



PROJECTE TÈCNIC:

Espai d'acollida del Museu Tèxtil de la Colònia Llaudet a Sant Joan de les Abadesses, dins del marc del Programa INTERREG VI-A-Espanya-Francia-Andorra (POCTEFA 2021-2027)

Emplaçament:

Parcel·la P4, Colònia Llaudet, Sant Joan de les Abadesses

Promotor:

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Tècnic:

Joan Carles Grifell

Ref. 23023

Juliol de 2024

1. MEMÒRIA

1.1 DADES GENERALS

1.2 PATRIMONI CULTURAL

1.3 PARÀMETRES URBANÍSTICS

1.4 DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

2. OBRES A REALITZAR

2.1 EXTERIOR: ADEQUACIÓ I URBANITZACIÓ D'APARCAMENT

2.1.1 DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

2.1.2 SERVEIS EXISTENTS, AFECTATS. NOUS SUBMINISTRAMENTS I INSTAL·LACIONS DE SERVEIS

2.1.3 DISPONIBILITAT DEL TERRENY, OCUPACIONS TEMPORALS

2.1.4 AUTORITZACIONS I CONCESSIONS

2.1.5 ANNEX 1. FERMS

2.2 EXTERIOR: ESCALA, TERRASSA DE L'ESPAI D'ACOLLIDA I ZONA DE MÀQUINES

2.2.1 DESCRIPCIÓ DE LES SOLUCIONS ADOPTADES

2.3 INTERIOR: ZONA D'ACOLLIDA, ZONA COWORKING, MILLORES GENERALS D'IL·LUMINACIÓ I VENTILACIÓ DE L'ESPAI DE MUSEU

2.3.1 DESCRIPCIÓ DE LES SOLUCIONS ADOPTADES

3. TERMINI D'EXECUCIÓ I PRESSUPOST

4. AMIDAMENTS

5. PRESSUPOST

5.1 Quadre de Preus 1

5.2 Quadre de Preus 2

5.3 Preus Simples

5.4 Pressupost

5.5 Resum de Pressupost

6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. MEMÒRIA

1.1 DADES GENERALS

Objecte de la memòria

Aquesta documentació té com a objecte detallar les obres de recuperació de l'entorn industrial de la colònia Llaudet de Sant Joan de les Abadesses

Emplaçament

Adreça:	Colònia Llaudet	Núm.:	Parcel·la P4
Municipi:	Sant Joan de les Abadesses	Codi Postal:	17860
Comarca:	Ripollès		
Ref. cadastral:	2871106DG4727S0001KL		

Promotor

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses	NIF:	P1717700G	
Adreça:	Plaça Major	Núm.:	3
Municipi:	Sant Joan de les Abadesses	Codi Postal:	17860

Redactor

Joan Carles Grifell	Col·legiat:	1700573	
Arquitecte tècnic			
Representant de l'Empresa Estudi Tècnic de Construcció, sl			
Adreça:	Pujada Sant Antoni	Núm.:	s/n
Municipi:	Sant Joan de les Abadesses	Codi Postal:	17860

1.2 PATRIMONI CULTURAL

El Ripollès, i Sant Joan de les Abadesses en fou gran exponent, tingueren al llarg del S. XX una presència molt important de la indústria, especialment la tèxtil. A principis del segle passat molts industrials barcelonins o vallesans van traslladar l'activitat productiva al nord dels rius Ter i Llobregat, cercant una mà d'obra menys propensa als conflictes laborals. És en aquesta època que a Sant Joan es construeixen tres importants colònies industrials vinculades a la indústria tèxtil: Cal Gat, Llaudet i Espona. La primera es va reconvertir a mitjans del segle passat passant de ser una colònia tèxtil a un complex industrial vinculat al sector agroalimentari. La Colònia Llaudet fou tancada i abandonada a finals del segle passat i des d'inicis d'aquest segle tant l'Ajuntament com la Generalitat de Catalunya treballen en la seva recuperació. Finalment, la colònia Espona - ubicada dins el casc urbà - ha estat recuperada per a usos residencials.

En el cas de la Colònia Llaudet, la més gran de totes tres, es pretén combinar l'ús econòmic amb el divulgatiu. Les edificacions que estaven en millor estat ja han estat recuperades per a encabir-hi noves activitats econòmiques mentre que la nau principal (amb una estructura arquitectònica i un estat de conservació que dificultaven la instal·lació de noves activitats) ja es va preveure com a equipament per a encabir-hi espais divulgatius que servissin per a recuperar el passat industrial que tant marcà la població.

El Catàleg de béns protegits del POUM vigent qualifica de BCIL de nivell A.

La fitxa C02 determina que la protecció és de volums, estructures i façanes de la nau principal i dels habitatges. Els volums protegits queden identificats pel plànol del POUM que segueix a continuació.



PLÀNOL DEL CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

Aquests volums en gran mesura es corresponen a les antigues naus i habitatges. També estan protegits volums auxiliars, alguns d'ells vinculats als edificis de la comporta, turbines i de l'aprofitament hidràulic, així com dos magatzems secundaris.

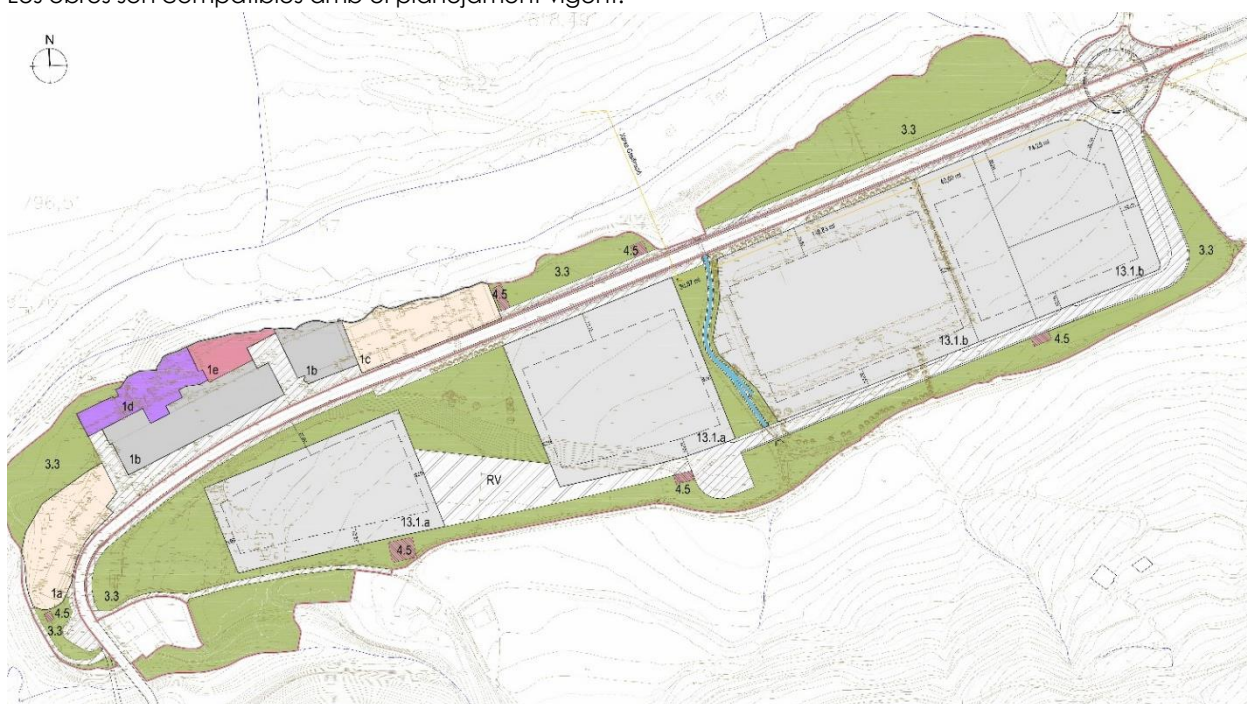
Els magatzems secundaris es considera que no tenen interès patrimonial, ja que han patit diferents reformes. Les pilastres de façana així com els remolinats al voltant de les obertures sense cap element decoratiu ni emmarcat, demostren una tipologia més austera, executat en posterioritat i sense interès.

1.3 PARÀMETRES URBANÍSTICS

Els documents de planejament en vigor a l'àmbit de la proposta són els corresponents als Plànols de Planejament Urbanístic vigent del Terme Municipal de Sant Joan de les Abadesses.

Planejament vigent:	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de les Abadesses de 2010 Pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet de 2010
Classificació:	Sòl Urbà no consolidat
Qualificació	Colònia Industrial, Subzona 1e Espai Museu i Subzona 1d Serveis Tècnics

Les obres són compatibles amb el planejament vigent.



1.4 DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Estat previ

Els espais a rehabilitar en el projecte inicial estan situats al nord de les naus principals de la Colònia Llaudet, a tocar del Riu Ter. El conjunt arquitectònic està format per una nau principal situada en planta semisoterrani, conformada per quatre crugies d'arcs, tres de les quals estan formades per arcs de pedra i la última d'obra ceràmica.

Aquest edifici es trobava en mal estat i s'havia de consolidar estructuralment.

La nau principal, que es troba a la parcel·la P4, constava de dues plantes: una planta baixa i una planta semisoterrani. La planta baixa estava gairebé totalment enderrocada i la planta semisoterrani estava formada per un espai amb arcs d'obra de fàbrica i maçoneria de pedra en els dos sentits, generant una quadrícula de llums entre 3,7 i 4,20m. El sostre és unidireccional, format per bigues d'acer i entrebigat de formigó massís.

Aquesta nau tenia un volum annex, un cobert amb parets d'obra ceràmica i una coberta de fibrociment sense cap valor arquitectònic. En les fases d'obra anteriors a aquest projecte es va enderrocar el volum annex.

Parcialment situat sota aquesta nau hi trobem el canal que condueix l'aigua fins al salt d'aigua utilitzat per a l'aprofitament hidràulic. Vinculat a aquest salt d'aigua, a la parcel·la adjacent, hi ha un edifici des del qual es controla la comporta del canal i que conté les turbines per la generació d'energia.



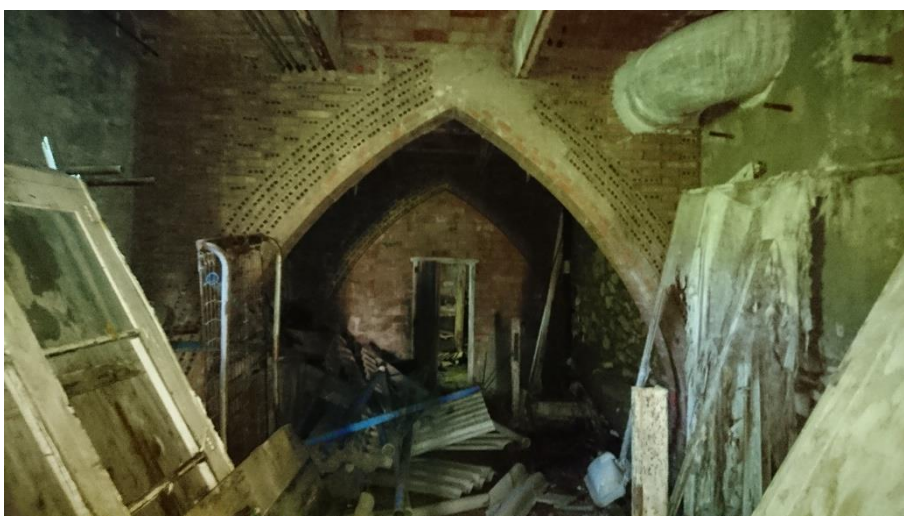
Estat previ: interior



Estat previ: interior



Estat previ: interior



Estat previ: interior

Estat actual

Fins a dia d'avui, s'han portat a terme les obres de rehabilitació de la nau principal, on s'hi ubica el Museu de la Colònia Llaudet, una antiga Colònia tèxtil situada al costat del riu Ter i de la Carretera N-260.

Les obres, dividides en diferents fases, han consistit en la rehabilitació interior de la Nau Principal, fent, en primer lloc, la consolidació estructural. Posteriorment es va fer la rehabilitació general i energètica de l'edifici, així com part de les instal·lacions i acabats per la seva adequació com a espai museístic.

Inicialment el programa funcional plantejava la recuperació del patrimoni cultural i industrial de la Colònia Llaudet.

Les obres realitzades pretenen potenciar l'arquitectura de la nau, formada per una retícula d'arcs, per tal de donar-li un nou ús per a la interpretació i divulgació del patrimoni cultural industrial de la colònia.

Per aquest motiu s'han incorporat dos usos diferents a l'edifici:

A la crugia situada al sud de la nau hi trobem un espai de coworking amb un espai de treball i una sala de reunions.

Les altres tres crugies es destinaran al museu, el qual en un futur també disposarà d'un servei d'acollida

S'ha introduït un nucli d'accés des de l'exterior a la planta semisoterrani amb escales i ascensor. Proper a l'escala d'accés s'hi ha situat els serveis higiènics i la recepció.

El principal criteri compositiu a l'hora de projectar el nou edifici ha estat el de potenciar al màxim el patrimoni arquitectònic existent, a través dels materials, la il·luminació i el recorregut museístic.

Ha estat molt important en el projecte aconseguir l'entrada de llum natural a l'espai del museu, a través de les noves obertures a la façana del riu Ter que, a més, introdueixen la percepció de la vegetació i l'entorn des de l'interior, així com els dos patis interiors, que actuen com a pous de llum natural cap a l'interior durant el dia i que il·luminen l'exterior durant la nit.

Per altra banda, els elements de composició principals de l'espai són els arcs que conformen l'estructura existent, els quals s'han restaurat, s'han reobert els que estaven tapiats amb paret ceràmica i s'han recuperat i sanejat els materials originals: pedra i ceràmica. Tots els materials utilitzats en els acabats, tant interiors com exteriors, són materials que remetien a l'arquitectura industrial per tal de relacionar-se tant amb l'edificació com amb el contingut del museu, com la planxa de zinc de les cobertes i remats exteriors.

A la coberta, que s'utilitza com a aparcament, s'hi ha situat una de les dues marquesines projectades inicialment acabades amb planxa de zinc, concretament la que conforma el nucli d'accés. La seva forma està pensada per fer visible l'accés al museu i acompanyar els visitants, tant des de l'arribada per la via verda com des de l'aparcament. A més, s'han conservat les façanes que quedaven de la nau preexistent i s'han recuperat les obertures tapiades, per tal de mantenir la presència de l'antic edifici i a la vegada s'ha obert un emmarcat encarat a la vista del riu.

La il·luminació artificial està pensada per ressaltar, a part de les zones d'exposició, els elements que, com s'ha esmentat anteriorment, conformen la configuració arquitectònica del conjunt: els arcs existent, els patis i les planxes i remats que conformen l'espai exterior.

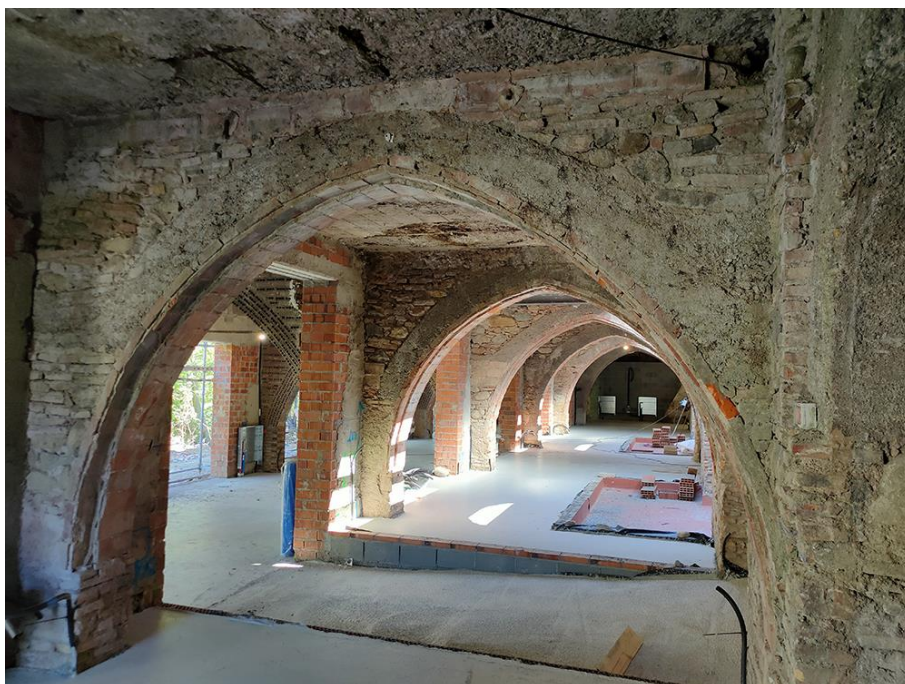
A continuació es mostren imatges de l'estat actual de l'edifici del museu.



Estat actual: interior



Estat actual: interior



Estat actual: interior



Estat actual: interior



Estat actual: interior





Estat actual: exterior



Estat actual: exterior

Programa funcional

En aquest últim desglossat, el programa funcional, no varia de l'inicial, ja que només es tracta d'acabar les obres ja començades en les fases prèvies.

Les obres a realitzar amb aquest projecte, van orientades a finalitzar els accessos i entorn de l'edifici. Està previst afegir una zona d'acollida a l'equipament existent i millorar i/o acabar el sistema d'instal·lacions.

Principalment la funció de les obres a realitzar es resumeix a continuació:

- Millorar la proposta de senyalització del bé
- Instal·lar renovació d'aire
- Acabar la zona d'acollida
- Connectar l'edifici a la xarxa de telecomunicacions
- Dotar de millor il·luminació a la zona de treball de coworking
- Realitzar un accés mitjançant unes escales a la terrassa del riu
- Pavimentar la terrassa del riu i el perímetre de l'edifici
- Finalitzar l'aparcament d'accés.

Totes aquestes obres són necessàries per acabar de posar en valor el bé immoble restaurat i que pugui tenir finalment un ús.

2. OBRES A REALITZAR

En aquesta última fase es tracta de finalitzar la rehabilitació de l'edifici del Museu de la Colònia Llaudet i el seu entorn exterior immediat.

Tot i les obres de rehabilitació finalitzades descrites anteriorment, queda per acabar la terrassa exterior a nivell de la planta soterrani, els accessos exteriors, una part de l'aparcament i la zona interior d'acollida

Amb aquest projecte es permetrà completar la rehabilitació i recuperació patrimonial de l'edifici i el seu entorn, que ha de convertir-se en un edifici multifuncional de coworking, museu de la Colònia i punt de trobada pel veïnat, en un edifici que mostra tot l'encant del patrimoni industrial tèxtil i de l'entorn del riu Ter.

Per tal de promoure la importància de l'edifici dins del municipi de Sant Joan de les Abadesses, i retornar-li el valor patrimonial i cultural, fent-lo fàcilment visitable i accessible i serveixi com a punt de trobada, es preveu acabar les obres de l'aparcament exterior i adequar la rampa d'accés. També la construcció de les escales entre murs que permetran l'accés a la terrassa exterior des de l'aparcament.

També es farà un tancament de fusta a la zona de màquines exteriors de l'aerotèrnia que es troba a la planta semisoterrani apartada de la nau principal per tal d'ocultar-lo de les vistes i protegir-lo sobre l'acció de persones alienes.

Per acabar s'aprofitarà per millorar les condicions lumíniques de l'espai de coworking i la renovació d'aire del museu.

