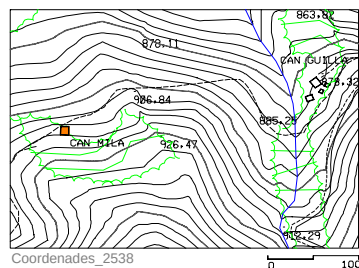
És un mas de considerables dimensions i d'estructura dissociada, si bé en el transcurs del temps les ampliacions i afegitons li donen un aspecte agrupat. Es distingeix l'edifici principal del mas, format per la juxtaposició de diferents cossos, construïts en èpoques diferents, entre els que destaca, per la seva alçada i noblesa, la torre, de planta quadrada, i teulada a quatre aigües. Els restants cossos estan coberts amb teulades a un sol vessant, o a dues aigües. L'edifici destinat a pallissa, separat de l'edifici principal, és de planta rectangular i teulada a dues aigües, i a la façana d'accés presenta, a la planta alta, tres obertures corregudes amb arc de mi punt, construïdes amb maó massís, com els pilars de separació entre elles, i com les lligades dels murs exteriors.

El mas està inclòs dins del Catàleg de Béns Protegits del Pla General del municipi.

Can Milà

Nº: 9 24

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 292 x 86



Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Corriol	1 m.
Aigua	X	_____	
Electricitat	X	_____	
Telefonia	X	_____	

Edificació principal :

Tipologia _____
Situació topogràfica _____
Data de construcció _____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP	D
Coberta	X		
Tancaments	X		

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	m2	0
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

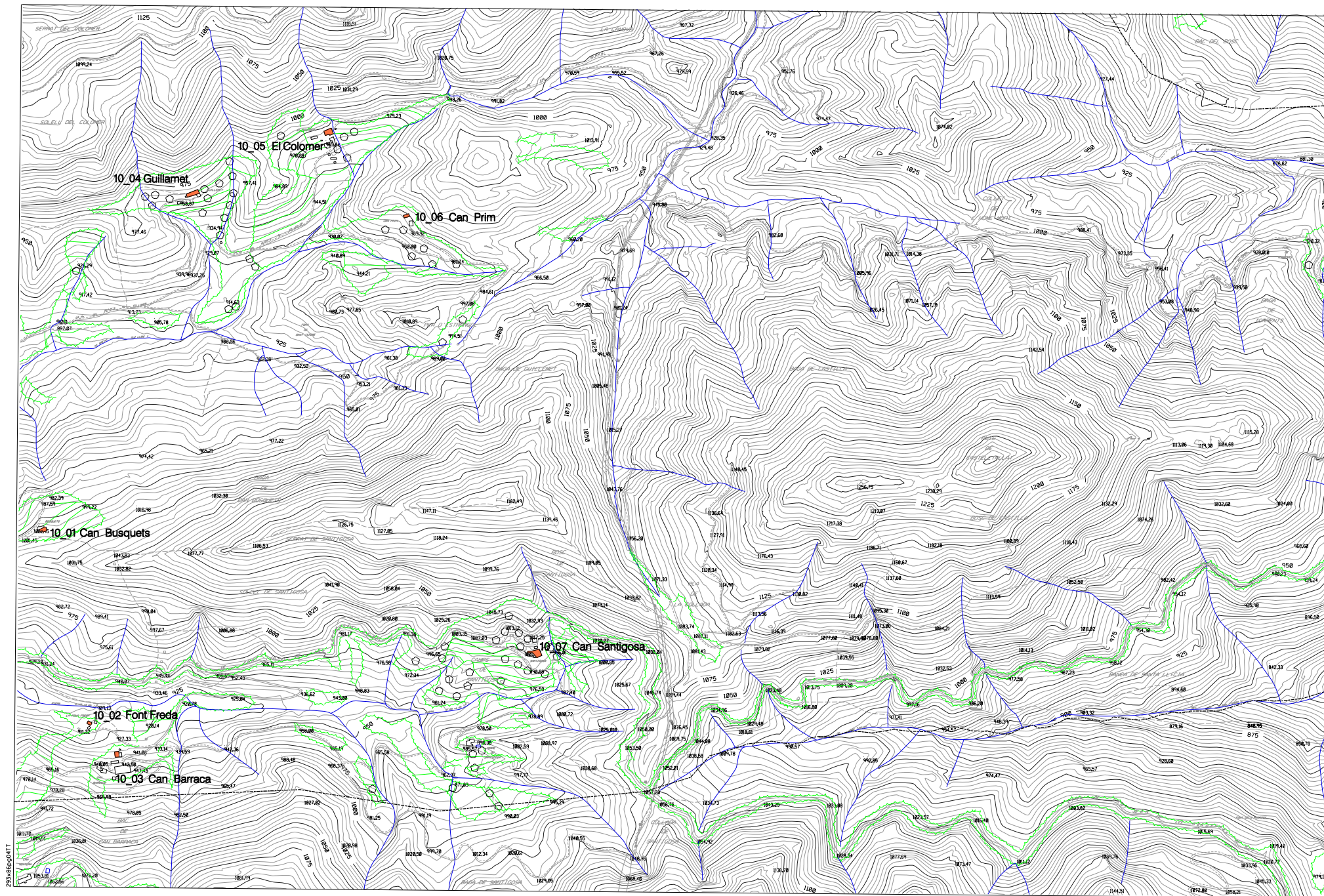
	Usos	E.Conservació	
Cabana		Ruïna	
Cobert			
Era			
Bassa			