A continuació es detallen les obres a realitzar en 3 blocs diferenciats:

- Exterior: Adequació i urbanització d'aparcament
- Exterior: Escala, zona de terrassa de l'espai d'acollida i zona de màquines
- Interior: espai d'acollida, millores generals d'il·luminació a la zona coworking, i ventilació general de l'espai

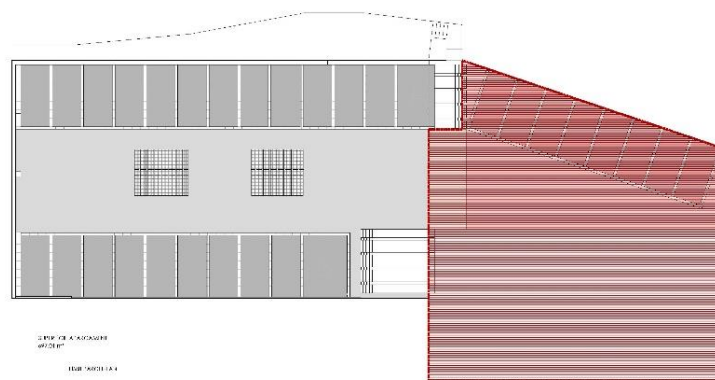
2.1 EXTERIOR: ADEQUACIÓ I URBANITZACIÓ D'APARCAMENT

L'objectiu d'aquest punt de la memòria definir l'adequació i urbanització de l'aparcament exterior annex al museu de la colònia Llaudet.

Actualment l'espai només es troba delimitat per un mur de contenció ja acabat amb impermeabilització i drenatge.

A la zona hi ha una part pavimentada amb formigó que s'haurà d'enderrocar. També hi ha una rampa que s'ha d'anivellar amb el nou aparcament.

La zona a adequar té una superfície de 397m²



2.1.1 DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Per tal que l'aparcament sigui funcional es proposa una solució de paviment de formigó que ja es farà amb els pendents necessaris (2%) per la correcta evacuació de les aigües pluvials.

Per tal d'assolir la cota de l'aparcament existent, 60cm per sobre de la cota del terreny existent, s'adoptarà una solució de amb una rampa amb una longitud de 6m i el 8% de pendent, i un últim tram superior del 2%, que servirà per acabar d'assolir el nivell i també permetrà l'accés a les noves escales sense superar el 2% de pendent transversal.

Els diferents aparcaments es delimitaran amb rigola feta "in situ" de 20 x 20 cm. de formigó HM-20/Tova/20/IIa, acabada amb panot blanc de 20x20x8 cm.

2.1.2 SERVEIS EXISTENTS, AFECTATS. NOUS SUBMINISTRAMENTS I INSTAL·LACIONS DE SERVEIS

La previsió és mantenir les xarxes de serveis existents en l'àmbit de l'actuació i no afectar-ne cap d'elles.

Es col·locaran reixes de recollida d'aigües pluvials a un extrem de l'aparcament.

S'instal·larà un fanal ja existent per tal de garantir una correcta il·luminació de la zona.

2.1.3 DISPONIBILITAT DEL TERRENY, OCUPACIONS TEMPORALS

Un cop consultada la cartografia cadastral i fetes les consultes als serveis tècnics municipals, es considera que hi ha plena disponibilitat dels terrenys per a la realització de les obres descrites.

2.1.4 AUTORITZACIONS I CONCESSIONS

No s'han de demanar autoritzacions per a la realització de les obres d'adequació de l'aparcament.

2.1.5 ANNEX 1. FERMS

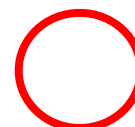
Per al disseny del paquet de fers de les calçades de l'àmbit del projecte s'ha utilitzat la publicació "Seccions estructurals de fers urbans en sectors de nova construcció" d'INCASOL, més adequada pel disseny de vials urbans que no la instrucció "6.1. IC Secciones de firme" concebuda per disseny de carreteres.

Tenint en compte el tipus de vial i el context on ens trobem, tenint en compte que es tracta d'un final de carrer on hi pot haver trànsit de camions de les indústries per poder girar considerem la zona d'aparcament com un vial de tipus V2 amb un trànsit rodat d'entre 5 i 10 vehicles pesats/dia, i vitalitat secundària de tot tipus d'actuacions residencials.

Tipus d'esplanada: Es tracta d'un final de carrer de la Colònia Llaudet. L'esplanada resultant de l'excavació serà del tipus E2, on serà necessària una millora de la base. Aquesta consideració queda subjecta de modificació total o parcial si en les verificacions previstes en el programa de control de qualitat no es corroboressin aquestes hipòtesis de càlcul.

Secció tipus de ferm: Del catàleg de seccions que figura en la publicació d'INCASOL i, tenint en compte les consideracions del tipus de vial i el tipus d'esplanada resultant, s'estableix que les capes de ferm idònies per a la zona d'aparcament que es descriu en aquest punt de la memòria i que s'han de refer per aquest són les següents, de superior a inferior:

- 22 cm de formigó en massa de ciment portland de HM-25/Tova/20/IIa
- 15 cm de Tot-ú artificial fus Z-2
- 15 cm de subbase granular
- Terreny existent



En cas necessari, per donar pendents:

- Capa d'anivellament de morter de ciment portland 1:6, amb un gruix promig de 5 cm

SECCIONS ESTRUCTURALS DE FERMS A NOUS SECTORS URBANS

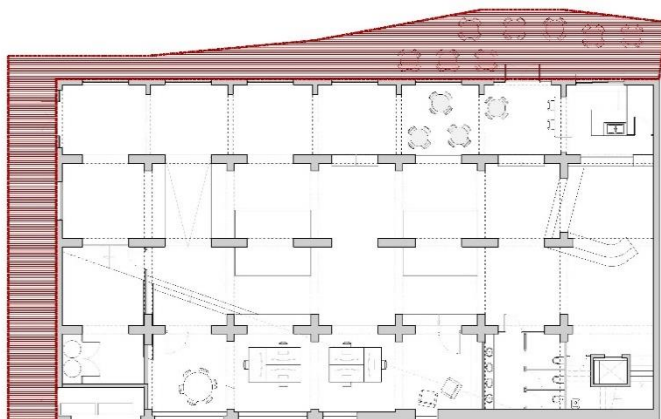
Definició funcional de la via urbana	Tipus esplanada	Vehicles pesants diaris $V > 270$	Vehicles pesants diaris $270 > V > 50$	Vehicles pesants diaris $50 > V > 15$	Vehicles pesants diaris $15 > V > 5$	Vials mixtos de vianants i trànsit rodat
Tipus de paviment		V1 Accés a zones industrials especials o terminals de càrrega Autovies urbanes de gran capacitat	V2 Sectors residencials de més de 600 habitatges de més de 600 habitatges Sectors industrials de més de 15 Ha	V3 Accés i vialitat principal a sectors residencials de 200 a 600 habitatges Sectors industrials de menys de 15 Ha	V4 Vialitat secundària de tot tipus d'actuacions residencials	V5
F Paviment de formigó S'ha considerat HP-40 En el cas de considerar HP-35, cal incrementar en 2 cm el gruix del paviment	E1	1FC1 F 25 C 15 S 20 1FF1 F 20 F 15 S 20	2FC1 F 22 C 15 S 20 2FB1 F 23 B 20 S 25 2FF1 F 16 F 15 S 20	3FS1 F 20 S 20	4FS1 F 18 S 20	5FS1 F 16 S 15
	E2	1FC2 F 25 C 15 S 15 1FF2 F 20 F 15 S 15	2FC2 F 22 C 15 S 15 2FB2 F 23 B 20 S 20 2FF2 F 16 F 15 S 15	3FS2 F 20 S 15	4FS2 F 18 S 15	5FS2 F 16 S 10
	E3	1FC3 F 25 C 15 1FF3 F 20 F 15	2FC3 F 22 C 15 2FB3 F 23 B 20 2FF3 F 16 F 15	3FS3 F 20	4FS3 F 18	5FS3 F 16
A Paviment asfàltic	E1		2AC1 Ar 6 Ai 6 C 18 S 20 2AB1 Ar 6 Ai 6 B 20 S 25 2AF1 Ar 6 Ai 6 F 20 S 25 2AA1 Ar 6 Ai 6 Ab 13 S 25	3AC1 Ar 6 Ai 6 C 18 S 20 3AB1 Ar 6 Ai 6 B 20 S 20 3AF1 Ar 6 Ai 6 F 16 S 20 3AA1 Ar 6 Ai 6 Ab 10 S 20	4AC1 Ar 6 Ai 6 C 16 S 20 4AB1 Ar 6 Ai 6 B 20 S 20 4AA1 Ar 6 Ai 6 Ab 6 S 20	5AB1 Ar 6 Ai 6 B 20 S 20
	E2	1AC2 Ar 6 Ai 9 C 22 S 20 1AF2 Ar 6 Ai 6 F 22 S 20 1AA2 Ar 6 Ai 6 Ab 13 S 20	2AC2 Ar 6 Ai 6 C 18 S 15 2AB2 Ar 6 Ai 6 B 20 S 15 2AF2 Ar 6 Ai 6 F 20 S 15 2AA2 Ar 6 Ai 6 Ab 10 S 20	3AC2 Ar 6 Ai 6 C 18 S 15 3AB2 Ar 6 Ai 4 B 20 S 15 3AF2 Ar 6 Ai 6 F 16 S 15 3AA2 Ar 6 Ai 6 Ab 10 S 15	4AC2 Ar 6 Ai 6 C 16 S 15 4AB2 Ar 6 Ai 6 B 20 S 15 4AA2 Ar 6 Ai 6 Ab 6 S 15	5AB2 Ar 6 Ai 6 B 15 S 15
	E3	1AC3 Ar 6 Ai 9 C 22 1AF3 Ar 6 Ai 6 F 22 1AA3 Ar 6 Ai 6 Ab 16	2AC3 Ar 6 Ai 6 C 21 2AB3 Ar 6 Ai 6 B 23 2AF3 Ar 6 Ai 6 F 20 50 2AA3 Ar 6 Ai 6 Ab 13	3AC3 Ar 6 Ai 6 C 21 3AB3 Ar 6 Ai 6 B 25 3AF3 Ar 6 Ai 6 F 16 3AA3 Ar 6 Ai 6 Ab 13	4AC3 Ar 6 Ai 6 C 19 4AB3 Ar 6 Ai 6 B 25 4AA3 Ar 6 Ai 6 Ab 8	5AB3 Ar 6 Ai 6 B 10
P Paviment de peces de formigó	E1	1LLF1 LL 12+3 F 23 S 25	2LLF1 LL 12+3 F 19 S 25 2LLF1' LL 10+3 F 21 S 25	3LLB1 LL 10+3 B 20 S 25 3LLF1 LL 10+3 F 15 S 20 3LLF1' LL 10+3 F 10 S 20	4LLB1 LL 10+3 B 20 S 25	5LLS1 LL 6+3 S 20 5RF1 R 4+2 F 10 S 15 5PS1' P 6/8+3 S 20
	E2	1LLF2 LL 12+3 F 23 S 20	2LLF2 LL 12+3 F 19 S 20 2LLF2' LL 10+3 F 21 S 20	3LLB2 LL 10+3 B 20 S 20 3LLF2 LL 10+3 F 15 S 15 3LLF2' LL 10+3 F 10 S 15	4LLB2 LL 10+3 B 20 S 15	5LLS2 LL 6+3 S 15 5RF2 R 4+2 F 10 S 15 5PS2' P 6/8+3 S 15
	E3	1LLF3 LL 12+3 F 23	2LLF3 LL 12+3 F 19 2LLF3' LL 10+3 F 21	3LLB3 LL 10+3 B 25 3LLF3 LL 10+3 F 15 3LLF3' LL 10+3 F 10	4LLB3 LL 10+3 B 25	5LLS1 LL 6+3 S 15 5RF1 R 4+2 F 10 5PS1' P 6/8+3 S 15

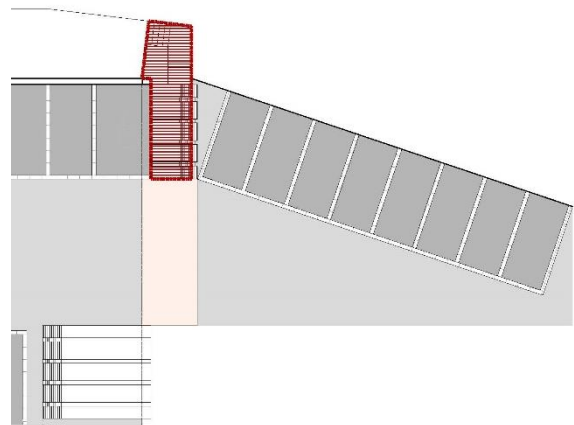
Ar Asfalt - Rodadura F Formigó LL Llamborda Ab Base asfàltica S Subbase granular
 Ai Asfalt - Intermià C Grava-ciment R Rajol hidràulic B Base granular P Altres

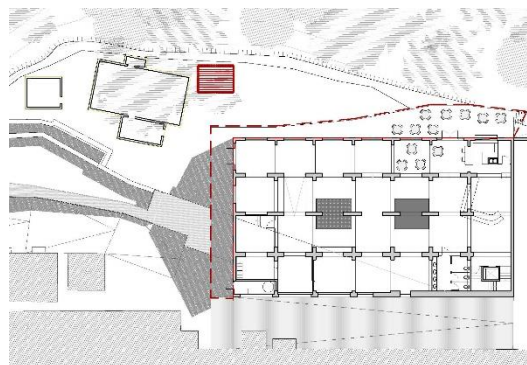
2.2 EXTERIOR: ESCALA, TERRASSA DE L'ESPAI D'ACOLLIDA I ZONA DE MÀQUINES

L'objectiu d'aquest punt de la memòria és definir la creació de l'escala exterior, la terrassa de l'espai d'acollida i la tanca de la zona de màquines d'aerotèrmia que es troben sobre una plataforma de formigó a l'exterior de l'edifici.

Terrassa Planta Semisoterrani







2.2.1 DESCRIPCIÓ DE LES SOLUCIONS ADOPTADES

Escala exterior:

Actualment a la zona on està prevista de l'escala, una part es troba delimitada pels murs de contenció existents.

L'escala, de 3 trams serà mixta i una part es realitzarà amb una llosa de formigó armat de 20cm de gruix recolzada sobre el mur que serà inclinat a la seva part superior i la resta es farà amb estructura metàl·lica a base de perfils en U i una planxa plegada per al graonat.

Com a barana, als trams que estan entre murs, es col·locarà un passamà rodó de 3cm de diàmetre d'acer per pintar ancorat als murs.

En els trams 1 i 2, la barana serà a base de passamà superior i inferior de secció rectangular i brèndoles de secció circular.

Terrassa:

La zona de la terrassa exterior que actualment es troba sense acabar, amb el terreny natural, es col·locarà una estesa de graves de 20cm de gruix. Sobre aquesta base, s'hi farà una capa d'anivellament i pendents amb morter de ciment pòrtland amb un gruix promig de 5cm. Sobre d'aquesta capa, es farà la capa de formigó final que actuarà com a paviment. Serà una capa de paviment de formigó en massa de ciment portland de HM-20/Tova/20/IIa, gruix fins a 20 cm amb colorant a determinar i armat amb mallat 20.20.5 o amb fibres elàstiques. El perímetre de la terrassa i la resta de terreny exterior a nivell de terrassa serà a base de graves.

Es farà un mur de contenció de terres a la zona de menys amplada i sobre el qual s'hi ancorarà la barana que estarà formada per passamà superior i inferior de secció rectangular i brèndoles de secció circular.

Es col·locaran passamans de corten de 10x200mm que actuaran com a juntes del paviment.

Al tram de terrassa més proper a l'escala, s'hi col·locarà una barana com la dels trams 1 i 2 de l'escala tal i com es detalla en el punt anterior.

Zona de màquines exteriors:

A la zona on es troben les màquines exteriors, es preveu la creació d'una tanca amb llistonat de fusta i estructura metàl·lica igual o similar a la imatge següent



2.3 INTERIOR: ZONA D'ACOLLIDA, ZONA COWORKING, MILLORES GENERALS D'IL·LUMINACIÓ I VENTILACIÓ DE L'ESPAI DE MUSEU

L'objectiu d'aquest punt de la memòria és definir les millores generals a la zona d'acollida, a la zona de coworking i de l'interior de l'espai de museu.

Zona d'acollida



Zona del coworking on millorar la il·luminació



2.3.1 DESCRIPCIÓ DE LES SOLUCIONS ADOPTADES

Zona d'acollida:

A la zona d'acollida es tancaran un magatzem amb envans de cartró guix i fals sostre també de cartró guix i es crearà un moble amb una barra. Es farà la instal·lació d'aigua fins al moble des de la previsió que ja es va deixar preparada en fases anteriors per tal de poder ubicar-hi una petita zona per a neteja d'utensilis.

Coworking

A la zona de coworking, es millorarà la il·luminació, ja que l'existent resulta ser insuficient, es col·locaran lluminàries suspeses FIL LED G2 opal, 37W, 3000k de LAMP o similar.

Museu

En quant a la instal·lació de ventilació i renovació d'aire, es farà per la totalitat de l'edifici tal i com s'especifica als plànols.

També es farà la connexió de tot l'edifici a la xarxa de telecomunicacions

3. TERMINI D'EXECUCIÓ I PRESSUPOST

El termini d'execució de les actuacions referides en aquesta memòria es preveu de 6 mesos.

El pressupost d'execució material de les actuacions esmentades, s'estimen en dos-cents trenta mil tres-cents quaranta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (230.344,54 €)

El pressupost de contracta de les actuacions esmentades, s'estimen en **dos-cents setanta-quatre mil cent deu euros (274.110 €)**

CAPITOL	RESUM	IMPORT (€)
1	MOVIMENT DE TERRES	20.520,88
2	ESCALA D'ACCÉS.....	58.470,15
3	PAVIMENTS.....	42.485,13
4	ZONA ACOLLIDA.....	19.203,79
5	FUSTERIA I SERRALLERIA.....	11.154,84
6	PINTURA.....	2.591,96
7	ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	6.445,52
8	SANEJAMENT I PLUVIALS.....	9.175,74
9	TELECOMUNICACIONS.....	1.865,99
10	VENTILACIÓ.....	21.897,59
11	SENYALITZACIÓ	7.349,92
12	SERVEIS AFECTATS	8.020,25
13	ALTRES.....	21.162,78
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		230.344,54
13,00% Despeses Generals.....		29.944,79
6,00% Benefici industrial.....		13.820,67
SUMA DE DESPESES I BENEFICIS		43.765,46
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA SENSE IVA		274.110,00
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		274.110,00
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		274.110,00

Puja el pressupost general a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-QUATRE MIL CENT DEU EUROS

Joan Carles Grifell
Arquitecte Tècnic

Sant Joan de les Abadesses, a 3 de juliol de 2024

4. AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 01 MOVIMENT DE TERRES									
01.01	u TALLADA D'ARBRES ESP.,H<12M,D>40CM								
Tallada controlada d'arbres especials d'alçària <10 m i diàmetre superior a 40 cm en actuacions al medi natural, amb mitjans mecànics i manuals, aplec de les restes vegetals i càrrega sobre camió grua amb pinça per a transport. Inclou extracció d'arrels i soques, mitjans auxiliars necessaris, part proporcional d'estocament, trasllad a abocador autoritzat i cànon i taxes d'abocament. Criteri d'amidament: Unitats realment extretes									
7						7,00			
							7,00		
01.02	u ELIMINACIÓ SOCA AMB MITJANS MECÀNICS								
Eliminació de soca d'arbre amb mitjans mecànics i manuals. Inclou feines d'excavació necessàries, tall d'arrels i tots els mitjans auxiliars per eliminar completament la soca.									
Criteri d'amidament: Unitats realment extretes									
7						7,00			
							7,00		
01.03	m² NETEJA I DESBROSSAMENT DEL TERRENY A MÀQUINA								
De neteja i desbrossament del terreny, a màquina.									
Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte (zona afectació procés constructiu)									
Mur riu		1	110,00			110,00			
Marge inferior		1	50,00	5,00		250,00			
							360,00		
01.04	m³ EXCAVACIÓ A CEL OBERT								
Excavació de terres a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, inclòs càrrega i transport fins a abocador autoritzat o lloc d'utilització dins l'obra.(Segons art.320/PG3). Criteri d'amidament: perfil teòric excavat.									
Aparcament exterior		1	255,00		0,40	102,00			
Terrassa		1	123,55		0,40	49,42			
Restant terrassa		1	50,00		0,40	20,00			
							171,42		
01.05	M3 ESTESA DE GRAVES								
Estesa de graves de matxuqueig per a drenatge i protecció de conductes, en capes de fins a 30 cm de gruix màxim, inclòs extensió i refinatge. Criteri d'amidament: cúbic teòric replenat.									
Escala		1	5,00	1,20	0,50	3,00			
Darrera mur		1	30,00	2,00	1,00	60,00			
.		1	25,00	2,00	1,00	50,00			
							113,00		