Interès justificatiu de la catalogació

Les referències que es disposen de Can Milà són de començament del segle XX. Era un mas de planta aproximadament quadrada, situat sobre el terreny en pendent, amb teulada a dues aigües, que presentava dues plantes d'alçada pel costat de la vall.

Aquest mas ha format part del paisatge tradicional del bac del Puig de Sant Miquel, a la part alta de la petita vall del Samalà, fins fa un parell de dècades.

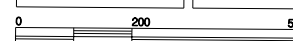
	Nº Aj.	Nom Edificació	Nº Plàn.	Coord. X	Coord. Y	Data Const.	Sup. Terreny	Nº Habitatges	Sup.Hab.	Nº Hab.1	Sup.Hab.	Nº Hab.2	Sup.Hab.	Nº Hab.3	Sup.Hab.	Topos	H-V-A
10_01	71	Can Busquets(1)	P-2	4434247	46742806	1900	60 m2	1-B / v-1	60 m2	1-P / v-1	60 m2					293 x 86	V
10_02	74	Fontfreda(1)	P-2	4435441	46737731	1900	44 m2	1-P / v-1	44 m2							293 x 86	
10_03	155	Can Barraca (1)	P-2	4436163	46736911	1960	84 m2	1-P / v-1	84 m2							293 x 86	
10_04	66	Guillamet(1)	P-3	4438151	46751614	1900	84 m2	1-B / v-1	84 m2							293 x 86	V
10_05	145	El Colomer(1)	P-3	4441714	46753237	1900	108 m2	1-B / v-1	108 m2	1-P / v-1	108 m2					293 x 86	
10_06	93	Can Prim(1)	P-3	4443746	46751038	1968	88 m2	1-B / v-1	88 m2	1-P / v-1	28 m2					293 x 86	
10_07	248	Can Santigosa(1)	P-2	4447162	46739566	1900	77 m2	1-P / v-1	77 m2							293 x 86	



11 Numero Identificació
 ■ Edificació Principal
 □ Altres Construccions

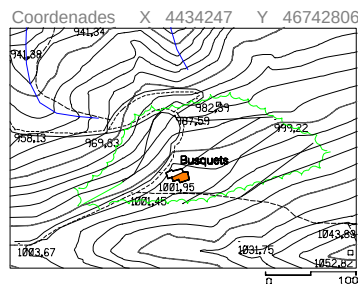
		1	
2	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13

PLA ESPECIAL DEL CATELEG DE MASIES I CASES RURALS
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2008



Can Busquets**Nº: 10_01**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 293 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	D
Coberta	_____	C	D
Tancaments	X	_____	_____

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	60 - 60 m2	0
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	Runes
Cobert	Pallissa	R / D
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

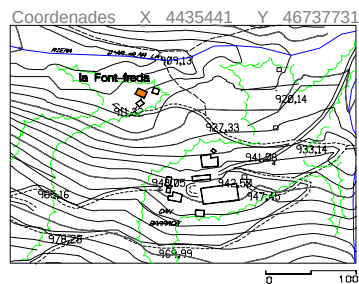
Hi ha referències de Can Busquets, des de mitjan segle XVII, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant bac del turó de Sentigosa, sobre el torrent de Guilamet.

El mas és d'estructura agrupada, i està emplaçat en un terreny en pendent. Està format per l'edifici que conté l'habitatge, i per altres dos cossos adossats, un a cada costat i alineats amb la façana de la vall, destinats a pallissa i altres usos vinculats a l'activitat de la pagesia, un d'aquests cossos es troba actualment totalment enrunat.

Tan l'edifici principal, de planta rectangular i teulada a dues aigües, com els cossos laterals, es situen en la direcció de les corbes de nivell.

La Font-Freda**Nº: 10_02**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 293 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Form./Terr	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	R / D
Coberta	_____	C	D
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	44 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa(2)	R / D
Cobert	_____	_____
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

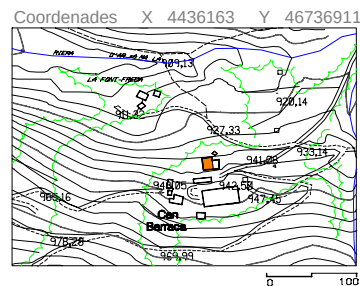
Interès justificatiu de la catalogació

El mas actual de Fontfreda és la reconstrucció de l'anterior mas del mateix nom situat a l'altra costat del torrent de Sentigosa, i que fou destruït per un incendi. Del primer mas n'hi ha referències des del segle XVII, i la seva reconstrucció es va realitzar probablement a mitjan segle XIX. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord de la Serra de Puig Estela.

És un mas d'estructura dissociada format per l'edifici que allotjava l'habitatge, i els destinats a corts i pallissa; estan repartits entre dues feixes del terreny. L'edifici principal, és de planta rectangular i teulada a dues aigües. Les altres dues construccions, de menors dimensions presenten també una planta rectangular i teulada a dues aigües.

Can Barraca**Nº: 10_03**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 293 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra/Form	2 a 3 m.
Aigua	_____	Font	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1960

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A	B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	84 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Cuadres	R
Era	_____	_____
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

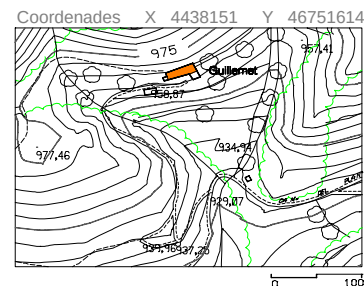
Hi ha referències de Can Barraca des de començament del segle XIX, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant nord de la Serra de Puig Estela.

És un mas d'estructura dissociada format per l'edifici que allotjava l'habitatge, i el destinat a pallissa, i estan situats sobre dues feixes del terreny. L'edifici principal, és de planta rectangular i teulada a dues aigües, i està adossat a la paret de la feixa superior.

Durant les darreres dècades l'edifici destinat a d'habitatge ha estat reformat, emprant sistemes constructius i materials no tradicionals, i ha esta ampliat en planta baixa amb un cos amb coberta plana que fa les funcions de terrat de la planta pis.

Mas Guilamet**Nº: 10_04**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 293 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu(Font)	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	D/R
Coberta	_____	C	D
Tancaments	X	_____	_____

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	84 m2	0
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	D
Cobert	Bestiar	R
Era	Accés	D
Bassa	_____	_____

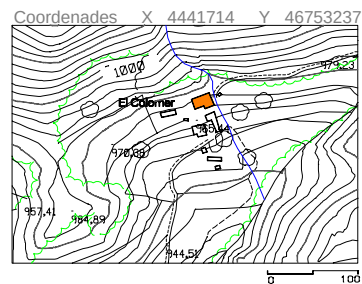
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia del Guilamet almenys des dels segles XIV i XV i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional de les feixes més altes del solell de la serra del Colomer.

És un conjunt d'edificacions adossades de forma irregular que cavalquen sobre l'esglaonat de feixes en que s'ha estructurat el rost on s'emplaça; aquesta circumstància, i el predomini absolut dels grans panys de paret de pedra quasi cecs, en les façanes que miren a la vall, fan que tingui un cert aire de petita fortalesa.

El Colomer**Nº: 10_05**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 293 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu/Dipòsit	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____		

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R
Coberta	_____	C	R / D
Tancaments	_____	Fu	R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	108 - 108 m2	0
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Llenya	R / D
Cobert	Pallissa	R / D
Era	Accés	R
Bassa	_____	_____

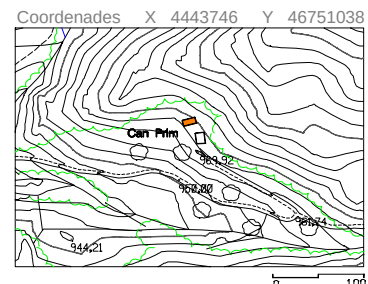
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha notícia del Colomer almenys des dels segles XIV i XV, i forma part del patrimoni històric rural del municipi i del paisatge tradicional del sollel de la serra al que la casa dona nom.

El conjunt està format per la casa propiament dita, i la cabanya, de planta rectangular totes dues i teulada a dues aigües; es situen a diferent nivell, una en front de l'altre, sobre dues amples feixes.