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
01.06	m² BASE DE GRAVA EN FORMACIÓ DE BASE DE PAVIMENT Subministrament i estesa de base de grava de 15 cm. de gruix, amb granulometria 20-40 mm mmde diàmetre, per a base de paviment de formigó. Inclou estesa de gruix uniforme i compactació amb mitjans manuals o mecànics. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, nivellat i compactat, mermes, protecció de tubs de sanejament enterrat, arquetes i altres elements existents en el paviment. Criteri d'amidament: Volum teòric de perfil a terra-plenar descomptant forats > 1m2.								
	Rampa nova	1	105,00			105,00			
	paviment nou	1	80,00			80,00			
	Terrassa	2	123,55			247,10			
	Restant terrassa	2	85,00			170,00			
							602,10		
01.07	m² ENDERROC DE PAVIMENT DE FORMIGÓ D'enderroc de paviment de formigó, de qualsevol gruix i amplada, amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió. Inclou part proporcional d'enderroc manual a les vores de pericons, façanes o per serveis, amb proteccions de planxes de poliestiré extrudit de 2 cm. de gruix, a la part baixa de les façanes. Criteri d'amidament: Superfície realment enderrocada.								
	Aparcament exterior	1	243,000			243,000			
	Rampa	1	13,000			13,000			
							256,00		

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 02 ESCALA D'ACCÉS									
02.01	M3 CAPA NETEJA+ANIVELLAMENT GRUIX VARIABLE,form 150 kg/m3								
	Capa de neteja i anivellament de formigó HM-D-150/Tov a/20/IIa (de 150 Kg/m3 de dosificació de ciment portland), de neteja i anivellament, de 10 cm de gruix mitjà, inclòs esgotament d'aigua, si calgués, i mitjans auxiliars necessaris.								
	Sabata escala	1	1,20	0,50	0,10	0,06			
	Muret rampa	1	7,50	0,30	0,10	0,23			
	Sabata mur	1	5,00	5,00		25,00			
								25,29	
02.02	m³ FONAMENT FORMIGÓ ARMAT HA-25, INCLÒS ACER B-500S								
	Fonament per a llosa d'escala de formigó armat HA-25/Tov a/20/IIa (fck 250 Kg/cm2), i armat amb acer B-500-S, amb les quanties definides en el plànol de detall. Inclou mermes de formigó; encofrat, si és necessari; i mitjans auxiliars necessaris.								
	Sabata escala	1	1,20	0,50	0,50	0,30			
	Muret rampa	1	7,50	0,30	0,30	0,68			
	Sabata mur	1	10,00	2,00	1,00	20,00			
	.	1	5,00	0,40	0,40	0,80			
								21,78	
02.03	M3 MUR FORMIGÓ DE 30/50 CM. VIST UNA CARA								
	Mur de formigó armat, de 30-50 cm. de gruix, amb formigó HA-25/Tov a/20/IIa, armat amb la quantitat d'acer corrugat B-500-S definida en plànols de detall i encofrat a dues cares vistes, inclòs impermeabilització de mur i drenatge, bombament del formigó si és necessari i mitjans auxiliars i de seguretat necessaris. Criteri d'amidament: cúbic teòric formigonat.								
	Muret rampa	1	7,50	0,30	0,40	0,90			
	Mur riu	1	10,00	5,00	0,30	15,00			
	.	1	20,00	3,00	0,30	18,00			
								33,90	
02.04	M CÈRCOL PERIMETRAL SOBRE PARET								
	Cèrcol perimetral de 15 x 30 cm. sobre paret existent, amb formigó HA-25/T/20/IIa, armat amb 4 barres de 12 mm. i estreps de 8 mm. cada 20 cm., inclòs encofrat per revestir, i apuntalament necessari. C.Amid.: metres realment executats.								
	Mur	1	30,00			30,00			
								30,00	
02.05	M2 FORMACIÓ DE GRAONS DE FORMIGÓ HM-20 PER QUEDAR VIST								
	Tram de graons HM-20/Tov a/20/IIa (fck 200 Kg/cm2), de 17 cm. d'alçada, de formigó en massa, acabat remolinat. Inclou feines d'encofrat i unió amb el paviment de formigó.								
	Graons	18	1,20	0,30		6,48			
	Replà	1	1,20	1,50		1,80			
								8,28	

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
02.06	M XAPA DE PLANXA ACER PRELACAT Xapa plegada d'acer, amb relleu antilliscament i acabat lacat, de 6 mm d'espessor, amb desenvolupament inferior a 500mm i màxim 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Criteri d'amidament: Longitud teòrica mesurada segons documentació gràfica de Projecte.								
	Graons	18	1,20			21,60			
							21,60		
02.07	U ESTRUCTURA METÀL·LICA PER A ESCALA LLEUGERA Unitat de muntatge i col·locació d'estructura metàl·lica per a tram d'escala, sustentada en paret de càrrega i a biga d'acer laminat IPN-220, totalment acabada i pintada. Inclou formació de graons, suports per col·locació de barana i formació de pendents per a execució de rampes.								
	Escala exterior	1				1,00			
							1,00		
02.08	M BARANA 90 CM D'ACER Subministrament i col·locació de barana formada per una porteria cada 1metre amb passamà als laterals verticals, passamà horitzontal inferior i superior d'acer prelacat de 50mmx10mm, amb brèndoles circulars de 10mm cada 10cm i de 90cm d'alçada soldades al passamà inferior i al passamà superior. Inclou lacat, color a determinar, totalment mecanitzada i instal·lada per al seu correcte funcionament. Criteri d'amidament: longitud realment executada.								
	Terrassa	1	4,75			4,75			
		1	3,88			3,88			
		1	0,40			0,40			
	Escala	1	3,05			3,05			
		1	2,00			2,00			
							14,08		
02.09	M PASSAMÀ A 70 CM D'ACER Subministrament i col·locació de passamà d'escala situat a 70cm, formada per un passamà horitzontal d'acer prelacat de 50mmx10mm, amb pipes soldades al passamà i collades amb tac químic. Inclou lacat, color a determinar, totalment mecanitzat i instal·lat per al seu correcte funcionament. Criteri d'amidament: longitud realment executada.								
	Escala	1	3,85			3,85			
							3,85		

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 03 PAVIMENTS									
03.01	M2 PAVIMENT FORMIGÓ HM-25, 22 CM								
De paviment de formigó en massa de ciment portland de HM-25/Tov a/20/IIa, fins a gruix 22 cm, armat amb mallat 20.20.5 o amb fibres elàstiques per evitar retracció, inclou subministrament, p.p. de junts de dilatació i contracció, encofrats, etc. Acabat remolinat per quedar vist. Criteri d'amidament: superfície realment executada.									
Aparcament exterior		1	255,00			255,00			
Terrassa		1	91,00			91,00			
							346,00		
03.02	M RIGOLA DE FORMIGÓ DE 20x20x8 BLANC								
Rigola feta " in situ" de 20 x 20 cm. de formigó HM-20/Tov a/20/IIa, acabada amb panot blanc de 20x20x8 cm., inclòs encofrat, excavació per assentament de la rigola i part proporcional de guals i peces especials, tot segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.									
Aparcaments		6	4,80			28,80			
		3	5,95			17,85			
		1	11,95			11,95			
		1	5,70			5,70			
							64,30		
03.03	m² BASE DE GRAVA EN FORMACIÓ DE BASE DE PAVIMENT								
Subministrament i estesa de base de grava de 15 cm. de gruix, amb granulometria 20-40 mm mmde diàmetre, per a base de paviment de formigó. Inclou estesa de gruix uniforme i compactació amb mitjans manuals o mecànics. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, nivellat i compactat, mermes, protecció de tubs de sanejament enterrat, arquetes i altres elements existents en el paviment. Criteri d'amidament: Volum teòric de perfil a terra-plenar descomptant forats > 1m2.									
Rampa nova		1	105,00			105,00			
paviment nou		1	80,00			80,00			
Terrassa		2	123,55			247,10			
Restant terrassa		2	91,00			182,00			
							614,10		
03.04	M3 TOT-Ú ARTIFICIAL FUS Z-2								
Submnistrament i estesa de tot-ú artificial fus Z-2, per capes de 15 cm. de gruix màxim, inclòs extensió, humectació o dessecació i piconatge al 100 % del pròctor modificat. (segons Art.501/PG3).									
Aparcament exterior		1	255,00	0,15		38,25			
Terrassa		1	123,55	0,15		18,53			
							56,78		
03.05	M2 CAPA DE NIVELLAMENT I PENDENTS								
Capa de nivellament de morter de ciment portland 1:6, amb un gruix promig de 5 cm, inclòs subministrament i col.locació de làmina acústica tipus Fonpex. C.Amid. Superfície teòrica executada en planta									
Aparcament exterior		1	255,00			255,00			
Terrassa		1	123,55			123,55			
							378,55		

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
------	------------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	------	--------

CAPÍTOL 04 ZONA ACOLLIDA

04.01 M2 ENVÀ DE CARTÓ-GUIX + AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA

Envà de cartó guix, de 7-10 cm d'amplada, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, i muntants verticals col·locats cada 40 cm aïllament interior amb plaques semirígides de llana de roca de 5 cm de gruix i 20-30 kg/m3 de densitat, aplacat per les dues cares amb placa de cartó-guix de 15 mm. fixades mecànicament. Inclou banda elàstica de recolzament de perfils, tractament de les juntes, cantonades i arestes, i part proporcional de plaques hidròfuges en zones humides. C. Amid. Superfície realment executada

Magatzem	1	2,60	3,30	8,58
	1	1,40	3,30	4,62

13,20

04.02 M2 FALS SOSTRE CONTINU PLACA GUIX DE 13 MM.

Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat Pladur placa N de 13 mm de gruix o similar, amb les vores longitudinals afinades. Inclou resolució de trobades i punts singulars, formació de part proporcional de frontals i rejuntat amb cinta a punt depintar i mitjans auxiliars necessaris. C. Amid. Superfície realment executada

	1	16,45	16,45
--	---	-------	-------

16,45

04.03 U PORTA KIT INT. PRACT. MELAMINA, G=35MM, 80X210CM I-3

Subministrament i col·locació de porta kit interior amb 1 fulla practicable, muntada a taller i col·locada a l'obra sobre bastiment de base, de melamina i de 35 mm de gruix, de cares llises i interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçada, inclús ferrament per penjar, pany de cop, manetes i bastiment de base. Criteri d'amidament: unitats realment col·locades.

Bar	1	1,00
-----	---	------

1,00

04.04 U MOBLE BARRA

Taulells i moble de barra de bar, de fusta, segons detalls de projecte, col·locat i ajustat als paraments, totalment acabat.

	1	1,00
--	---	------

1,00

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
04.05	m2 ENRAJOLAT VERTICAL AMB RAJOLA CERÀMICA BLANCA, FINS H.3,00M. 33,								
	Enrajolat de parament vertical mitjançant rajola Ceràmica Blanca tipus China, de la casa Porcelanosa o equivalent. Peces de dimensions 33,30x59,20cm adherides a l'estesa sobre parament vertical mitjançant adhesiu cimentós FLEXITEC PRO de tipus C2 TE o equivalent i rejuntat amb beurada COLORS-TUK RAPID CG2WA (UNE-EN 13888). S'inclou el subministrament i la col·locació de tots els elements i els mitjans auxiliars necessaris per executar la totalitat de la partida, incloent per tant creuetes de anivellament, galzes... Un cop executat el parament es netejarà la seva superfície, evitant la retirada del material de rejuntat.								
	Criteri d'amidament: Superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte.								
	Magatzemi exterior	3	2,60	2,00		15,60			
		3	1,40	2,00		8,40			
							24,00		
04.06	U INSTALL·LACIÓ LAMPISTERIA INTERIOR BAR								
	Instal·lació de lampisteria interior d'aigua freda i calenta de la zona de bar, incloent connexió fins a sala d'instal·lacions i connexió interior fins al bar, així com una aixeta per aigüera i una aixeta per a rentav aixelles, tubs per cel·lars o per vaines soterrades existents, totalment acabada segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Inclou contador, canonades generals i canonades de distribució de coure, claus de pas, muntants, aixetes i accessoris necessaris per a deixar la instal·lació totalment muntada. Criteri d'amidament: unitats realment executades.								
		1				1,00			
							1,00		
04.07	U AIGÜERA PLANX.AC.INOX.,2PIQUES+ESCORR.,LDE 110 A 120CM,BRILLANT,								
	Subministrament i col·locació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i escorredor, de 110 a 120 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, encastada a un taulell de cuina. S'inclouen els materials i mitjans auxiliars per deixar la partida completament executada, així com la verificació de la correcta execució del sistema.								
	Criteri d'amidament: Unitats mesurades segons documentació de projecte.								
	Bar	1				1,00			
							1,00		
04.08	U INSTALL·LACIÓ ELÈCTRICA ZONA BAR								
	Subministrament i instal·lació elèctrica de la zona de bar, inclòs cablejat, comandaments, punts de llum i tots els elements necessaris, quadre elèctric, segons R.E.B.T., plànols, esquemes i memòria del projecte.								
		1				1,00			
							1,00		
04.09	M LLUMINÀRIA SUSPESA TIPUS FIL LED								
	Subministrament i instal·lació de de lluminària suspesa tipus FIL LED G2 opal, 37W, 3000k de LAMP o similar. C.Amid. Longitud realment instal·lada.								
	Bar	1	5,00			5,00			

AMIDAMENTS
RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
							5,00		

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 05 TANCAT MAQUINÀRIA EXTERIOR									
05.01	m2 TANCA DE FUSTA								
Subministrament i col·locació de tanca perimetral de fusta d'avet cuperizat. Inclou peus metàl·lics per a fixació dels muntants verticals i tot el material necessari per deixar la obra totalment finalitzada. Criteri d'amidament: longitud realment executada									
aerotèrmia		2	3,00			2,00	12,00		
		2	4,00			2,00	16,00		
							28,00		

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 06 PINTURA									
06.01	M2 PINTURA PLÀSTICA SOBRE GUIX								
Pintura plàstica per interiors, sobre parament vertical o horitzontal de guix, de color a determinar, aplicada amb brotxa o corró, fins a 3 m. d'alçada. Inclou aplicació prèvia d'una mà d'imprimació i dues mans d'acabat, i mitjans auxiliars necessaris i protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats. C.Amid.: buit per ple 0-4-8 m2.									
	Envans nous	2				26,40	=1.5	050100	
	Fals sostre	1				16,45	=1.5	01557	
							42,85		
06.02	M2 PINTURA DE SENYALITZACIÓ HORITZONTAL								
De pintura de senyalització horitzontal d'aparcaments sobre formigó, per a línies, lletres i símbols, pintada a màquina, amb pintura de doble component amb una dosificació mínima de 1600g/m2 i addició de partícules de vidre de cantells angulars amb dosificació de 300 g/m2 i un grau de lliscament mínim de 0,60SRT (NLT-175). Criteri d'amidament:superfície realment pintada.									
		9	4,70	0,20		8,46			
							8,46		
06.03	m² ESMALTAT SOBRE ACER								
D'esmaltat sobre elements metàl·lics amb esmalt, amb aplicació de dues capes d'emprimació anticorrosiva o emprimació recomanada i dues mans d'acabat amb esmalt aplicat amb brotxa, corró o pistola. S'inclou neteja i preparació del suport, així com neteja final.									
Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, a dues cares. En el cas que es tracti de baranes o reixes molt treballades i/o portes amb relleu (nervades) mesurarem les dues cares i incrementarem la superfície en un % que pot variar en funció de la dificultat en l'aplicació de l'acabat.									
	Baranes	1				14,08	=1.2	0100017	
	Passamans	1				3,85	=1.2	0100018	
	Remats	1				21,60	=1.2	05207022	
							39,53		

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 07 ELECTRICITAT I ENLLUMENAT									
07.01	M LLUMINÀRIA SUSPESA TIPUS FIL LED								
	Subministrament i instal·lació de de lluminària suspesa tipus FIL LED G2 opal, 37W, 3000k de LAMP o similar. C.Amid. Longitud realment instal·lada.								
	Cow orking	2	6,00			12,00			
							12,00		
07.02	M TUB CANAFLEX 80 MM								
	Subministrament i col·locació de tub corrugat ø80mm tipus canaflex. Criteri d'amidament: longitud realment executada.								
	Conductor	1	20,00			20,00			
	Previsió altres instal·lacions	2	15,00			30,00			
							50,00		
07.03	M ENCREUAMENT CARRER CANAFLEX 80								
	Encreuament d'instal·lació per carrer format per prisma de formigó de 30x30 cm., en protecció de tub canaflex de 80 mm., inclòs excavació de rasa i transport de les terres sobrants fins a abocador autoritzat. Criteri d'amidament: longitud realment executada.								
	Creuament	1	20,00			20,00			
							20,00		
07.04	U CONNEXIÓ A QUADRE ELÈCTRIC								
	Connexió a quadre elèctric existent de la pròpia urbanització. Criteri d'amidament: unitats realment executades.								
	QC1	1				1,00			
							1,00		
07.05	U ARQUETA REGISTRABLE 40x40x60 cm.								
	Subministrament i col·locació d'arqueta registrable de 40x40x60 cm. (m.i.), inclòs tapa quadrada de fosa dúctil de 40x40 cm. Criteri d'amidament: unitats realment executades.								
		2				2,00			
							2,00		
07.06	U PIQUETA COURE								
	De subministrament i col·locació de piqueta de coure de 1'5 m. de llargada, inclòs abraçadora i connexió amb el cable de terra. Criteri d'amidament: unitats realment executades.								
	lluminària	1				1,00			
							1,00		
07.07	M CONDUCTOR 0,6/1 Kv 4x10								
	De subministrament i col·locació de conductor de coure de 0,6/1Kv d'aïllament i de 4 x 10 mm. de secció, inclòs connexions a bàculs i quadres, tot segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.								
		1	20,00			20,00			
							20,00		

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTALS	PREU	IMPORT
07.08	U MUNTATGE DE LLUMINÀRIA AMB COLUMNA EXISTENT Instal·lació de lluminària amb columna existent. Inclou base de formigó, grua de muntatge, pern i tots els elements necessaris per deixar instal·lada i en funcionament. C.Amid. Unitat realment instal·lada.	1				1,00			
							1,00		

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
------	------------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	------	--------

CAPÍTOL 08 SANEJAMENT I PLUVIALS

08.01 m³ EXCAV. RASES <3 M FONDÀRIA

Excavació de rases i pous de menys de 3 mts de fondària amb mitjans mecànics i/o manuals en qualsevol tipus de terreny (inclòs roca), inclou el minat de serveis actuals, la càrrega, el transport a l'abocador autoritzat a qualsevol distància i taxes abocament. Tot inclòs.

1	75,00	0,40	0,40	12,00
1	50,00	0,40	0,40	8,00

20,00

08.02 m³ REPLÈ AMB TOT-Ú DE RASES <3 M FONDÀRIA

Replè compactat de rases de menys de 3 m de fondària, amb mitjans mecànics i/o manuals, amb tot-ú artificial, mesurat sobre perfil teòric. Tot inclòs.