Can Prim**Nº: 10_06**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-3 N° Plànol on es situa: 293 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu	
Electricitat	_____	Xarxa	
Telefonia	_____	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1968

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	B
Coberta	_____	C	R / B
Tancaments	_____	Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	88 - 28 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	_____	_____
Cobert	Maquinària	R / B
Era	Accés	B
Bassa	_____	_____

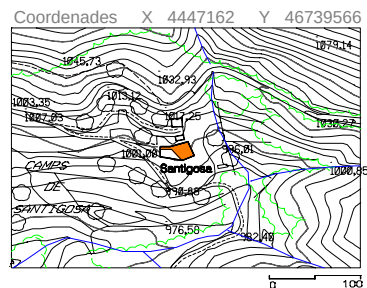
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Can Prim almenys des del 1832 i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del sollel de la serra del Colomer.

L'edifici inicial és una mostra del tipus de mas petit, de planta rectangular i teulada a dues aigües, i un sol volum abans de les ampliacions, situat a cavall entre dues feixes.

Can Santigosa**Nº: 10_07**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P-2 N° Plànol on es situa: 293 x 86

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Asfalt/For	2 a 3 m.
Aigua	_____	_____	_____
Electricitat	_____	Xarxa	_____
Telefonia	_____	Xarxa	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP / A	R / B
Coberta	_____	C	B
Tancaments	_____	Fu	R / B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	77 m2	1
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Garatge	R
Cobert	Pallissa/Corts	R
Era	Entre Cabane	R
Bassa	_____	_____

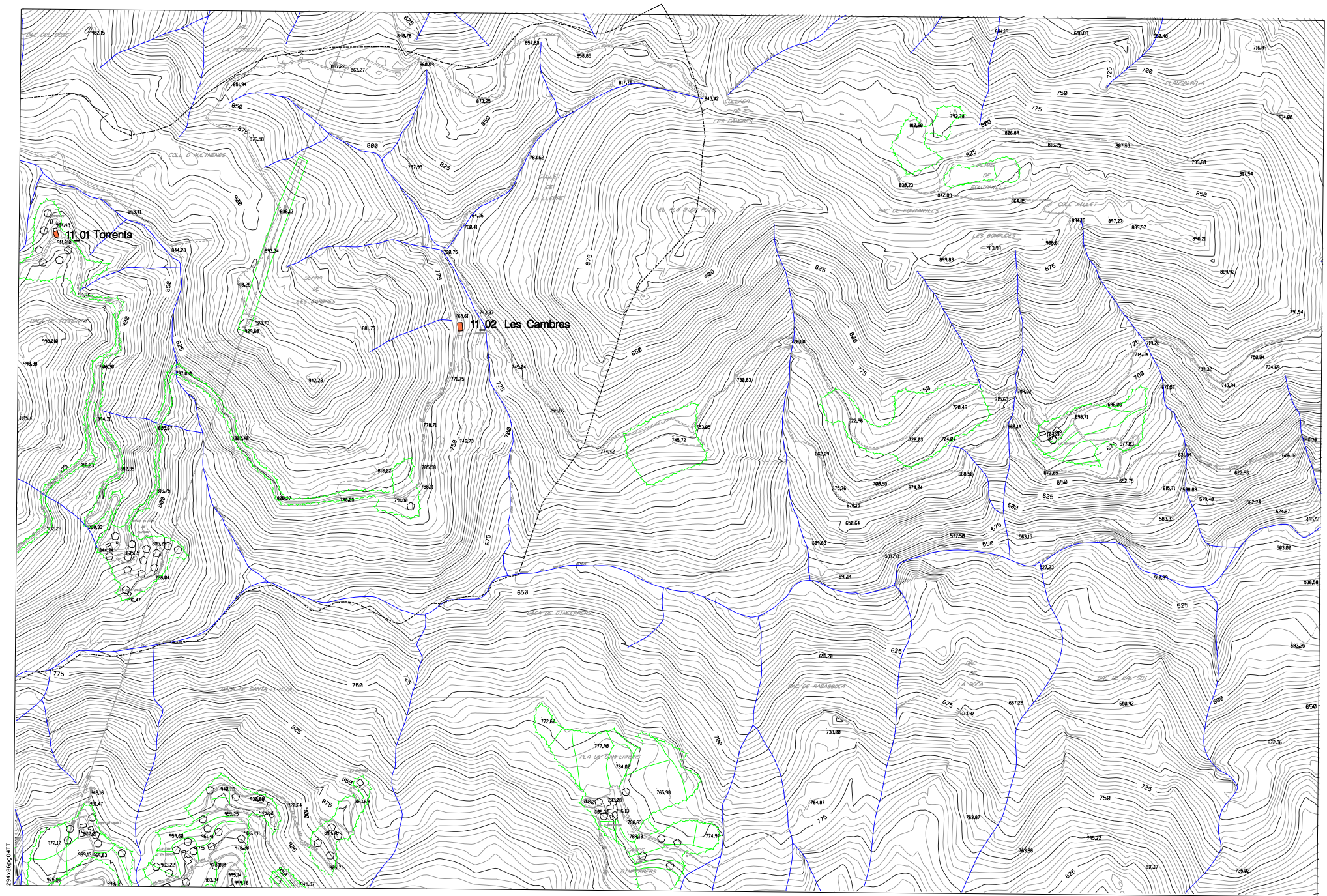
Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Sentigosa almenys des dels segles XIV i XV. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional que envolta la pujada al coll de muntanya al que la casa li dona nom, per la carretera de St. Joan a Olot, i que limita les comarques del Ripollès i la Garrotxa.