1	75,00	0,40	0,20	6,00
1	50,00	0,40	0,20	4,00

10,00

08.03 M REIXA RECOLLIDA AIGÜES SUPERFICIAL TIPUS ACO

Subministrament i col·locació de reixa prefabricada amb canal de formigó i reixa de fosa tipus Aco drain o similar, amb una secció lliure de 16 x 16 cm., col·locada amb morter, inclòs reixa i marc de fosa dúctil i connexió a la xarxa de sanejament amb tub de 200 mm. Criteri d'amidament: longituds realment executades.

Aparcament	1	25,00	25,00
------------	---	-------	-------

25,00

08.04 M TUB PVC REFORÇAT 200 MM

Subministrament i col·locació de canonada de pvc alveolar de 200 mm. de diàmetre, tipus Wavinhol, classe 41, sèrie 13500 kg/cm2, i amb una rigidesa circumferencial específica de 4 kn/m2, col·locada en rases sobre llit de sorra, inclòs connexions entre canonades, a pous, peces especials i accessoris, segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.

Sanejament	1	25,00	25,00
.	1	50,00	50,00

75,00

08.05 M TUB PVC REFORÇAT 160MM

Subministrament i col·locació de canonada de pvc alveolar de 160 mm. de diàmetre, tipus Wavinhol, classe 41, sèrie 13500 kg/cm2, i amb una rigidesa circumferencial específica de 4 kn/m2, col·locada en rases sobre llit de sorra, inclòs connexions entre canonades, a pous, peces especials i accessoris, segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.

Pluvials aparcament	1	20,00	20,00
.	1	30,00	30,00

50,00

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
08.06	U CONNEXIÓ A LA XARXA PÚBLICA D'EVACUACIÓ Connexió del col·lector a tub existent de la xarxa municipal, inclòs enderroc i posterior reposició del pou de connexió, si és necessari. Criteri d'amidament: unitats realment executades.								
	Pluvials	1				1,00			
		2				2,00			
							3,00		
08.07	U RECRESUT D'ARQUETA DE REGISTRE 70X70CM Recrescut d'arqueta de registre per ajustar a la nova cota de rasant de carrer. Inclou feines d'extracció de tapa i el seu marc i l'emmagatzematge en obra per a la seva posterior reutilització. Inclou aportació feines d'encofrat i formigonat i totes les feines i mitjans auxiliars necessaris per deixar el pou recrescut i a la nova cota de rasant. Criteri d'amidament: unitats realment executades.								
		4				4,00			
							4,00		
08.08	U RECRESUT POU DE REGISTRE Recrescut de pou per ajustar a la nova cota de rasant de carrer. Inclou feines d'extracció de tapa i el seu marc i l'emmagatzematge en obra per a la seva posterior reutilització. Inclou aportació de nou anell de formigó, feines d'encofrat i formigonat, graó de registre de 300x300x300 i totes les feines i mitjans auxiliars necessaris per deixar el pou recrescut i a la nova cota de rasant. Criteri d'amidament: unitats realment executades.								
		4				4,00			
							4,00		

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 09 TELECOMUNICACIONS									
09.01	m³ EXCAV. RASES <3 M FONDÀRIA								
	Excavació de rases i pous de menys de 3 mts de fondària amb mitjans mecànics i/o manuals en qualsevol tipus de terreny (inclòs roca), inclou el minat de serveis actuals, la càrrega, el transport a l'abocador autoritzat a qualsevol distància i taxes abocament. Tot inclòs.								
		1	25,00	0,40	0,40	4,00			
		1	100,00	0,40	0,40	16,00			
							20,00		
09.02	m³ REPLÈ AMB TOT-Ú DE RASES <3 M FONDÀRIA								
	Replè compactat de rases de menys de 3 m de fondària, amb mitjans mecànics i/o manuals, amb tot-ú artificial, mesurat sobre perfil teòric. Tot inclòs.								
		1	25,00	0,40	0,20	2,00			
		1	100,00	0,40	0,20	8,00			
							10,00		
09.03	m PREVISIÓ DE PRISMA DE 3 O 4 COND. D.110								
	Previsió de prisma de 3 ó 4 conductes, inclosa excavació, col·locació de llit, tubs de PVC D.110, formigó HM-20, replè compactat de les rases i mandrilat dels tubs, totalment acabat.								
		1	25,00			25,00			
							25,00		
09.04	ut ARQUETA DE REGISTRE DE FORMIGÓ DE 95X86CM								
	Subministrament i col·locació de arqueta de registre de 96x86cm de formigó armat-vibrat no pretensat. Inclosa entrada, connexions i ferratges, totalment acabada, segons plànols. (Sense bassament armari)								
		2				2,00			
							2,00		
09.05	ut CONNEXIÓ A XARXA								
	Connexió amb la xarxa existent, inclòs cata per la localització de la fita existent, el mandrilat del últim tram construït i la col·locació del fil de guia, segons normes de la companyia, deixant la connexió totalment acabada i en perfecte funcionament.								
		1				1,00			
							1,00		

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 10 VENTILACIÓ									
10.01	U REALITZACIÓ DE FORATS EN PARET								
	Enderroc de paret ceràmica o de pedra, de fins a 35 cm de gruix, per a forats pel pas d'instal·lacions. Inclou càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat, i mitjans auxiliars necessaris.								
		15				15,00			
							15,00		
10.02	U CAIXA DE VENTILACIÓ PER A CABAL 2,2 M3/S								
	Subministrament i instal·lació de caixa de ventilació construïda en xapa d'acer galvanitzat i aïllament tèrmicoacústic de melamina, equipada amb ventilador centrífug d'àleps endavant muntat sobre suports antivibratoris i junta flexible a la descàrrega, accionat per motor de transmissió trifàssic IP55, per un cabal de 2,2 m3/s i pressió estàtica 335 Pa, incloent tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades								
	Impulsió	1				1,00			
	Extracció	1				1,00			
							2,00		
10.03	U CONVERTIDOR DE FREQUÈNCIA								
	Subministrament i instal·lació de convertidor de freqüència per a caixa de ventilació tipus model VFTM TRI 5.5 de S&P o similar, incloent tots el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades								
	Impulsió	1				1,00			
	Extracció	1				1,00			
							2,00		
10.04	U CAIXA FILTRANT F8								
	Subministrament i instal·lació de caixa filtrant per a impulsió d'aire per a una filtració tipus F8 segons RITE, tipus model CFR-18/F8 de S&P o similar. Inclou tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades								
	Impulsió	1				1,00			
							1,00		
10.05	M TUB HELICOIDAL GALVANITZAT Ø500								
	Subministrament i instal·lació de tub helicoidal galvanitzat de 500mm de diàmetre i 0,7mm de gruix. Inclou part proporcional de subestructures, peces especials i tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: metres lineals realment executats								
		1	33,00			33,00			
							33,00		
10.06	M TUB HELICOIDAL GALVANITZAT Ø355								
	Subministrament i instal·lació de tub helicoidal galvanitzat de 335mm de diàmetre i 0,6mm de gruix. Inclou part proporcional de subestructures, peces especials i tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: metres lineals realment executats								
		1	27,00			27,00			
							27,00		

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
10.07	M TUB HELICOIDAL GALVANITZAT Ø225 Subministrament i instal·lació de tub helicoidal galvanitzat de 300mm de diàmetre i 0,6mm de gruix. Inclou part proporcional de subestructures, peces especials i tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: metres lineals realment executats	1	21,00			21,00			21,00
10.08	U REIXA PER TUB CIRCULAR 1025MM X 75MM Subministrament i instal·lació de reixa de deflexió simple per tub circular amb aletes mòvils verticals, d'impulsió i retorn, en acer galvanitzat, de mides 1025mm x 75mm per a conductes d'entre 150mm i 400mm de diàmetre, totalment col·locada. Inclou tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades								
	Impulsió	4				4,00			
		4				4,00			
		4				4,00			
		4				4,00			
	Extracció	4				4,00			
		4				4,00			
		4				4,00			
		4				4,00			
							32,00		
10.09	U INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA PER A SISTEMA DE VENTILACIÓ Subministrament i instal·lació elèctrica per al sistema de ventilació, incloent conductors, subquadre elèctric, comandaments i proteccions. Criteri d'amidament: unitats realment executades.	1				1,00			1,00
10.10	U REIXA EXTERIOR CIRCULAR DIAM.600MM S1 Subministrament i instal·lació de reixa de presa d'aire exterior de xapa galvanitzada amb tela metàl·lica posterior de 600mm de diàmetre, totalment col·locada. Inclou tot el material i mitjans auxiliars necessaris. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades	1				1,00			1,00
10.11	U TANCAMENT PORTA DE REIXA ACER GALVANITZAT PRELACAT S2 Subministrament i col·locació de tancament exterior de reixa formada per marcs i passamans horitzontals en perfils Z d'acer galvanitzat prelacat, tipus S2, per a un buit d'obra de 1,40x1,95m, amb una tarja fixa i una fulla batent de 80cm de pas, segons especificacions de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Totalment acabada segons planol de detall (inclou col·locació de premarc). Criteri d'amidament: unitats executades.	1				1,00			1,00

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
10.12	U TANCAMENT REIXA ACER GALVANITZAT PRELACAT S3 Subministrament i col·locació de tancament exterior de reixa formada per marcs i passamans horitzontals en perfils Z d'acer galvanitzat prelacat, tipus S2, per a un buit d'obra de 2,00x0,75m, amb una tarja fixa, segons especificacions de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Totalment acabada segons planol de detall (inclou col·locació de premarc). Criteri d'amidament: unitats executades.	1				1,00			
							1,00		

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
------	------------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	------	--------

CAPÍTOL 11 SENYALITZACIÓ

11.01 LLETRES AMB RELLEU COL·LOCADDES SOBRE MARQUESINA

Subministrament i instal·lació de lletres amb relleu col·locades a la coberta d'accés.

Formació del conjunt de paraules "Museu Colònia Llaudet" o el què es consideri per la direcció facultativa. S'inclou il·luminació del conjunt mitjançant tires LED de baix consum situades a la base de les lletres. S'inclou el subministrament i col·locació de tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per executar la totalitat de la partida, incloent formació de punts de llum, pas de cablejat, col·locació de suports ... Així com tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per executar la partida. Retol·lació segons directrius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

Voladís entrada	1	1,00	1,00
			1,00

11.02 VINIL PER RETOL·LACIÓ DE PORTES

Subministrament i col·locació de vinils per retol·lació de portes, col·locats de manera directa sobre qualsevol tipus de material. S'inclou el subministrament del material adhesiu, la neteja prèvia del parament i tots aquells materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la partida completament executada. Retol·lació segons directrius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

Retol·lació	5	5,00	5,00
-------------	---	------	------

11.03 VINIL PER INDICACIÓ D'UBICACIONS INTERIORS

Subministrament i col·locació de vinil per indicació d'ubicacions interiors de l'edifici. S'inclou la neteja prèvia de la superfície de col·locació. Inclòs subministrament de tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per executar la totalitat de la partida. Retol·lació segons directrius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

Directori principal	1	1,00	1,00
			1,00

11.04 PROJECTE DE RETOL·LACIÓ

Redacció de projecte de retol·lació interior i exterior segons directrius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

Directori principal	1	1,00	1,00
			1,00

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
------	------------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	------	--------

CAPÍTOL 12 SERVEIS AFECTATS

12.01 u SERVEIS AFECTATS DE LA COMPANYIA ELÈCTRICA LERSA

Reconstrucció de prisma elèctric de la companyia elèctrica LERSA, mitjançant tub coarugat de diam.200. Protecció de tub amb formigó armat HM-25 i subministrament i col·locació de làmina drenant tipus delta drain i membrana de betum asfàltic modificat LBM(SBS)-40, de 4 kg/m2, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2, adherida en calent, prèvia emprimació, amb segell INCE, inclòs part proporcional de solapaments, minvells i remats especials. Criteri d'amidament: superfície a impermeabilitzar.

1

1,00

1,00

AMIDAMENTS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 13 ALTRES									
13.01	U OBRES NO PREVISTES								
	Obres no previstes, a justificar.								
		1				1,00			
							1,00		
13.02	U MESURES DE SEGURETAT								
	Mesures de seguretat a l'obra segons especificacions de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i establertes en el Pla de Seguretat i Salut Inclòs pla de seguretat i salut								
		1				1,00			
							1,00		
13.03	U PLA DE SEGURETAT I SALUT								
	Redacció de pla de seguretat i salut.								
		1				1,00			
							1,00		
13.04	U AJUDES DE PALETERIA A INDUSTRIALS								
	Ajudes de paletoria a industrials.								
		1				1,00			
							1,00		
13.05	U CONTROL DE QUALITAT								
	Assajos i controls de la qualitat de l'obra.								
		1				1,00			
							1,00		

5. PRESSUPOST

5.1 Quadre de Preus 1

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 1 MOVIMENT DE TERRES

1.001 u TALLADA D'ARBRES ESP.,H<12M,D>40CM

Tallada controlada d'arbres especials d'alçària <10 m i diàmetre superior a 40 cm en actuacions al medi natural, amb mitjans mecànics i manuals, aplec de les restes vegetals i càrrega sobre camió grua amb pinça per a transport. Inclou extracció d'arrels i soques, mitjans auxiliars necessaris, part proporcional d'estocament, trasllad a abocador autoritzat i cànon i taxes d'abocament.

Criteri d'amidament: Unitats realment extretes

TOTAL PARTIDA

111,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT ONZE EUROS.

1.002 u ELIMINACIÓ SOCA AMB MITJANS MECÀNICS

Eliminació de soca d'arbre amb mitjans mecànics i manuals. Inclou feines d'excavació necessàries, tall d'arrels i tots els mitjans auxiliars per eliminar completament la soca.

Criteri d'amidament: Unitats realment extretes

TOTAL PARTIDA

145,65

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS.

1.003 m² NETEJA I DESBROSSAMENT DEL TERRENY A MÀQUINA

De neteja i desbrossament del terreny, a màquina.

Criteri d'amidament: superfície mesurada en verdadera magnitud segons documentació gràfica de projecte (zona afectació procés constructiu)

TOTAL PARTIDA

16,57

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SETZE EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS.

1.004 m³ EXCAVACIÓ A CEL OBERT

Excavació de terres a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, inclòs càrrega i transport fins a abocador autoritzat o lloc d'utilització dins l'obra.(Segons art.320/PG3). Criteri d'amidament: perfil teòric excavat.

TOTAL PARTIDA

25,75

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

1.005 M3 ESTESA DE GRAVES

Estesa de graves de matxuqueig per a drenatge i protecció de conductes, en capes de fins a 30 cm de gruix màxim, inclòs extensió i refinatge. Criteri d'amidament: cúbic teòric replenat.

TOTAL PARTIDA

27,53

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VINT-I-SET EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS.

1.006 m² BASE DE GRAVA EN FORMACIÓ DE BASE DE PAVIMENT

Subministrament i estesa de base de grava de 15 cm. de gruix, amb granulometria 20-40 mm mmde diàmetre, per a base de paviment de formigó. Inclou estesa de gruix uniforme i compactació amb mitjans manuals o mecànics. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, nivellat i compactat, mermes, protecció de tubs de sanejament enterrat, arquetes i altres elements existents en el paviment. Criteri d'amidament: Volum teòric de perfil a terraplenar descomptant forats > 1m2.

TOTAL PARTIDA

15,46

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUINZE EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS.

1.007 m² ENDERROC DE PAVIMENT DE FORMIGÓ

D'enderroc de paviment de formigó, de qualsevol gruix i amplada, amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió. Inclou part proporcional d'enderroc manual a les vores de pericons, façanes o per serveis, amb proteccions de planxes de poliestiré extrudit de 2 cm. de gruix, a la part baixa de les façanes. Criteri d'amidament: Superfície realment enderrocada.

TOTAL PARTIDA

19,15

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DINOU EUROS amb QUINZE CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 2 ESCALA D'ACCÉS

2.001 M3 CAPA NETEJA+ANIVELLAMENT GRUIX VARIABLE,form 150 kg/m3

Capa de neteja i anivellament de formigó HM-D-150/Tov a/20/IIa (de 150 Kg/m3 de dosificació de ciment portland), de neteja i anivellament, de 10 cm de gruix mitjà, inclòs esgotament d'aigua, si calgués, i mitjans auxiliars necessaris.

TOTAL PARTIDA

102,40

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT DOS EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS.

2.002 m³ FONAMENT FORMIGÓ ARMAT HA-25, INCLÒS ACER B-500S

Fonament per a llosa d'escala de formigó armat HA-25/Tov a/20/IIa (fck 250 Kg/cm2), i armat amb acer B-500-S, amb les quanties definides en el plànol de detall. Inclou memes de formigó; encofrat, si és necessari; i mitjans auxiliars necessaris.

TOTAL PARTIDA

325,46

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS.

2.003 M3 MUR FORMIGÓ DE 30/50 CM. VIST UNA CARA

Mur de formigó armat, de 30-50 cm. de gruix, amb formigó HA-25/Tov a/20/IIa, armat amb la quantitat d'acer corrugat B-500-S definida en plànols de detall i encofrat a dues cares vistes, inclòs impermeabilització de mur i drenatge, bombament del formigó si és necessari i mitjans auxiliars i de seguretat necessaris. Criteri d'amidament: cúbic teòric formigonat.

TOTAL PARTIDA

453,54

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS.

2.004 M CÈRCOL PERIMETRAL SOBRE PARET

Cèrcol perimetral de 15 x 30 cm. sobre paret existent, amb formigó HA-25/T/20/IIa, armat amb 4 barres de 12 mm. i estreps de 8 mm. cada 20 cm., inclòs encofrat per revestir, i apuntalament necessari. C.Amid.: metres realment executats.

TOTAL PARTIDA

20,30

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VINT EUROS amb TRENTA CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

2.005 M2 FORMACIÓ DE GRAONS DE FORMIGÓ HM-20 PER QUEDAR VIST

Tram de graons HM-20/Tov a/20/IIa (fck 200 Kg/cm²), de 17 cm. d'alçada, de formigó en massa, acabat remolinat. Inclou feines d'encofrat i unió amb el paviment de formigó.

TOTAL PARTIDA

263,44

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS.

2.006 M XAPA DE PLANXA ACER PRELACAT

Xapa plegada d'acer, amb relleu antilliscament i acabat lacat, de 6 mm d'espessor, amb desenvolupament inferior a 500mm i màxim 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques.

Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica.

Criteri d'amidament: Longitud teòrica mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

TOTAL PARTIDA

113,38

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT TRETZE EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS.

2.007 U ESTRUCTURA METÀL·LICA PER A ESCALA LLEUGERA

Unitat de muntatge i col·locació d'estructura metàl·lica per a tram d'escala, sustentada en paret de càrrega i a biga d'acer laminat IPN-220, totalment acabada i pintada. Inclou formació de graons, suports per col·locació de barana i formació de pendents per a execució de rampes.

TOTAL PARTIDA

7.103,59

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SET MIL CENT TRES EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS.

2.008 M BARANA 90 CM D'ACER

Subministrament i col·locació de barana formada per una porteria cada 1metre amb passamà als laterals verticals, passamà horitzontal inferior i superior d'acer prelacat de 50mmx10mm, amb brèndoles circulars de 10mm cada 10cm i de 90cm d'alçada soldades al passamà inferior i al passamà superior. Inclou lacat, color a determinar, totalment mecanitzada i instal·lada per al seu correcte funcionament. Criteri d'amidament: longitud realment executada.

TOTAL PARTIDA

228,51

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
2.009 M	PASSAMÀ A 70 CM D'ACER Subministrament i col·locació de passamà d'escala situat a 70cm, formada per un passamà horitzontal d'acer pre-lacat de 50mmx10mm, amb pipes soldades al passamà i collades amb tac químic. Inclou lacat, color a determinar, totalment mecanitzat i instal·lat per al seu correcte funcionament. Criteri d'amidament: longitud realment executada.	

TOTAL PARTIDA

127,74

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-SET EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 3 PAVIMENTS

3.001 M2 PAVIMENT FORMIGÓ HM-25, 22 CM

De paviment de formigó en massa de ciment portland de HM-25/Tov a/20/IIa, fins a gruix 22 cm, armat amb mallat 20.20.5 o amb fibres elàstiques per evitar retracció, inclou subministrament, p.p. de junts de dilatació i contracció, encofrats, etc. Acabat remolinat per quedar vist. Criteri d'amidament: superfície realment executada.

TOTAL PARTIDA

32,47

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRENTA-DOS EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS.

3.002 M RIGOLA DE FORMIGÓ DE 20x20x8 BLANC

Rigola feta "in situ" de 20 x 20 cm. de formigó HM-20/Tov a/20/IIa, acabada amb panot blanc de 20x20x8 cm., inclòs encofrat, excavació per assentament de la rigola i part proporcional de guals i peces especials, tot segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.

TOTAL PARTIDA

29,88

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VINT-I-NOU EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS.

3.003 m² BASE DE GRAVA EN FORMACIÓ DE BASE DE PAVIMENT

Subministrament i estesa de base de grava de 15 cm. de gruix, amb granulometria 20-40 mm mmde diàmetre, per a base de paviment de formigó. Inclou estesa de gruix uniforme i compactació amb mitjans manuals o mecànics. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, nivellat i compactat, mermes, protecció de tubs de sanejament enterrat, arquetes i altres elements existents en el paviment. Criteri d'amidament: Volum teòric de perfil a terraplenar descomptant forats > 1m2.

TOTAL PARTIDA

15,46

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUINZE EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS.

3.004 M3 TOT-Ú ARTIFICIAL FUS Z-2

Subministrament i estesa de tot-ú artificial fus Z-2, per capes de 15 cm. de gruix màxim, inclòs extensió, humectació o dessecació i piconatge al 100 % del pròctor modificat. (segons Art.501/PG3).

TOTAL PARTIDA

32,97

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRENTA-DOS EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

3.005 M2 CAPA DE NIVELLAMENT I PENDENTS

Capa de nivellament de morter de ciment portland 1:6, amb un gruix promig de 5 cm, inclòs subministrament i col·locació de làmina acústica tipus Fonpex. C.Amid. Superfície teòrica executada en planta

TOTAL PARTIDA 19,30

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DINOÜ EUROS amb TRENTA CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 4 ZONA ACOLLIDA

4.001 M2 ENVÀ DE CARTÓ-GUIX + AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA

Envà de cartó guix, de 7-10 cm d'amplada, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, i muntants verticals col·locats cada 40 cm aïllament interior amb plaques semirígides de llana de roca de 5 cm de gruix i 20-30 kg/m3 de densitat, aplacat per les dues cares amb placa de cartó-guix de 15 mm. fixades mecànicament. Inclou banda elàstica de recolzament de perfils, tractament de les juntes, cantonades i arestes, i part proporcional de plaques hidròfuges en zones humides. C. Amid. Superfície realment executada

TOTAL PARTIDA

54,98

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-QUATRE EUROS amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS.

4.002 M2 FALS SOSTRE CONTINU PLACA GUIX DE 13 MM.

Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, l·lis amb estructura metàl·lica (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat Pladur placa N de 13 mm de gruix o similar, amb les vores longitudinals afinades. Inclou resolució de trobades i punts singulars, formació de part proporcional de frontals i rejuntat amb cinta a punt de pintar i mitjans auxiliars necessaris. C. Amid. Superfície realment executada

TOTAL PARTIDA

53,83

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS.

4.003 U PORTA KIT INT. PRACT. MELAMINA, G=35MM, 80X210CM I-3

Subministrament i col·locació de porta kit interior amb 1 fulla practicable, muntada a taller i col·locada a l'obra sobre bastiment de base, de melamina i de 35 mm de gruix, de cares llises i interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçada, inclús ferrament per penjar, pany de cop, manetes i bastiment de base. Criteri d'amidament: unitats realment col·locades.

TOTAL PARTIDA

708,30

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SET-CENTS VUIT EUROS amb TRENTA CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

4.004 U MOBLE BARRA

Taulells i moble de barra de bar, de fusta, segons detalls de projecte, col·locat i ajustat als paraments, totalment acabat.

TOTAL PARTIDA

7.176,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SET MIL CENT SETANTA-SIS EUROS.

4.005 m2 ENRAJOLAT VERTICAL AMB RAJOLA CERÀMICA BLANCA, FINS H.3,00M. 33,

Enrajolat de parament vertical mitjançant rajola Ceràmica Blanca tipus China, de la casa Porcelanosa o equivalent. Peces de dimensions 33,30x59,20cm adherides a l'estesa sobre parament vertical mitjançant adhesiu cimentós FLEXITEC PRO de tipus C2 TE o equivalent i rejuntat amb beurada COLORSTUK RAPID CG2WA (UNE-EN 13888). S'inclou el subministrament i la col·locació de tots els elements i els mitjans auxiliars necessaris per executar la totalitat de la partida, incloent per tant creuetes de anivellament, galzes... Un cop executat el parament es netejarà la seva superfície, evitant la retirada del material de rejuntat.

Criteri d'amidament: Superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte.

TOTAL PARTIDA

62,79

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-DOS EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS.

4.006 U INSTAL·LACIÓ LAMPISTERIA INTERIOR BAR

Instal·lació de lampisteria interior d'aigua freda i calenta de la zona de bar, incloent connexió fins a sala d'instal·lacions i connexió interior fins al bar, així com una aixeta per aigüera i una aixeta per a rentav aixelles, tubs per cel·lars o per vaines soterrades existents, totalment acabada segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Inclou contador, canonades generals i canonades de distribució de coure, claus de pas, muntants, aixetes i accessoris necessaris per a deixar la instal·lació totalment muntada. Criteri d'amidament: unitats realment executades.

TOTAL PARTIDA

1.929,04

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL NOU-CENTS VINT-I-NOU EUROS amb QUATRE CÈNTIMS.

4.007 u AIGÜERA PLANX.AC.INOX.,2PIQUES+ESCORR.,LDE 110 A 120CM,BRILLANT,

Subministrament i col·locació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i escorredor, de 110 a 120 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, encastada a un taulell de cuina. S'inclouen els materials i mitjans auxiliars per deixar la partida completament executada, així com la verificació de la correcta

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
	execució del sistema.	
	Criteri d'amidament: Unitats mesurades segons documentació de projecte.	

TOTAL PARTIDA

585,97

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS.

4.008 U INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ZONA BAR

Subministrament i instal·lació elèctrica de la zona de bar, inclòs cablejat, comandaments, punts de llum i tots els elements necessaris, quadre elèctric, segons R.E.B.T., plànols, esquemes i memòria del projecte.

TOTAL PARTIDA

3.293,59

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES MIL DOS-CENTS NORANTA-TRES EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS.

4.009 M LLUMINÀRIA SUSPESA TIPUS FIL LED

Subministrament i instal·lació de de lluminària suspesa tipus FIL LED G2 opal, 37W, 3000k de LAMP o similar. C.Amid. Longitud realment instal·lada.

TOTAL PARTIDA

253,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 5 TANCAT MAQUINÀRIA EXTERIOR

5.001 m2 TANCA DE FUSTA

Subministrament i col·locació de tanca perimetral de fusta d'abet cuperizat. Inclou peus metàl·lics per a fixació dels muntants verticals i tot el material necessari per deixar la obra totalment finalitzada.

Criteri d'amidament: longitud realment executada

TOTAL PARTIDA

173,25

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT SETANTA-TRES EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 6 PINTURA

6.001 M2 PINTURA PLÀSTICA SOBRE GUIX

Pintura plàstica per interiors, sobre parament vertical o horitzontal de guix, de color a determinar, aplicada amb brotxa o corró, fins a 3 m. d'alçada. Inclou aplicació prèvia d'una mà d'imprimació i dues mans d'acabat, i mitjans auxiliars necessaris i protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats. C.Amid.: buit per ple 0-4-8 m2.

TOTAL PARTIDA

12,84

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS.

6.002 M2 PINTURA DE SENYALITZACIÓ HORIZONTAL

De pintura de senyalització horitzontal d'aparcaments sobre formigó, per a línies, lletres i símbols, pintada a màquina, amb pintura de doble component amb una dosificació mínima de 1600g/m2 i addició de partícules de vidre de cantells angulosos amb dosificació de 300 g/m2 i un grau de lliscament mínim de 0,60SRT (NLT-175). Criteri d'amidament: superfície realment pintada.

TOTAL PARTIDA

53,26

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-TRES EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS.

6.003 m² ESMALTAT SOBRE ACER

D'esmaltat sobre elements metàl·lics amb esmalt, amb aplicació de dues capes d'emprimació anticorrosiva o emprimació recomanada i dues mans d'acabat amb esmalt aplicat amb brotxa, corró o pistola. S'inclou neteja i preparació del suport, així com neteja final.

Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, a dues cares. En el cas que es tracti de baranes o reixes molt treballades i/o portes amb relleu (nervades) mesurarem les dues cares i incrementarem la superfície en un % que pot variar en funció de la dificultat en l'aplicació de l'acabat.

TOTAL PARTIDA

28,33

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VINT-I-VUIT EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 7 ELECTRICITAT I ENLLUMENAT

7.001 M LLUMINÀRIA SUSPESA TIPUS FIL LED

Subministrament i instal·lació de de lluminària suspesa tipus FIL LED G2 opal, 37W, 3000k de LAMP o similar. C.Amid. Longitud realment instal·lada.

TOTAL PARTIDA

253,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS.

7.002 M TUB CANAFLEX 80 MM

Subministrament i col·locació de tub corrugat ø80mm tipus canaflex. Criteri d'amidament: longitud realment executada.

TOTAL PARTIDA

2,60

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb SEXANTA CÈNTIMS.

7.003 M ENCREUAMENT CARRER CANAFLEX 80

Encreuament d'instal·lació per carrer format per prisma de formigó de 30x30 cm., en protecció de tub canaflex de 80 mm., inclòs excavació de rasa i transport de les terres sobrants fins a abocador autoritzat. Criteri d'amidament: longitud realment executada.

TOTAL PARTIDA

25,82

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS.

7.004 U CONNEXIÓ A QUADRE ELÈCTRIC

Connexió a quadre elèctric existent de la pròpia urbanització. Criteri d'amidament: unitats realment executades.

TOTAL PARTIDA

2.158,88

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS MIL CENT CINQUANTA-VUIT EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS.

7.005 U ARQUETA REGISTRABLE 40x40x60 cm.

Subministrament i col·locació d'arqueta registrable de 40x40x60 cm. (m.i.), inclòs tapa quadrada de fosa dúctil de 40x40 cm. Criteri d'amidament: unitats realment executades.

TOTAL PARTIDA

183,39

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT VUITANTA-TRES EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

7.006 U PIQUETA COURE

De subministrament i col·locació de piqueta de coure de 1'5 m. de llargada, inclòs abraçadora i connexió amb el cable de terra. Criteri d'amidament: unitats realment executades.

TOTAL PARTIDA

13,84

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS.

7.007 M CONDUCTOR 0,6/1 Kv 4x10

De subministrament i col·locació de conductor de coure de 0,6/1Kv d'aïllament i de 4 x 10 mm. de secció, inclòs connexions a bàculs i quadres, tot segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.

TOTAL PARTIDA

17,70

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DISSET EUROS amb SETANTA CÈNTIMS.

7.008 U MUNTATGE DE LLUMINÀRIA AMB COLUMNA EXISTENT

Instal·lació de lluminària amb columna existent. Inclou base de formigó, grua de muntatge, perns i tots els elements necessaris per deixar instal·lada i en funcionament. C.Amid. Unitat realment instal·lada.

TOTAL PARTIDA

533,92

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS TRENTA-TRES EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 8 SANEJAMENT I PLUVIALS

8.001 m³ EXCAV. RASES <3 M FONDÀRIA

Excavació de rases i pous de menys de 3 mts de fondària amb mitjans mecànics i/o manuals en qualsevol tipus de terreny (inclòs roca), inclou el minat de serveis actuals, la càrrega, el transport a l'abocador autoritzat a qualsevol distància i taxes abocament. Tot inclòs.

TOTAL PARTIDA

26,82

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VINT-I-SIS EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS.

8.002 m³ REPLÈ AMB TOT-Ú DE RASES <3 M FONDÀRIA

Replè compactat de rases de menys de 3 m de fondària, amb mitjans mecànics i/o manuals, amb tot-ú artificial, mesurat sobre perfil teòric. Tot inclòs.

TOTAL PARTIDA

43,56

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUARANTA-TRES EUROS amb CINQUANTA-SIS CÈNTIMS.

8.003 M REIXA RECOLLIDA AIGÜES SUPERFICIAL TIPUS ACO

Subministrament i col·locació de reixa prefabricada amb canal de formigó i reixa de fosa tipus Aco drain o similar, amb una secció lliure de 16 x 16 cm., col·locada amb morter, inclòs reixa i marc de fosa dúctil i connexió a la xarxa de sanejament amb tub de 200 mm. Criteri d'amidament: longituds realment executades.

TOTAL PARTIDA

195,63

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT NORANTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS.

8.004 M TUB PVC REFORÇAT 200 MM

Subministrament i col·locació de canonada de pvc alveolar de 200 mm. de diàmetre, tipus Wavihol, classe 41, sèrie 13500 kg/cm², i amb una rigidesa circumferencial específica de 4 kn/m², col·locada en rases sobre llit de sorra, inclòs connexions entre canonades, a pous, peces especials i accesoris, segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.

TOTAL PARTIDA

24,58

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VINT-I-QUATRE EUROS amb CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS.

8.005 M TUB PVC REFORÇAT 160MM

Subministrament i col·locació de canonada de pvc alveolar de 160 mm. de diàmetre, tipus Wavihol, classe 41, sèrie 13500 kg/cm², i amb una rigidesa circumferencial específica de 4 kn/m², col·locada en rases sobre llit de sorra, inclòs connexions entre canonades, a pous, peces especials i accesoris, segons especificacions de projecte. Criteri

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
	d'amidament: longitud realment executada.	

TOTAL PARTIDA

23,53

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS.

8.006 U CONNEXIÓ A LA XARXA PÚBLICA D'EVACUACIÓ

Connexió del col·lector a tub existent de la xarxa municipal, inclòs enderroc i posterior reposició del pou de connexió, si és necessari. Criteri d'amidament: unitats realment executades.

TOTAL PARTIDA

546,60

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS QUARANTA-SIS EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS.

8.007 U RECRESUT D'ARQUETA DE REGISTRE 70X70CM

Recrescut d'arqueta de registre per ajustar a la nova cota de rasant de carrer. Inclou feines d'extracció de tapa i el seu marc i l'emmagatzematge en obra per a la seva posterior reutilització. Inclou aportació feines d'encofrat i formigonat i totes les feines i mitjans auxiliars necessaris per deixar el pou recrescut i a la nova cota de rasant. Criteri d'amidament: unitats realment executades.

TOTAL PARTIDA

209,17

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS NOU EUROS amb DISSET CÈNTIMS.

8.008 U RECRESUT POU DE REGISTRE

Recrescut de pou per ajustar a la nova cota de rasant de carrer. Inclou feines d'extracció de tapa i el seu marc i l'emmagatzematge en obra per a la seva posterior reutilització. Inclou aportació de nou anell de formigó, feines d'encofrat i formigonat, graó de registre de 300x300x300 i totes les feines i mitjans auxiliars necessaris per deixar el pou recrescut i a la nova cota de rasant. Criteri d'amidament: unitats realment executades.

TOTAL PARTIDA

253,81

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 9 TELECOMUNICACIONS

9.001 m³ EXCAV. RASES <3 M FONDÀRIA

Excavació de rases i pous de menys de 3 mts de fondària amb mitjans mecànics i/o manuals en qualsevol tipus de terreny (inclòs roca), inclou el minat de serveis actuals, la càrrega, el transport a l'abocador autoritzat a qualsevol distància i taxes abocament. Tot inclòs.

TOTAL PARTIDA

26,82

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VINT-I-SIS EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS.

9.002 m³ REPLÈ AMB TOT-Ú DE RASES <3 M FONDÀRIA

Replè compactat de rases de menys de 3 m de fondària, amb mitjans mecànics i/o manuals, amb tot-ú artificial, mesurat sobre perfil teòric. Tot inclòs.

TOTAL PARTIDA

43,56

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUARANTA-TRES EUROS amb CINQUANTA-SIS CÈNTIMS.

9.003 m PREVISIÓ DE PRISMA DE 3 O 4 COND. D.110

Previsió de prisma de 3 ó 4 conductes, inclosa excavació, col·locació de lilit, tubs de PVC D.110, formigó HM-20, replè compactat de les rases i mandrilat dels tubs, totalment acabat.

TOTAL PARTIDA

35,11

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRENTA-CINC EUROS amb ONZE CÈNTIMS.

9.004 ut ARQUETA DE REGISTRE DE FORMIGÓ DE 95X86CM

Subministrament i col·locació de arqueta de registre de 96x86cm de formigó armat-vibrat no pretensat. Inclosa entrada, connexions i ferratges, totalment acabada, segons plànols. (Sense bassament armari)

TOTAL PARTIDA

267,39

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS.

9.005 ut CONNEXIÓ A XARXA

Connexió amb la xarxa existent, inclòs cata per la localització de la fita existent, el mandrilat del últim tram construït i la col·locació del fil de guia, segons normes de la companyia, deixant la connexió totalment acabada i en perfecte funcionament.

TOTAL PARTIDA

646,02

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS amb DOS CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 10 VENTILACIÓ

10.001 U REALITZACIÓ DE FORATS EN PARET

Enderroc de paret ceràmica o de pedra, de fins a 35 cm de gruix, per a forats pel pas d'instal·lacions. Inclou càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat, i mitjans auxiliars necessaris.

TOTAL PARTIDA

202,50

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS DOS EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS.

10.002 U CAIXA DE VENTILACIÓ PER A CABAL 2,2 M3/S

Subministrament i instal·lació de caixa de ventilació construïda en xapa d'acer galvanitzat i aïllament tèrmicoacústic de melamina, equipada amb ventilador centrífug d'àleps endavant muntat sobre suports antivibratoris i junta flexible a la descàrrega, accionat per motor de transmissió trifàsic IP55, per un cabal de 2,2 m3/s i pressió estàtica 335 Pa, incloent tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades

TOTAL PARTIDA

2.065,35

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS MIL SEIXANTA-CINC EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS.

10.003 U CONVERTIDOR DE FREQUÈNCIA

Subministrament i instal·lació de convertidor de freqüència per a caixa de ventilació tipus model VFTM TRI 5.5 de S&P o similar, incloent tots el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades

TOTAL PARTIDA

1.181,35

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL CENT VUITANTA-UN EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS.

10.004 U CAIXA FILTRANT F8

Subministrament i instal·lació de caixa filtrant per a impulsió d'aire per a una filtració tipus F8 segons RITE, tipus model CFR-18/F8 de S&P o similar. Inclou tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades

TOTAL PARTIDA

1.667,35

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
10.005 M	TUB HELICOIDAL GALVANITZAT Ø500 Subministrament i instal·lació de tub helicoidal galvanitzat de 500mm de diàmetre i 0,7mm de gruix. Inclou part proporcional de subestructures, peces especials i tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: metres lineals realment executats	
	TOTAL PARTIDA	166,83
El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT SEIXANTA-SIS EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS.		
10.006 M	TUB HELICOIDAL GALVANITZAT Ø355 Subministrament i instal·lació de tub helicoidal galvanitzat de 335mm de diàmetre i 0,6mm de gruix. Inclou part proporcional de subestructures, peces especials i tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: metres lineals realment executats	
	TOTAL PARTIDA	108,39
El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT VUIT EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS.		
10.007 M	TUB HELICOIDAL GALVANITZAT Ø225 Subministrament i instal·lació de tub helicoidal galvanitzat de 300mm de diàmetre i 0,6mm de gruix. Inclou part proporcional de subestructures, peces especials i tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: metres lineals realment executats	
	TOTAL PARTIDA	49,39
El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUARANTA-NOU EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS.		
10.008 U	REIXA PER TUB CIRCULAR 1025MM X 75MM Subministrament i instal·lació de reixa de deflexió simple per tub circular amb aletes mòvils verticals, d'impulsió i retorn, en acer galvanitzat, de mides 1025mm x 75mm per a conductes d'entre 150mm i 400mm de diàmetre, totalment col·locada. Inclou tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades	
	TOTAL PARTIDA	141,17
El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-UN EUROS amb DISSET CÈNTIMS.		
10.009 U	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA PER A SISTEMA DE VENTILACIÓ Subministrament i instal·lació elèctrica per al sistema de ventilació, incloent conductors, subquadre elèctric, comandaments i proteccions. Criteri d'amidament: unitats realment executades.	
	TOTAL PARTIDA	2.675,08
El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS MIL SIS-CENTS SETANTA-CINC EUROS amb VUIT CÈNTIMS.		