Està constituïda per un conjunt d'edificacions separades, cadascuna de les quals respon a un ús específic: habitatge, pallissa, cabanya, corts, etc.; tres d'aquestes construccions estan esglaonades en sengles feixes del terreny, i alineades segons la línia de màxim pendent del vessant de la muntanya.

Pel seu interès arquitectònic i històric està inclosa dins del Catàleg de Béns d'interès del Pla General de Sant Joan de les Abadesses.

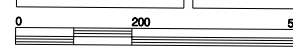
	Nº Aj.	Nom Edificació	Nº Plàn.	Coord. X	Coord. Y	Data Const.	Sup. Terreny	Nº Habitatges	Sup.Hab.	Nº Hab.1	Sup.Hab.	Nº Hab.2	Sup.Hab.	Nº Hab.3	Sup.Hab.	Topos	H-V-A
11_01	226	Torrents	P-7	4468983	46750368	1900	80 m2	1-B / v-1	80 m2							294 x 86	
11_02	223	Les Cambres(1)	P-6	4479647	46747917	1900	130 m2	1-B / v-1	130 m2	1-P / v-1	130 m2					294 x 86	V



294 x 86

11 Numero Identificació
 Edifici Principal
 Altres Construccions

		1	
2	3		
4	5	6	7
8	9	10	11
12	13		

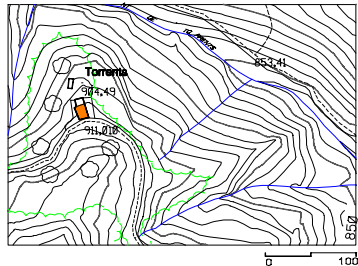


PLA ESPECIAL DEL CATELEG DE MASIES I CASES RURALS
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2008

Torrents**Nº: 11_01**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 7 N° Plànol on es situa: 294 x 86

Coordenades X 4468983 Y 46750368

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	3 a 4 m.
Aigua	_____	Deu	_____
Electricitat	X	_____	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R / B
Coberta	_____	C	B / R
Tancaments	_____	Fu	R / D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	_____	80 m2	_____
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	R
Cobert	_____	R / B
Era	Accés	B / R
Bassa	_____	_____

Interès justificatiu de la catalogació

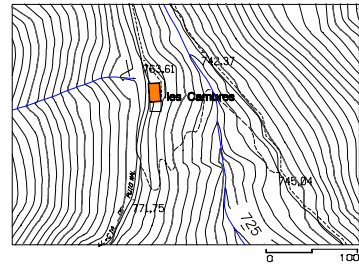
Hi ha referències de Torrents almenys des del segle XV. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional de la capçalera de la vall de Santa Lúcia de Puigmal.

Consta de l'edificació principal destinada a habitatge i de la pallissa, separades per l'era; la primera és una construcció de planta rectangular formant dos volums esglaonats, que segueixen la inclinació del terreny, i coberta amb teulada a dues aigües.