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

10.010 U REIXA EXTERIOR CIRCULAR DIAM.600MM S1

Subministrament i instal·lació de reixa de presa d'aire exterior de xapa galvanitzada amb tela metàl·lica posterior de 600mm de diàmetre, totalment col·locada. Inclou tot el material i mitjans auxiliars necessaris. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades

TOTAL PARTIDA

255,47

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS.

10.011 U TANCAMENT PORTA DE REIXA ACER GALVANITZAT PRELACAT S2

Subministrament i col·locació de tancament exterior de reixa formada per marcs i passamans horitzontals en perfils Z d'acer galvanitzat prelacat, tipus S2, per a un buit d'obra de 1,40x1,95m, amb una tarja fixa i una fulla batent de 80cm de pas, segons especificacions de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Totalment acabada segons planol de detall (inclou col·locació de premarc). Criteri d'amidament: unitats executades.

TOTAL PARTIDA

2.114,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS MIL CENT CATORZE EUROS.

10.012 U TANCAMENT REIXA ACER GALVANITZAT PRELACAT S3

Subministrament i col·locació de tancament exterior de reixa formada per marcs i passamans horitzontals en perfils Z d'acer galvanitzat prelacat, tipus S2, per a un buit d'obra de 2,00x0,75m, amb una tarja fixa, segons especificacions de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Totalment acabada segons planol de detall (inclou col·locació de premarc). Criteri d'amidament: unitats executades.

TOTAL PARTIDA

1.141,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL CENT QUARANTA-UN EUROS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 11 SENYALITZACIÓ

11.001 LLETRES AMB RELLEU COL·LOCADES SOBRE MARQUESINA

Subministrament i instal·lació de lletres amb relleu col·locades a la coberta d'accés.

Formació del conjunt de paraules "Museu Colònia Llaudet" o el què es consideri per la direcció facultativa. S'inclou il·luminació del conjunt mitjançant tires LED de baix consum situades a la base de les lletres. S'inclou el subministrament i col·locació de tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per executar la totalitat de la partida, incloent formació de punts de llum, pas de cablejat, col·locació de suports ... Així com tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per executar la partida. Retol·lació segons directrius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

TOTAL PARTIDA

3.261,87

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES MIL DOS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS.

11.002 VINIL PER RETOL·LACIÓ DE PORTES

Subministrament i col·locació de vinils per retol·lació de portes, col·locats de manera directa sobre qualsevol tipus de material. S'inclou el subministrament del material adhesiu, la neteja prèvia del parament i tots aquells materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la partida completament executada. Retol·lació segons directrius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

TOTAL PARTIDA

88,89

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VUITANTA-VUIT EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS.

11.003 VINIL PER INDICACIÓ D'UBICACIONS INTERIORS

Subministrament i col·locació de vinil per indicació d'ubicacions interiors de l'edifici. S'inclou la neteja prèvia de la superfície de col·locació. Inclòs subministrament de tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per executar la totalitat de la partida. Retol·lació segons directrius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

TOTAL PARTIDA

637,99

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS TRENTA-SET EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

11.004 PROJECTE DE RETOLACIÓ
Redacció de projecte de retol·lació interior i exterior se-
gons directrius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

TOTAL PARTIDA 1.455,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 12 SERVEIS AFECTATS

12.001 u SERVEIS AFECTATS DE LA COMPANYIA ELÈCTRICA LERSA

Reconstrucció de prisma elèctric de la companyia elèctrica LERSA, mitjançant tub coarrugat de diam.200. Protecció de tub amb formigó armat HM-25 i subministrament i col·locació de làmina drenant tipus delta drain i membrana de betum asfàltic modificat LBM(SBS)-40, de 4 kg/m2, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2, adherida en calent, prèvia emprimació, amb segell INCE, inclòs part proporcional de solapaments, minvell i remats especials. Criteri d'amidament: superfície a impermeabilitzar.

TOTAL PARTIDA

17.422,99

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DISSET MIL QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 13 ALTRES

13.001 u OBRES NO PREVISTES

Obres no previstes, a justificar.

TOTAL PARTIDA 7.500,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SET MIL CINC-CENTS EUROS.

13.002 U MESURES DE SEGURETAT

Mesures de seguretat a l'obra segons especificacions de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i establertes en el Pla de Seguretat i Salut Inclòs pla de seguretat i salut

TOTAL PARTIDA 7.150,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SET MIL CENT CINQUANTA EUROS.

13.003 u PLA DE SEGURETAT I SALUT

Redacció de pla de seguretat i salut.

TOTAL PARTIDA 550,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CINC-CENTS CINQUANTA EUROS.

13.004 U AJUDES DE PALETERIA A INDUSTRIALS

Ajudes de paleteria a industrials.

TOTAL PARTIDA 9.315,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de NOU MIL TRES-CENTS QUINZE EUROS.

13.005 U CONTROL DE QUALITAT

Assajos i controls de la qualitat de l'obra.

TOTAL PARTIDA 1.243,44

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS.

5.2 Quadre de Preus 2

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 1 MOVIMENT DE TERRES

1.001 u TALLADA D'ARBRES ESP.,H<12M,D>40CM

Tallada controlada d'arbres especials d'alçària <10 m i diàmetre superior a 40 cm en actuacions al medi natural, amb mitjans mecànics i manuals, aplec de les restes vegetals i càrrega sobre camió grua amb pinça per a transport. Inclou extracció d'arrels i soques, mitjans auxiliars necessaris, part proporcional d'estocament, trasllad a abocador autoritzat i cànon i taxes d'abocament.
Criteri d'amidament: Unitats realment extretes

3,000h	Oficial primera jardiner	19,50	58,50
3,000h	Ajudant jardiner	17,50	52,50
TOTAL PARTIDA			111,00

1.002 u ELIMINACIÓ SOCA AMB MITJANS MECÀNICS

Eliminació de soca d'arbre amb mitjans mecànics i manuals. Inclou feines d'excavació necessàries, tall d'arrels i tots els mitjans auxiliars per eliminar completament la soca.

Criteri d'amidament: Unitats realment extretes

2,000h	Oficial primera jardiner	19,50	39,00
2,000h	Ajudant jardiner	17,50	35,00
1,000h	Camió mitja. 15 Tn	29,36	29,36
1,000h	Pala excavadora s/pneumatics	42,29	42,29
TOTAL PARTIDA			145,65

1.003 m² NETEJA I DESBROSSAMENT DEL TERRENY A MÀQUINA

De neteja i desbrossament del terreny, a màquina.
Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte (zona afectació procés constructiu)

0,300h	Manobre	22,90	6,87
0,100h	Pala excavadora erugues mitjana	96,99	9,70
TOTAL PARTIDA			16,57

1.004 m³ EXCAVACIÓ A CEL OBERT

Excavació de terres a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, inclòs càrrega i transport fins a abocador autoritzat o lloc d'utilització dins l'obra.(Segons art.320/PG3). Criteri d'amidament: perfil teòric excavat.

0,250h	Camió mitja. 15 Tn	48,00	12,00
0,250h	Pala excavadora s/pneumatics	55,00	13,75
TOTAL PARTIDA			25,75

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
1.005 M3 ESTESA DE GRAVES						
Estesa de graves de matxuqueig per a drenatge i protecció de conductes, en capes de fins a 30 cm de gruix màxim, inclòs extensió i refinatge. Criteri d'amidament: cúbic teòric replenat.						
0,099h	Manobre			19,50	1,93	
0,099h	Pala retroexcavadora s/pneumàtics			26,08	2,58	
1,001m3	Grava de matxuqueig			23,00	23,02	
TOTAL PARTIDA						27,53
1.006 m² BASE DE GRAVA EN FORMACIÓ DE BASE DE PAVIMENT						
Subministrament i estesa de base de grava de 15 cm. de gruix, amb granulometria 20-40 mm mm de diàmetre, per a base de paviment de formigó. Inclou estesa de gruix uniforme i compactació amb mitjans manuals o mecànics. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, nivellat i compactat, mermes, protecció de tubs de sanejament enterrat, arquetes i altres elements existents en el paviment. Criteri d'amidament: Volum teòric de perfil a terraplenar descomptant forats > 1m2.						
0,050h	Manobre			16,50	0,83	
0,050h	Camió gros 20 Tn			48,00	2,40	
0,050h	Camió regador			46,00	2,30	
0,050h	Piconadora vibradora autopropulsada			47,00	2,35	
0,060h	Motonivelladora			65,00	3,90	
0,150m²	Tot-ú artificial Z-2			24,50	3,68	
TOTAL PARTIDA						15,46
1.007 m² ENDERROC DE PAVIMENT DE FORMIGÓ						
D'enderroc de paviment de formigó, de qualsevol gruix i amplada, amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió. Inclou part proporcional d'enderroc manual a les vores de pericons, façanes o per serveis, amb proteccions de planxes de poliestiré extrudit de 2 cm. de gruix, a la part baixa de les façanes. Criteri d'amidament: Superfície realment enderrocada.						
0,250h	Manobre			11,76	2,94	
0,250h	Compressor+dos martells pneumàtics			12,37	3,09	
0,200h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8-10t,+martell trenc.			61,06	12,21	
0,050h	Equip de màquina de serra de disc de diamant per a tallar			12,82	0,64	
0,100h	Martell trencador manual			2,66	0,27	
TOTAL PARTIDA						19,15

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 2 ESCALA D'ACCÉS

2.001 M3 CAPA NETEJA+ANIVELLAMENT GRUIX VARIABLE,form 150 kg/m3

Capa de neteja i anivellament de formigó HM-D-150/Tov a/20/IIa (de 150 Kg/m3 de dosificació de ciment portland), de neteja i anivellament, de 10 cm de gruix mitjà, inclòs esgotament d'aigua, si calgués, i mitjans auxiliars necessaris.

0,002h	Oficial 1a	21,00	0,04
0,002h	Manobre	19,50	0,04
0,002h	Camió amb bomba de formigonar	155,48	0,31
1,010m3	Formigó HM-D-150/Tov a/20/IIa	101,00	102,01
TOTAL PARTIDA			102,40

2.002 m³ FONAMENT FORMIGÓ ARMAT HA-25, INCLÒS ACER B-500S

Fonament per a llosa d'escala de formigó armat HA-25/Tov a/20/IIa (fck 250 Kg/cm2), i armat amb acer B-500-S, amb les quanties definides en el plànol de detall. Inclou mermes de formigó; encofrat, si és necessari; i mitjans auxiliars necessaris.

3,200h	Oficial 1a	21,00	67,20
3,200h	Manobre	19,50	62,40
0,500h	Camió amb bomba de formigonar	155,48	77,74
1,050m3	Formigó HM-25/Tov a/20/IIa	110,00	115,50
2,200kg	Acer B-500S	1,19	2,62
TOTAL PARTIDA			325,46

2.003 M3 MUR FORMIGÓ DE 30/50 CM. VIST UNA CARA

Mur de formigó armat, de 30-50 cm. de gruix, amb formigó HA-25/Tov a/20/IIa, armat amb la quantitat d'acer corrugat B-500-S definida en plànols de detall i encofrat a dues cares vistes, inclòs impermeabilització de mur i drenatge, bombament del formigó si és necessari i mitjans auxiliars i de seguretat necessaris. Criteri d'amidament: cúbic teòric formigonat.

2,000h	Oficial 1a	21,00	42,00
2,000h	Manobre	19,50	39,00
1,100m3	Formigó HM-25/Tov a/20/IIa	110,00	121,00
200,000kg	Acer B-500-S	0,52	104,00
6,517m2	Encofrat per quedar vist	20,97	136,66
0,070h	Camió amb bomba de formigonar	155,48	10,88
TOTAL PARTIDA			453,54

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat Descripció	Preu	Subtotal	Import
2.004	M	CÈRCOL PERIMETRAL SOBRE PARET			
		Cèrcol perimetral de 15 x 30 cm. sobre paret existent, amb formigó HA-25/T/20/IIa, armat amb 4 barres de 12 mm. i estreps de 8 mm. cada 20 cm., inclòs encofrat per revestir, i apuntalament necessari. C.Amid.: metres realment executats.			
0,100h		Oficial 1a	21,00	2,10	
0,100h		Manobre	19,50	1,95	
0,300m2		Encofrat per revestir	8,39	2,52	
0,060m3		Formigó HA-25/B/20/IIIa	110,00	6,60	
5,860kg		Acer B-500S	1,19	6,97	
0,001h		Camió amb bomba de formigonar	155,48	0,16	
TOTAL PARTIDA				20,30	
2.005	M2	FORMACIÓ DE GRAONS DE FORMIGÓ HM-20 PER QUEDAR VIST			
		Tram de graons HM-20/Tov a/20/IIa (fck 200 Kg/cm2), de 17 cm. d'alçada, de formigó en massa, acabat remolinat. Inclou feines d'encofrat i unió amb el paviment de formigó.			
1,300m²		ENCOFRAT LLOSES I MEMBRANES - TAULER DE FUSTA - REVESTIR	29,42	38,25	
17,000kg		ARMAT LLOSES/MEMBRANES - ACER B400SD - FERR. OBRA	1,29	21,93	
0,300m³		FORMIGONAT LLOSES/MEMBRANES HA-25/B/12/IIa - CIMENT GRIS	134,35	40,31	
2,500h		Cap de colla	22,82	57,05	
2,700h		Oficial 1a	17,17	46,36	
2,700h		Oficial 1a soldador	22,05	59,54	
TOTAL PARTIDA				263,44	
2.006	M	XAPA DE PLANXA ACER PRELACAT			
		Xapa plegada d'acer, amb relleu antilliscament i acabat lacat, de 6 mm d'espessor, amb desenvolupament inferior a 500mm i màxim 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Criteri d'amidament: Longitud teòrica mesurada segons documentació gràfica de Projecte.			
1,500h		Oficial 1a serraller	22,45	33,68	
1,500h		Ajudant serraller	19,42	29,13	
1,071m		Xapa plegada d'acer, amb acabat prelacat, de 6 mm d'espessor,	45,00	48,20	
6,000U		Cargol autoroscant de 6,5x130 mm d'acer galvanitzat, amb volande	0,27	1,62	
1,000m		Junt d'estanquitat per a xapes perfilades d'acer.	0,75	0,75	
TOTAL PARTIDA				113,38	

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
2.007	U	ESTRUCTURA METÀL·LICA PER A ESCALA LLEUGERA				
Unitat de muntatge i col·locació d'estructura metàl·lica per a tram d'escala, sustentada en paret de càrrega i a biga d'acer laminat IPN-220, toament acabada i pintada. Inclou formació de graons, suports per col·locació de barana i formació de pendents per a execució de rampes.						
85,000h			Oficial 1a soldador	22,50	1.912,50	
85,000h			Ajudant soldador	19,60	1.666,00	
1.500,00kg			Acer S275JR, peça simp., perf. lam. IP, HE, UP, tallat mida+antiox.	2,35	3.525,00	
0,023h			Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11	0,07	
0,008%			Mitjans auxiliars	2,50	0,02	
TOTAL PARTIDA					7.103,59	
2.008	M	BARANA 90 CM D'ACER				
Subministrament i col·locació de barana formada per una porteria cada 1 metre amb passamà als laterals verticals, passamà horitzontal inferior i superior d'acer prelacat de 50mmx10mm, amb brèndoles circulars de 10mm cada 10cm i de 90cm d'alçada soldades al passamà inferior i al passamà superior. Inclou lacat, color a determinar, totalment mecanitzada i instal·lada per al seu correcte funcionament. Criteri d'amidament: longitud realment executada.						
3,000h			Oficial 1a serraller	22,45	67,35	
3,000h			Ajudant serraller	19,42	58,26	
3,850m			Passamà d'acer de 50mm, amb acabat prelacat, d'10 mm d'espessor	12,00	46,20	
8,100m			Brèndola de 90cm circular de 10mm de diàmetre.	7,00	56,70	
TOTAL PARTIDA					228,51	
2.009	M	PASSAMÀ A 70 CM D'ACER				
Subministrament i col·locació de passamà d'escala situat a 70cm, formada per un passamà horitzontal d'acer prelacat de 50mmx10mm, amb pipes soldades al passamà i collades amb tac químic. Inclou lacat, color a determinar, totalment mecanitzat i instal·lat per al seu correcte funcionament. Criteri d'amidament: longitud realment executada.						
2,000h			Oficial 1a serraller	22,45	44,90	
2,000h			Ajudant serraller	19,42	38,84	
1,000m			Passamà d'acer de 50mm, amb acabat prelacat, d'10 mm d'espessor	12,00	12,00	
2,000m			Pipa corbada d'acer de perfil circular i diàmetre 10mm	16,00	32,00	
TOTAL PARTIDA					127,74	

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	----------------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 3 PAVIMENTS

3.001 M2 PAVIMENT FORMIGÓ HM-25, 22 CM

De paviment de formigó en massa de ciment portland de HM-25/Tov a/20/IIa, fins a gruix 22 cm, armat amb mallat 20.20.5 o amb fibres elàstiques per evitar retracció, inclou subministrament, p.p. de junts de dilatació i contracció, encofrats, etc. Acabat remolinat per quedar vist. Criteri d'amidament: superfície realment executada.

0,150h	Oficial 1a	21,00	3,15
0,150h	Manobre	19,50	2,93
0,220m3	Formigó HM-25/Tov a/20/IIa	110,00	24,20
1,200kg	Acer B-500S	1,19	1,43
0,035h	Dumper d'1,5 t de càrrega amb mecanisme hidràulic	20,65	0,72
0,012h	Regle vibratori per a formigonat de soleres	3,13	0,04

TOTAL PARTIDA

32,47

3.002 M RIGOLA DE FORMIGÓ DE 20x20x8 BLANC

Rigola feta "in situ" de 20 x 20 cm. de formigó HM-20/Tov a/20/IIa, acabada amb panot blanc de 20x20x8 cm., inclòs encofrat, excavació per assentament de la rigola i part proporcional de guals i peces especials, tot segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.

0,550h	Oficial 1a	21,00	11,55
0,550h	Manobre	19,50	10,73
0,040m3	Formigó HM-20/Tov a/20/IIa	115,00	4,60
0,200m2	Panot 20x20x8 cm blanc	14,05	2,81
0,003m3	Morter CP M-7,5	62,91	0,19

TOTAL PARTIDA

29,88

3.003 m² BASE DE GRAVA EN FORMACIÓ DE BASE DE PAVIMENT

Subministrament i estesa de base de grava de 15 cm. de gruix, amb granulometria 20-40 mm mmde diàmetre, per a base de paviment de formigó. Inclou estesa de gruix uniforme i compactació amb mitjans manuals o mecànics. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, nivellat i compactat, mermes, protecció de tubs de sanejament enterrat, arquetes i altres elements existents en el paviment. Criteri d'amidament: Volum teòric de perfil a terraplenar descomptant forats > 1m2.

0,050h	Manobre	16,50	0,83
0,050h	Camió gros 20 Tn	48,00	2,40
0,050h	Camió regador	46,00	2,30
0,050h	Piconadora vibrad.autopropulsada	47,00	2,35
0,060h	Motonivelladora	65,00	3,90
0,150m³	Tot-ú artificial Z-2	24,50	3,68

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
TOTAL PARTIDA						15,46
3.004	M3	TOT-Ú ARTIFICIAL FUS Z-2				
Submnistrament i estesa de tot-ú artificial fus Z-2, per capes de 15 cm. de gruix màxim, inclòs extensió, humectació o dessecació i piconatge al 100 % del pròctor modificat. (segons Art.501/PG3).						
0,100h	Manobre			19,50	1,95	
0,050h	Camió gros 20 Tn			31,87	1,59	
0,050h	Camió regador			28,19	1,41	
0,050h	Piconadora vibrad.autopropulsada			35,25	1,76	
0,050h	Motonivelladora			45,81	2,29	
1,020m3	Tot-ú artificial Z-2			23,50	23,97	
TOTAL PARTIDA						32,97
3.005	M2	CAPA DE NIVELLAMENT I PENDENTS				
Capa de nivellament de morter de ciment portland 1:6, amb un gruix promig de 5 cm, inclòs subministrament i col·locació de làmina acústica tipus Fonpex. C.Amid. Superfície teòrica executada en planta						
0,100h	Oficial 1a			21,00	2,10	
0,100h	Manobre			19,50	1,95	
0,151m3	Formigó HM-D-150/Tov a/20/IIa			101,00	15,25	
TOTAL PARTIDA						19,30

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 4 ZONA ACOLLIDA

4.001 M2 ENVÀ DE CARTÓ-GUIX + AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA

Envà de cartó guix, de 7-10 cm d'amplada, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, i muntants verticals col·locats cada 40 cm aïllament interior amb plaques semirígides de llana de roca de 5 cm de guix i 20-30 kg/m3 de densitat, aplacat per les dues cares amb placa de cartó-guix de 15 mm. fixades mecànicament. Inclou banda elàstica de recolzament de perfils, tractament de les juntes, cantonades i arestes, i part proporcional de plaques hidròfuges en zones humides. C. Amid. Superfície realment executada

0,920h	Oficial 1a guixaire	22,13	20,36
0,950h	Manobre guixaire	17,54	16,66
0,180cu	Visos,p/guix lam.	8,65	1,56
1,030m2	Placa de guix laminat g=15mm	7,48	7,70
0,473kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,31	0,65
1,890m	Cinta pap.resist.,p/junts plaques guix laminat	0,04	0,08
1,000m2	Estructura d'acer galvanitzat per envans de cartró-guix	7,97	7,97

TOTAL PARTIDA **54,98**

4.002 M2 FALS SOSTRE CONTINU PLACA GUIX DE 13 MM.

Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat Pladur placa N de 13 mm de guix o similar, amb les vores longitudinals afinades. Inclou resolució de trobades i punts singulars, formació de part proporcional de frontals i rejuntat amb cinta a punt de pintar i mitjans auxiliars necessaris. C. Amid. Superfície realment executada

0,900h	Oficial 1a guixaire	22,13	19,92
0,900h	Manobre guixaire	17,54	15,79
0,200cu	Visos,p/guix lam.	8,65	1,73
1,030m2	Placa de guix laminat g=15mm	7,48	7,70
0,473kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,31	0,65
1,890m	Cinta pap.resist.,p/junts plaques guix laminat	0,04	0,08
1,000m2	Entramat estructura doble d'acer galvanitzat per cel ras	7,96	7,96

TOTAL PARTIDA **53,83**

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
4.003	U	PORTA KIT INT. PRACT. MELAMINA, G=35MM, 80X210CM I-3				
		Subministrament i col·locació de porta kit interior amb 1 fulla practicable, muntada a taller i col·locada a l'obra sobre bastiment de base, de melamina i de 35 mm de gruix, de cares llises i interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçada, inclús ferrament per penjar, pany de cop, manetes i bastiment de base. Criteri d'amidament: unitats realment col·locades.				
1,300h			Oficial 1a fuster	21,50	27,95	
1,300h			Ajudant de fuster	19,50	25,35	
1,000u			Porta fusta 80x210cm	655,00	655,00	
TOTAL PARTIDA					708,30	
4.004	U	MOBLE BARRA				
		Taulers i moble de barra de bar, de fusta, segons detalls de projecte, col·locat i ajustat als paraments, totalment acabat.				
20,000h			Oficial 1a fuster	21,50	430,00	
20,000h			Ajudant de fuster	19,50	390,00	
1,000u			Moble bar. tenyit i v emissat	6.356,00	6.356,00	
TOTAL PARTIDA					7.176,00	
4.005	m2	ENRAJOLAT VERTICAL AMB RAJOLA CERÀMICA BLANCA, FINS H.3,00M. 33,				
		Enrajolat de parament vertical mitjançant rajola Ceràmica Blanca tipus China, de la casa Porcelanosa o equivalent. Peces de dimensions 33,30x59,20cm adherides a l'estesa sobre parament vertical mitjançant adhesiu cimentós FLEXITEC PRO de tipus C2 TE o equivalent i rejuntat amb beurada COLORSTUK RAPID CG2WA (UNE-EN 13888). S'inclou el subministrament i la col·locació de tots els elements i els mitjans auxiliars necessaris per executar la totalitat de la partida, incloent per tant creuetes de nivellament, galzes... Un cop executat el parament es netejarà la seva superfície, evitant la retirada del material de rejuntat.				
		Criteri d'amidament: Superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte.				
0,350h			Manobre	19,95	6,98	
0,350h			Oficial 1a col·locador	23,90	8,37	
4,760kg			Adhesiu cimentós tipus FLEXITEC PRO o equivalent, de tipus C2	0,60	2,94	
0,340kg			Rejuntat amb COLORSTUK RAPID N o equivalent, de tipus CG2 WA	2,57	1,31	
1,000m2			Rajola Ceràmica Blanca tipus China, de la casa Porcelanosa o equ	35,20	38,72	
4,000u			Falca de plàstic per nivellament de la peça	0,75	3,06	

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat Descripció	Preu	Subtotal	Import
	4,000u	Creuetes autoanivellants	0,25	1,02	
	2,500%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	15,40	0,39	
TOTAL PARTIDA					62,79

4.006 U INSTAL·LACIÓ LAMPISTERIA INTERIOR BAR

Instal·lació de lampisteria interior d'aigua freda i calenta de la zona de bar, incloent connexió fins a sala d'instal·lacions i connexió interior fins al bar, així com una aixeta per aigüera i una aixeta per a rentav aixelles, tubs per cel·lars o per vaines soterrades existents, totalment acabada segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Inclou comptador, canonades generals i canonades de distribució de coure, claus de pas, muntants, aixetes i accessoris necessaris per a deixar la instal·lació totalment muntada. Criteri d'amidament: unitats realment executades.

20,000M	TUB COURE RECUIT,D12MM,G=1MM,SOLDAT CAPIL.,DIFIC.MITJÀ,ENCASTAT	6,32	126,40
1,000U	VÀLVULA ESFERA MAN.ROSCA 1/2´´,16BAR,BRONZE,T2,MUNT.SUPERF.	13,93	13,93
20,000M	TUB COURE RECUIT,D12MM,G=1MM,SOLDAT CAPIL.,DIFIC.MITJÀ,COL.SUPER	5,67	113,40
20,000M	TUB COURE RECUIT,D18MM,G=1MM,SOLDAT CAPIL.,DIFIC.MITJÀ,COL.SUPER	7,22	144,40
10,000M	TUB COURE RECUIT,D18MM,G=1MM,SOLDAT CAPIL.,DIFIC.MITJÀ,ENCASTAT	8,24	82,40
2,000U	AXETA PAS,ENCAST.,CROMAT,1/2'-1/2'	9,88	19,76
40,000M	AÏLLAMENT ESCUM.ELASTOM.P/CANON.FREDES 3/4´´,G=13MM,DIFIC.MITJÀ,	6,74	269,60
10,000M	AÏLLAMENT ESCUM.ELASTOM.P/CANON.FREDES 1/2´´,G=13MM,DIFIC.MITJÀ,	5,44	54,40
25,000h	Oficial 1a lampista	23,00	575,00
25,000h	Ajudant lampista	21,19	529,75
TOTAL PARTIDA			1.929,04

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
4.007	u		AIGÜERA PLANX.AC.INOX.,2PIQUES+ESCORR.,LDE 110 A 120CM,BRILLANT,			
			Subministrament i col·locació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i escorredor, de 110 a 120 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, encastada a un taulell de cuina. S'inclouen els materials i mitjans auxiliars per deixar la partida completament executada, així com la verificació de la correcta execució del sistema.			
			Criteri d'amidament: Unitats mesurades segons documentació de projecte.			
1,000h			Oficial 1a lampista	23,00	23,00	
1,000h			Ajudant lampista	21,19	21,19	
2,500%			Despeses auxiliars	44,20	1,11	
0,045dm3			Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	14,82	0,67	
1,000u			Aigüera planx.ac.inox.,2piques+escorr.,de 110 a 120cm,brillant,a	405,00	405,00	
1,000u			Aixeta monocomandament per pica	135,00	135,00	
TOTAL PARTIDA						585,97

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
4.008	U	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ZONA BAR				
			Subministrament i instal·lació elèctrica de la zona de bar, inclòs cablejat, comandaments, punts de llum i tots els elements necessaris, quadre elèctric, segons R.E.B.T., plànols, esquemes i memòria del projecte.			
65,000h			Oficial 1a electricista	23,00	1.495,00	
65,000h			Ajudant electricista	21,00	1.365,00	
5,000u			Interruptor 10a,t2,encastat	5,91	29,55	
2,000u			Placa+marc,1elem.,plàst.Color,t2,col.Mecan.Encast.	1,33	2,66	
25,000m			Conductor coure une h07v-r,1x1,5mm2,col.Tub	0,48	12,00	
1,000u			Polsador 6a,t2,encastat	7,44	7,44	
2,000u			Endoll schuco (ii+t),25a,encastat	9,47	18,94	
5,000u			Endoll schuco (ii+t),16a,encastat	4,86	24,30	
20,000m			Conductor coure une h07v-r,1x4mm2,col.Tub	0,86	17,20	
2,000u			Caixa mecanismes,p/1elem.,t2,encastada	0,87	1,74	
2,000u			Interrupt.Diferenc.40a,(ii),sens.0,03a,fix.Pres.	43,99	87,98	
2,000u			Interruptor magnetotèmic 25a,(ii),icp-m,fix.Pres.	25,36	50,72	
2,000u			Interruptor magnetotèmic 20a,(ii),pia,fix.Pres.	17,90	35,80	
1,000u			Interruptor magnetotèmic 10a,(ii),pia,fix.Pres.	17,90	17,90	
5,000m			Conductor coure une h07v-r,1x6mm2,col.Tub	0,98	4,90	
1,000u			Caixa deriv.Plàstic,130x200mm,prot.Norm.,encastada	10,27	10,27	
1,000u			Interruptor magnetotèmic 15a,(ii),pia,fix.Pres.	14,47	14,47	
1,000u			Plàstic,200x200mm,prot.Norm.,encastada	16,12	16,12	
1,000u			Avísador adossable 220/125v,musical,t2,munt.Superf.	13,65	13,65	
40,000m			Tub flex.Corrú.Pvc,dn=ref.13,resist.Xoc 5,encastat	0,79	31,60	
20,000m			Conductor coure une h07v-r,1x2,5mm2,col.Tub	0,77	15,40	
5,000m			Tub flex.Corrú.Pvc,dn=ref.21,resist.Xoc 5,encastat	0,39	1,95	
1,000u			Caixa comand./prot.,mat.Autoexting.+porta,12 mòduls,encastada	13,80	13,80	
10,000m			Tub flex.Corrú.Pvc,dn=ref.16,resist.Xoc 5,encastat	0,52	5,20	
TOTAL PARTIDA					3.293,59	

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
4.009	M	LLUMINÀRIA SUSPESA TIPUS FIL LED				
			Subministrament i instal·lació de de lluminària suspesa tipus FIL LED G2 opal, 37W, 3000k de LAMP o similar. C.Amid. Longitud realment instal·lada.			
		1,000h	Oficial 1a electricista	23,00	23,00	
		1,000h	Ajudant electricista	21,00	21,00	
		1,000m	Lluminària fil LED G2 37W 3000K	209,00	209,00	
TOTAL PARTIDA						253,00

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 5 TANCAT MAQUINÀRIA EXTERIOR

5.001 m2 TANCA DE FUSTA

Subministrament i col·locació de tanca perimetral de fusta d'avet cuperizat. Inclou peus metàl·lics per a fixació dels muntants verticals i tot el material necessari per deixar la obra totalment finalitzada.

Criteri d'amidament: longitud realment executada

0,600h	Oficial 1a. Fuster	18,50	11,10
0,600h	Ajudant de fuster	16,50	9,90
1,050M2	Fusta tractada	145,00	152,25
TOTAL PARTIDA			173,25

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 6 PINTURA

6.001 M2 PINTURA PLÀSTICA SOBRE GUIX

Pintura plàstica per interiors, sobre parament vertical o horitzontal de guix, de color a determinar, aplicada amb brotxa o corró, fins a 3 m. d'alçada. Inclou aplicació prèvia d'una mà d'imprimació i dues mans d'acabat, i mitjans auxiliars necessaris i protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats. C.Amid.: buit per ple 0-4-8 m2.

0,250h	Oficial 1a. pintor	20,50	5,13
0,250h	Ajudant pintor	18,50	4,63
0,410kg	Pintura plàstica	7,50	3,08
TOTAL PARTIDA			12,84

6.002 M2 PINTURA DE SENYALITZACIÓ HORIZONTAL

De pintura de senyalització horitzontal d'aparcaments sobre formigó, per a línies, lletres i símbols, pintada a màquina, amb pintura de doble component amb una dosificació mínima de 1600g/m2 i addició de partícules de vidre de cantells angulosos amb dosificació de 300 g/m2 i un grau de lliscament mínim de 0,60SRT (NLT-175). Criteri d'amidament: superfície realment pintada.

1,200h	Oficial 1a. pintor	20,50	24,60
1,200h	Maquina de pintar	20,97	25,16
1,000kg	Pintura reflectant homologada	3,50	3,50
TOTAL PARTIDA			53,26

6.003 m² ESMALTAT SOBRE ACER

D'esmaltat sobre elements metàl·lics amb esmalt, amb aplicació de dues capes d'emprimació anticorrosiva o emprimació recomanada i dues mans d'acabat amb esmalt aplicat amb brotxa, corró o pistola. S'inclou neteja i preparació del suport, així com neteja final.

Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, a dues cares. En el cas que es tracti de baranes o reixes molt treballades i/o portes amb relleu (nervades) mesurarem les dues cares i incrementarem la superfície en un % que pot variar en funció de la dificultat en l'aplicació de l'acabat.

1,000h	Oficial 1a. pintor	20,50	20,50
0,210kg	Emprimació sintètica	14,00	2,94
0,250kg	Pintura a l'alumini	19,55	4,89
TOTAL PARTIDA			28,33

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 7 ELECTRICITAT I ENLLUMENAT

7.001 M LLUMINÀRIA SUSPESA TIPUS FIL LED

Subministrament i instal·lació de de lluminària suspesa tipus FIL LED G2 opal, 37W, 3000k de LAMP o similar. C.Amid. Longitud realment instal·lada.

1,000h	Oficial 1a electricista	23,00	23,00
1,000h	Ajudant electricista	21,00	21,00
1,000m	Lluminària fil LED G2 37W 3000K	209,00	209,00

TOTAL PARTIDA 253,00

7.002 M TUB CANAFLEX 80 MM

Subministrament i col·locació de tub corrugat ø80mm tipus canaflex. Criteri d'amidament: longitud realment executada.

0,039h	Oficial 1a. instal·lador	21,50	0,84
0,039h	Ajudant instal·lador	19,50	0,76
1,055m	Tub canaflex 80 mm	0,95	1,00

TOTAL PARTIDA 2,60

7.003 M ENCREUAMENT CARRER CANAFLEX 80

Encreuament d'instal·lació per carrer format per prisma de formigó de 30x30 cm., en protecció de tub canaflex de 80 mm., inclòs excavació de rasa i transport de les terres sobrants fins a abocador autoritzat. Criteri d'amidament: longitud realment executada.

0,350h	Oficial 1a	21,00	7,35
0,350h	Manobre	19,50	6,83
0,090m3	Formigó HM-D-150/Tov a/20/IIa	101,00	9,09
1,055m	Tub canaflex 80 mm	0,95	1,00
0,028h	Camió mitja. 15 Tn	29,36	0,82
0,028h	Pala retroexcavadora/pneumàtics	26,08	0,73

TOTAL PARTIDA 25,82

7.004 U CONNEXIÓ A QUADRE ELÈCTRIC

Connexió a quadre elèctric existent de la pròpia urbanització. Criteri d'amidament: unitats realment executades.

25,000h	Oficial 1a. instal·lador	21,50	537,50
25,000h	Ajudant instal·lador	19,50	487,50
1,000u	Quadre elèctric complet	1.050,00	1.050,00
1,000u	Escomesa per a quadre	83,88	83,88

TOTAL PARTIDA 2.158,88

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
7.005	U	ARQUETA REGISTRABLE 40x40x60 cm.				
		Subministrament i col·locació d'arqueta registrable de 40x40x60 cm. (m.i.), inclòs tapa quadrada de fosa dúctil de 40x40 cm. Criteri d'amidament: unitats realment executades.				
	1,500h		Oficial 1a	21,00	31,50	
	1,500h		Manobre	19,50	29,25	
	1,000u		Arqueta prefabricada comptador	95,86	95,86	
	1,000u		Marc i tapa de fosa 40x40	26,78	26,78	
TOTAL PARTIDA					183,39	
7.006	U	PIQUETA COURE				
		De subministrament i col·locació de piqueta de coure de 1'5 m. de llargada, inclòs abraçadora i connexió amb el cable de terra. Criteri d'amidament: unitats realment executades.				
	1,000u		Piqueta 1.5 m	12,50	12,50	
	1,000u		Grapa connexió piqueta	0,92	0,92	
	0,010h		Oficial 1a. instal·lador	21,50	0,22	
	0,010h		Ajudant instal·lador	19,50	0,20	
TOTAL PARTIDA					13,84	
7.007	M	CONDUCTOR 0,6/1 Kv 4x10				
		De subministrament i col·locació de conductor de coure de 0,6/1Kv d'aïllament i de 4 x 10 mm. de secció, inclòs connexions a bàsculs i quadres, tot segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.				
	0,200h		Oficial 1a. instal·lador	21,50	4,30	
	0,200h		Ajudant instal·lador	19,50	3,90	
	1,000m		Cable coure 4x10	9,50	9,50	
TOTAL PARTIDA					17,70	
7.008	U	MUNTATGE DE LLUMINÀRIA AMB COLUMNA EXISTENT				
		Instal·lació de lluminària amb columna existent. Inclou base de formigó, grua de muntatge, pems i tots els elements necessaris per deixar instal·lada i en funcionament. C.Amid. Unitat realment instal·lada.				
	5,000h		Oficial 1a electricista	23,00	115,00	
	5,000h		Ajudant electricista	21,00	105,00	
	3,000h		Camió cistella h=10 a 20 m	47,14	141,42	
	1,500m3		Formigó HM-20/Tov a/20/IIa	115,00	172,50	
TOTAL PARTIDA					533,92	

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 8 SANEJAMENT I PLUVIALS

8.001 m³ EXCAV. RASES <3 M FONDÀRIA

Excavació de rases i pous de menys de 3 mts de fondària amb mitjans mecànics i/o manuals en qualsevol tipus de terreny (inclòs roca), inclou el minat de serveis actuals, la càrrega, el transport a l'abocador autoritzat a qualsevol distància i taxes abocament. Tot inclòs.