Les Cambres**Nº: 11_02**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 6 N° Plànol on es situa: 294 x 86

Coordenades X 4479647 Y 46747917

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Deu	_____
Electricitat	X	_____	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	MP	R / D
Coberta	_____	C	R / D
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	130 / 130 m2	0
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

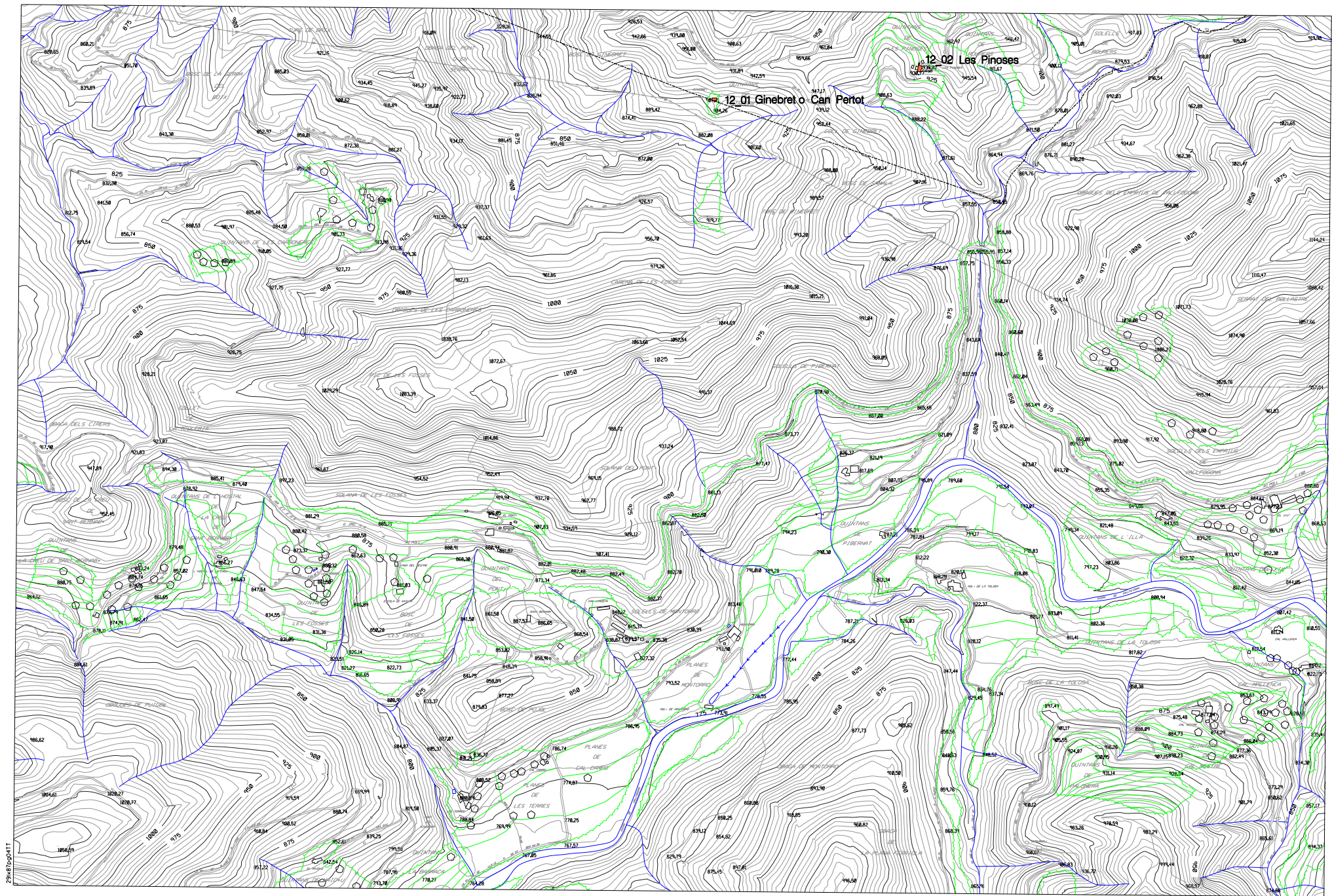
	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	R / D
Cobert	Bestiar	R / D
Era	_____	_____
Bassa	Font	_____

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Les Cambres almenys des del segle XV. Forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant solell de la capçalera de la vall de Santa Lúcia de Puigmal.

L'edificació principal, que comprèn la part destinada a habitatge, està fomada per dois voluns de planta rectangular, adossats pel costat llarg, i esglaonats, seguint el vessant de la muntanya; el cos més alt està cobert amb una teulada a dues aigües, i el més baix per una teulada a una sola aigua.

	Nº Aj.	Nom Edificació	Nº Plàn.	Coord.X	Coord. Y	Data Const.	Sup. Terreny	Nº Habitatges	Sup.Hab.	Nº Hab.1	Sup.Hab.	Nº Hab.2	Sup.Hab.	Nº Hab.3	Sup.Hab.	Topos	H-V-A
12_01	166	Ginebret o Can Pertot	P-9	4382897	46731545											291 x 87	
12_02	27	Les Pinoses(1)	P-9	4388289	46732351	1942	54 m2	1-B / v-1	54 m2	1-P / v-1	54 m2	1-P / v-1	18 m2			291 x 87	

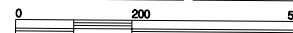


29x42 Topo411

291 x 87

- 11 Numero Identificació
 ■ Edifici Principal
 □ Altres Construccions

		1
2	3	
4	5	7
6	8	9
10	11	



PLA ESPECIAL DEL CATEG DE MASIES I CASES RURALS
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2008

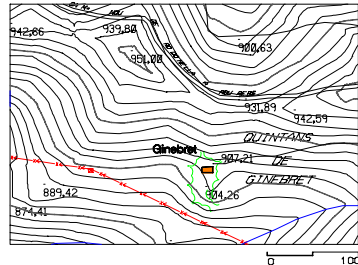
SITUACIO

12

Ginebret o Can Pertot**Nº: 12_01**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 9 N° Plànol on es situa: 291 x 87

Coordenades X 4382897 Y 46731545

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra	2 a 3 m.
Aigua	X		
Electricitat	X		
Telefonia	X		

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP	B
Coberta		C	B
Tancaments		Fu	B

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge		m2	
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Magatzem	B
Cobert		
Era		
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

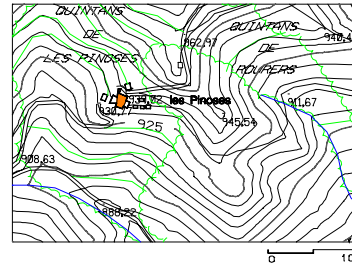
Hi ha referències del Ginebret des dels segles XIV i XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del solell de la Serra de Rodonella, a prop del límit amb el terme de Ripoll.

És un mas de reduïdes dimensions i d'estructura dissociada, format per l'edifici del mas pròpiament dit, actualment mig enderrocat, i la cabana, de planta rectangular i teulada a un sol vessant, rehabilitada recentment, respectant el volum però alterant la proporció i disposició d'algunes obertures de l'edificació preexistent.

Les Pinoses**Nº: 12_02**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 9 N° Plànol on es situa: 291 x 87

Coordenades X 4388289 Y 46732351

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment		Terra	2 a 3 m.
Aigua			
Electricitat			
Telefonia	X		

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1942

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes		MP / A	R / D
Coberta		C	R / D
Tancaments		Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge		54/54/18 m2	
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

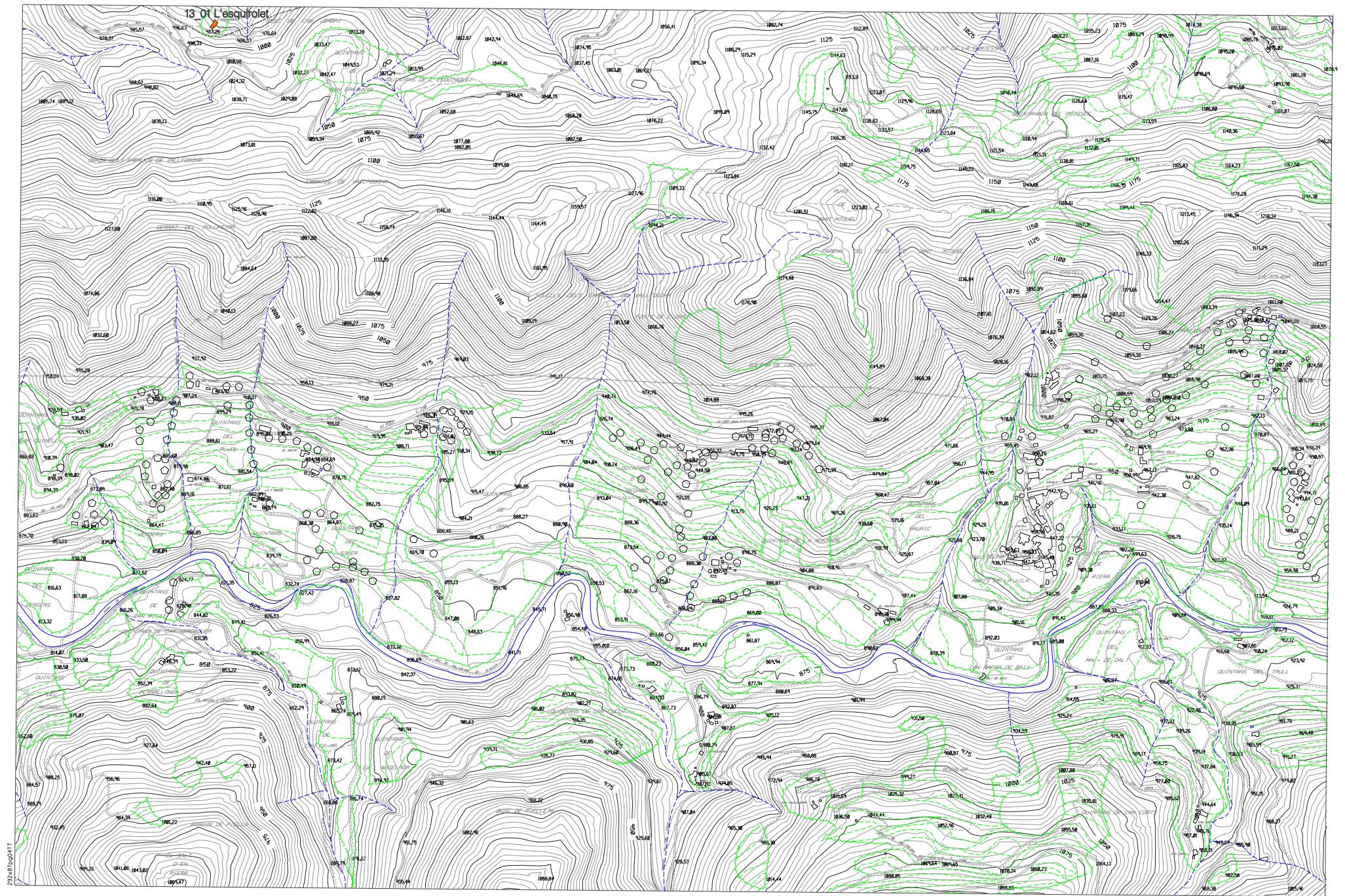
	Usos	E. Conservació
Cabana	Maquinària	D
Cobert	Magatzem	R / D
Era		
Bassa		

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de Les Pinoses des dels segles XIV i XV, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del solell de la Serra de Rodonella, sobre el vessant de la vall de Valfogona.

El mas és d'estructura dissociada, i està format per l'edifici del mas pròpiament dit, i una cabana, a més d'altres construccions auxiliars. El primer edifici és de planta rectangular, en dos volums que reproduïen el desnivell de les feixes on està implantat, i teulada a dues aigües; un afegit a la façana que dona al costat de la vall distorsiona considerablement les característiques de l'edificació preexistent. La cabana, de planta rectangular i reduïdes dimensions està coberta a un vessant.

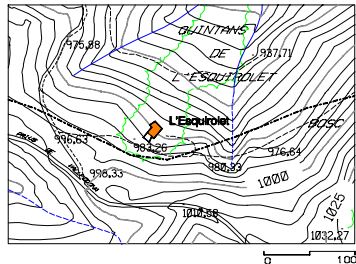
	Nº Aj.	Nom Edificació	Nº Plàn.	Coord. X	Coord. Y	Data Const.	Sup. Terreny	Nº Habitatges	Sup.Hab.	Nº Hab.1	Sup.Hab.	Nº Hab.2	Sup.Hab.	Nº Hab.3	Sup.Hab.	Topos	H-V-A
13_01	126	l'Esquirollet	P-2	4404133	46733206											292 x 87	



L'Esquirollet**Nº: 13_01**

Ref. Cadastral: Plànol Cadastral: P- 2 N° Plànol on es situa: 292 x 87

Coordenades X 4404133 Y 46733206

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	_____	Terra	2 a 3 m.
Aigua	_____	Riera	_____
Electricitat	X	_____	_____
Telefonia	X	_____	_____

Edificació principal :

Tipologia	_____
Situació topogràfica	_____
Data de construcció	_____

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	_____	A / MP	R / D
Coberta	_____	C	D
Tancaments	_____	Fu	D

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	m2	0
Altres usos	_____	_____	_____

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	D
Cobert	_____	D
Era	_____	_____
Bassa	Safareig	D

Interès justificatiu de la catalogació

Hi ha referències de l'Esquirollet des de final de segle XIX, i forma part del patrimoni rural històric del municipi i del paisatge tradicional del vessant de llevant de la Serra de Costa Llisa, al límit amb el terme de Vallfogona.

Està situada en un terreny en pendent prop del collet que uneix la Serra de la Costa Llisa i el Serrat del Pollastre, on s'inicia el torrent al que el mas li dóna el nom. És un mas d'estructura agrupada, formada per la juxtaposició esglaonada, en la direcció del pendent, de tres edificacions de planta rectangular; cadascuna d'elles està coberta amb teulada a dues aigües, i destinada a un ús específic de les activitats rurals.