0,150h	Cap colla	25,76	3,86
0,150h	Manobre especialista	21,05	3,16
0,100h	Retroexcavadora de 95 hp, martell 800-1500 kg	80,37	8,04
0,050h	Retroexcavadora de 95 hp	64,75	3,24
0,150h	Camión de 250 hp, de 20 t (9,6 m3)	56,82	8,52

TOTAL PARTIDA 26,82

8.002 m³ REPLÈ AMB TOT-Ú DE RASES <3 M FONDÀRIA

Replè compactat de rases de menys de 3 m de fondària, amb mitjans mecànics i/o manuals, amb tot-ú artificial, mesurat sobre perfil teòric. Tot inclòs.

0,400h	Cap colla	25,76	10,30
0,400h	Manobre especialista	21,05	8,42
0,050m3	Aigua	1,12	0,06
1,100m3	Tot-u artificial, inclòs transport a l'obra	17,22	18,94
0,080h	Retroexcavadora de 95 hp	64,75	5,18
0,040h	Picó vibrant dúplex de 1300 kg	14,22	0,57
0,002h	Camión sistema de 6000 l	44,26	0,09

TOTAL PARTIDA 43,56

8.003 M REIXA RECOLLIDA AIGÜES SUPERFICIAL TIPUS ACO

Subministrament i col·locació de reixa prefabricada amb canal de formigó i reixa de fosa tipus Aco drain o similar, amb una secció lliure de 16 x 16 cm., col·locada amb morter, inclòs reixa i marc de fosa dúctil i connexió a la xarxa de sanejament amb tub de 200 mm. Criteri d'amidament: longituds realment executades.

3,100h	Oficial 1a	21,00	65,10
3,100h	Manobre	19,50	60,45
1,000m	Marc i reixa de fosa dúctil tipus ACO	47,50	47,50
1,000m	Canal prefabricada formigó 16x16	22,58	22,58

TOTAL PARTIDA 195,63

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

8.004 M TUB PVC REFORÇAT 200 MM

Subministrament i col·locació de canonada de pvc alveolar de 200 mm. de diàmetre, tipus Wavihol, classe 41, sèrie 13500 kg/cm², i amb una rigidesa circumferencial específica de 4 kn/m², col·locada en rases sobre llit de sorra, inclòs connexions entre canonades, a pous, peces especials i accessoris, segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.

0,150h	Oficial 1a	21,00	3,15
0,150h	Manobre	19,50	2,93
1,000m	Tub pvc alveolar 200 mm.	18,50	18,50

TOTAL PARTIDA **24,58**

8.005 M TUB PVC REFORÇAT 160MM

Subministrament i col·locació de canonada de pvc alveolar de 160 mm. de diàmetre, tipus Wavihol, classe 41, sèrie 13500 kg/cm², i amb una rigidesa circumferencial específica de 4 kn/m², col·locada en rases sobre llit de sorra, inclòs connexions entre canonades, a pous, peces especials i accessoris, segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.

0,150h	Oficial 1a	21,00	3,15
0,150h	Manobre	19,50	2,93
1,053m	Tub pvc alveolar 160 mm	16,57	17,45

TOTAL PARTIDA **23,53**

8.006 U CONNEXIÓ A LA XARXA PÚBLICA D'EVACUACIÓ

Connexió del col·lector a tub existent de la xarxa municipal, inclòs enderroc i posterior reposició del pou de connexió, si és necessari. Criteri d'amidament: unitats realment executades.

3,000h	Oficial 1a	21,00	63,00
3,000h	Manobre	19,50	58,50
0,500h	Pala retroexcavadora s/pneumàtics	26,08	13,04
0,500h	Camió mitja. 15 Tn	29,36	14,68
3,000m3	Formigó HM-D-150/Tov a/20/IIa	101,00	303,00
2,000m2	Encofrat per revestir	8,39	16,78
5,000m	Tub pvc 200 mm	15,52	77,60

TOTAL PARTIDA **546,60**

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

8.007 U RECRESUT D'ARQUETA DE REGISTRE 70X70CM

Recrescut d'arqueta de registre per ajustar a la nova cota de rasant de carrer. Inclou feines d'extracció de tapa i el seu marc i l'emmagatzematge en obra per a la seva posterior reutilització. Inclou aportació feines d'encofrat i formigonat i totes les feines i mitjans auxiliars necessaris per deixar el pou recrescut i a la nova cota de rasant. Criteri d'amidament: unitats realment executades.

5,000h	Oficial 1a paleta	21,50	107,50
5,000h	Manobre	11,76	58,80
0,500m³	Formigó HA-25/Tov a/20/IIa	85,73	42,87

TOTAL PARTIDA

209,17

8.008 U RECRESUT POU DE REGISTRE

Recrescut de pou per ajustar a la nova cota de rasant de carrer. Inclou feines d'extracció de tapa i el seu marc i l'emmagatzematge en obra per a la seva posterior reutilització. Inclou aportació de nou anell de formigó, feines d'encofrat i formigonat, graó de registre de 300x300x300 i totes les feines i mitjans auxiliars necessaris per deixar el pou recrescut i a la nova cota de rasant. Criteri d'amidament: unitats realment executades.

3,500h	Oficial 1a paleta	21,50	75,25
3,500h	Manobre	11,76	41,16
0,500m³	Formigó HA-25/Tov a/20/IIa	85,73	42,87
1,000u	Anell pou de 100 cm.	80,00	80,00
1,000u	Graó d'escala de gat Europate	14,53	14,53

TOTAL PARTIDA

253,81

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 9 TELECOMUNICACIONS

9.001 m³ EXCAV. RASES <3 M FONDÀRIA

Excavació de rases i pous de menys de 3 mts de fondària amb mitjans mecànics i/o manuals en qualsevol tipus de terreny (inclòs roca), inclou el minat de serveis actuals, la càrrega, el transport a l'abocador autoritzat a qualsevol distància i taxes abocament. Tot inclòs.

0,150h	Cap colla	25,76	3,86
0,150h	Manobre especialista	21,05	3,16
0,100h	Retroexcavadora de 95 hp, martell 800-1500 kg	80,37	8,04
0,050h	Retroexcavadora de 95 hp	64,75	3,24
0,150h	Camión de 250 hp, de 20 t (9,6 m3)	56,82	8,52

TOTAL PARTIDA 26,82

9.002 m³ REPLÈ AMB TOT-Ú DE RASES <3 M FONDÀRIA

Replè compactat de rases de menys de 3 m de fondària, amb mitjans mecànics i/o manuals, amb tot-ú artificial, mesurat sobre perfil teòric. Tot inclòs.

0,400h	Cap colla	25,76	10,30
0,400h	Manobre especialista	21,05	8,42
0,050m3	Aigua	1,12	0,06
1,100m3	Tot-ú artificial, inclòs transport a l'obra	17,22	18,94
0,080h	Retroexcavadora de 95 hp	64,75	5,18
0,040h	Picó vibrant dúplex de 1300 kg	14,22	0,57
0,002h	Camión sistema de 6000 l	44,26	0,09

TOTAL PARTIDA 43,56

9.003 m PREVISIÓ DE PRISMA DE 3 O 4 COND. D.110

Previsió de prisma de 3 ó 4 conductes, inclosa excavació, col·locació de llit, tubs de PVC D.110, formigó HM-20, replè compactat de les rases i mandrat dels tubs, totalment acabat.

0,100h	Cap colla	25,76	2,58
0,150h	Oficial 1a	24,33	3,65
0,150h	Manobre	20,34	3,05
4,100m	Tub rígido PVC, d= 110 mm i 1,8 mm gruix, grau 7 resist. al xoc	0,88	3,61
0,220m3	Formigó HM-D-150/Tov a/20/IIa	101,00	22,22

TOTAL PARTIDA 35,11

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
9.004	ut	ARQUETA DE REGISTRE DE FORMIGÓ DE 95X86CM				
			Subministrament i col.locació de arqueta de registre de 96x86cm de formigó armat-vibrat no pretensat.Inclosa entrada, connexions i ferratges, totalment acabada, segons plànols.(Sense bassament armari)			
		2,000h	Cap colla	25,76	51,52	
		3,000h	Oficial 1a	24,33	72,99	
		3,000h	Manobre especialista	21,05	63,15	
		0,300h	Compressor portàtil de 7/10 m3/min de cabal	19,12	5,74	
		0,300h	Camió grua de 5 t	46,13	13,84	
		0,300h	Vibrador intern de formigó	2,15	0,65	
		10,000m2	Amortització tauler de pi 22 mm, 10 usos	1,40	14,00	
		10,000m	Tauló fusta pi p/10 usos	0,47	4,70	
		0,350kg	Clau acer	1,34	0,47	
		0,050m3	Morter M-80	99,52	4,98	
		0,350m3	Formigó HM-D-150/Tov a/20/IIa	101,00	35,35	
			TOTAL PARTIDA			267,39
9.005	ut	CONNEXIÓ A XARXA				
			Connexió amb la xarxa existent, inclòs cata per la localització de la fita existent, el mandrilat del últim tram construït i la col.locació del fil de guia, segons normes de la companyia, deixant la connexió totalment acabada i en perfecte funcionament.			
		6,000h	Cap colla	25,76	154,56	
		7,500h	Oficial 1a	24,33	182,48	
		7,500h	Manobre	20,34	152,55	
		1,000h	Compressor portàtil de 7/10 m3/min de cabal	19,12	19,12	
		1,000h	Camió grua de 5 t	46,13	46,13	
		0,800h	Vibrador intern de formigó	2,15	1,72	
		4,100m	Tub rígid PVC, d= 110 mm i 1,8 mm gruix, grau 7 resist. al xoc	0,88	3,61	
		0,850m3	Formigó HM-D-150/Tov a/20/IIa	101,00	85,85	
			TOTAL PARTIDA			646,02

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 10 VENTILACIÓ

10.001 U REALITZACIÓ DE FORATS EN PARET

Enderroc de paret ceràmica o de pedra, de fins a 35 cm de gruix, per a forats pel pas d'instal·lacions. Inclou càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat, i mitjans auxiliars necessaris.

5,000h	Oficial 1a	21,00	105,00
5,000h	Manobre	19,50	97,50

TOTAL PARTIDA 202,50

10.002 U CAIXA DE VENTILACIÓ PER A CABAL 2,2 M3/S

Subministrament i instal·lació de caixa de ventilació construïda en xapa d'acer galvanitzat i aïllament tèrmicoacústic de melamina, equipada amb ventilador centrífug d'àleps endavant muntat sobre suports antivibratoris i junta flexible a la descàrrega, accionat per motor de transmissió trifàsic IP55, per un cabal de 2,2 m3/s i pressió estàtica 335 Pa, incloent tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades

5,000h	Oficial 1a muntador	20,00	100,00
5,000h	Ajudant muntador	19,00	95,00
1,000u	Caixa de ventilació per cabal 4,22 m3/s	1.753,00	1.753,00
1,000u	p.p. material auxiliar, T fosa, brides, portabrides, etc	117,35	117,35

TOTAL PARTIDA 2.065,35

10.003 U CONVERTIDOR DE FREQUÈNCIA

Subministrament i instal·lació de convertidor de freqüència per a caixa de ventilació tipus model VFTM TRI 5.5 de S&P o similar, incloent tots el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades

2,000h	Oficial 1a muntador	20,00	40,00
2,000h	Ajudant muntador	19,00	38,00
1,000u	Convertidor de freqüència	986,00	986,00
1,000u	p.p. material auxiliar, T fosa, brides, portabrides, etc	117,35	117,35

TOTAL PARTIDA 1.181,35

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	----------------------	------	----------	--------

10.004 U CAIXA FILTRANT F8

Subministrament i instal·lació de caixa filtrant per a impulsó d'aire per a una filtració tipus F8 segons RITE, tipus model CFR-18/F8 de S&P o similar. Inclou tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades

5,000h	Oficial 1a muntador	20,00	100,00
5,000h	Ajudant muntador	19,00	95,00
1,000u	Caixa filtrant F7	1.355,00	1.355,00
1,000u	p.p. material auxiliar, T fosa, brides, portabrides, etc	117,35	117,35

TOTAL PARTIDA	1.667,35
----------------------	-----------------

10.005 M TUB HELICOIDAL GALVANITZAT Ø500

Subministrament i instal·lació de tub helicoidal galvanitzat de 500mm de diàmetre i 0,7mm de gruix. Inclou part proporcional de subestructures, peces especials i tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: metres lineals realment executats

0,700h	Oficial 1a muntador	20,00	14,00
0,700h	Ajudant muntador	19,00	13,30
1,000u	Tub helicoidal galvanitzat Ø500mm	124,44	124,44
0,080u	p.p. material auxiliar, T fosa, brides, portabrides, etc	117,35	9,39
0,080u	p.p. subestructura, peces especials, etc	71,25	5,70

TOTAL PARTIDA	166,83
----------------------	---------------

10.006 M TUB HELICOIDAL GALVANITZAT Ø355

Subministrament i instal·lació de tub helicoidal galvanitzat de 355mm de diàmetre i 0,6mm de gruix. Inclou part proporcional de subestructures, peces especials i tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: metres lineals realment executats

0,700h	Oficial 1a muntador	20,00	14,00
0,700h	Ajudant muntador	19,00	13,30
1,000u	Tub helicoidal galvanitzat Ø355mm	73,55	73,55
0,040u	p.p. material auxiliar, T fosa, brides, portabrides, etc	117,35	4,69
0,040u	p.p. subestructura, peces especials, etc	71,25	2,85

TOTAL PARTIDA	108,39
----------------------	---------------

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
10.007	M	TUB HELICOIDAL GALVANITZAT Ø225				
			Subministrament i instal·lació de tub helicoidal galvanitzat de 300mm de diàmetre i 0,6mm de gruix. Inclou part proporcional de subestructures, peces especials i tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: metres lineals realment executats			
0,700h			Oficial 1a muntador	20,00	14,00	
0,700h			Ajudant muntador	19,00	13,30	
1,000u			Tub helicoidal galvanitzat Ø225mm	14,55	14,55	
0,040u			p.p. material auxiliar, T fosa, brides, portabrides, etc	117,35	4,69	
0,040u			p.p. subestructura, peces especials, etc	71,25	2,85	
TOTAL PARTIDA						49,39
10.008	U	REIXA PER TUB CIRCULAR 1025MM X 75MM				
			Subministrament i instal·lació de reixa de deflexió simple per tub circular amb aletes mòvils verticals, d'impulsió i retorn, en acer galvanitzat, de mides 1025mm x 75mm per a conductes d'entre 150mm i 400mm de diàmetre, totalment col·locada. Inclou tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades			
0,200h			Oficial 1a muntador	20,00	4,00	
0,200h			Ajudant muntador	19,00	3,80	
1,000u			Reixa per tub circular 1025mm x 75mm	127,50	127,50	
0,050u			p.p. material auxiliar, T fosa, brides, portabrides, etc	117,35	5,87	
TOTAL PARTIDA						141,17
10.009	U	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA PER A SISTEMA DE VENTILACIÓ				
			Subministrament i instal·lació elèctrica per al sistema de ventilació, incloent conductors, subquadre elèctric, comandaments i proteccions. Criteri d'amidament: unitats realment executades.			
55,000h			Oficial 1a electricista	23,00	1.265,00	
55,000h			Ajudant electricista	21,00	1.155,00	
25,000u			Endoll schuco (ii+), 16a, encastat	4,86	121,50	
6,000u			Caixa mecanismes, p/1 elem., t2, encastada	0,87	5,22	
55,000m			Conductor coure une h07v-r, 1x6mm2, col. Tub	0,98	53,90	
1,000u			Caixa deriv. Plàstic, 130x200mm, prot. Norm., encastada	10,27	10,27	
2,000u			Interruptor magnetotèrmic 15a, (ii), pia, fix. Pres.	14,47	28,94	
55,000m			Tub flex. Coru. Pv c, dn=ref.21, resist. Xoc 5, encastat	0,39	21,45	
1,000u			Caixa comand./prot., mat. Autoexting.+porta, 12 mòduls, encastada	13,80	13,80	

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
TOTAL PARTIDA					2.675,08	
10.010	U	REIXA EXTERIOR CIRCULAR DIAM.600MM S1				
		Subministrament i instal·lació de reixa de presa d'aire exterior de xapa galvanitzada amb tela metàl·lica posterior de 600mm de diàmetre, totalment col·locada. Inclou tot el material i mitjans auxiliars necessaris. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades				
3,000h			Oficial 1a muntador	20,00	60,00	
3,000h			Ajudant muntador	19,00	57,00	
1,000u			Reixa de 600mm diàmetre	115,00	115,00	
0,200u			p.p. material auxiliar, T fosa, brides, portabrides, etc	117,35	23,47	
TOTAL PARTIDA					255,47	
10.011	U	TANCAMENT PORTA DE REIXA ACER GALVANITZAT PRELACAT S2				
		Subministrament i col·locació de tancament exterior de reixa formada per marcs i passamans horitzontals en perfils Z d'acer galvanitzat prelacat, tipus S2, per a un buit d'obra de 1,40x1,95m, amb una tarja fixa i una fulla batent de 80cm de pas, segons especificacions de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Totalment acabada segons planol de detall (inclou col·locació de premarc). Criteri d'amidament: unitats executades.				
1,000u			Tancament reixa acer galb, buit obra 1,40x1,95m	1.958,00	1.958,00	
4,000h			Ajudant muntador	19,00	76,00	
4,000h			Oficial 1a muntador	20,00	80,00	
TOTAL PARTIDA					2.114,00	
10.012	U	TANCAMENT REIXA ACER GALVANITZAT PRELACAT S3				
		Subministrament i col·locació de tancament exterior de reixa formada per marcs i passamans horitzontals en perfils Z d'acer galvanitzat prelacat, tipus S2, per a un buit d'obra de 2,00x0,75m, amb una tarja fixa, segons especificacions de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Totalment acabada segons planol de detall (inclou col·locació de premarc). Criteri d'amidament: unitats executades.				
4,000h			Ajudant muntador	19,00	76,00	
4,000h			Oficial 1a muntador	20,00	80,00	
1,000u			Tancament reixa acer galb, buit obra 2,00x0,75m	985,00	985,00	
TOTAL PARTIDA					1.141,00	

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 11 SENYALITZACIÓ

11.001 LLETRES AMB RELLEU COL·LOCACIÓ SOBRE MARQUESINA

Subministrament i instal·lació de lletres amb relleu col·locades a la coberta d'accés.

Formació del conjunt de paraules "Museu Colònia Llaudet" o el què es consideri per la direcció facultativa. S'inclou il·luminació del conjunt mitjançant tires LED de baix consum situades a la base de les lletres. S'inclou el subministrament i col·locació de tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per executar la totalitat de la partida, incloent formació de punts de llum, pas de cablejat, col·locació de suports ... Així com tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per executar la partida. Retol·lació segons directrius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

3,500h	Ajudant col·locador	21,22	74,27
3,500h	Oficial 1a col·locador	23,90	83,65
1,000u	Lletres amb relleu, inclosos element	1.950,00	1.950,00
1,000u	Tira LED de baix consum per interior o exterior, inclosa instal·	1.150,00	1.150,00
2,500%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	157,90	3,95
TOTAL PARTIDA			3.261,87

11.002 VINIL PER RETOL·LACIÓ DE PORTES

Subministrament i col·locació de vinils per retol·lació de portes, col·locats de manera directa sobre qualsevol tipus de material. S'inclou el subministrament del material adhesiu, la neteja prèvia del parament i tots aquells materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la partida completament executada. Retol·lació segons directrius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

0,700h	Ajudant col·locador	21,22	14,85
0,700h	Oficial 1a col·locador	23,90	16,73
1,000u	Vinil retallat per col·locar directament a les portes, inclosos	56,52	56,52
2,500%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	31,60	0,79
TOTAL PARTIDA			88,89

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

11.003 VINIL PER INDICACIÓ D'UBICACIONS INTERIORS

Subministrament i col·locació de vinil per indicació d'ubicacions interiors de l'edifici. S'inclou la neteja prèvia de la superfície de col·locació. Inclòs subministrament de tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per executar la totalitat de la partida. Retol·lació segons directius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

4,000h	Ajudant col·locador	21,22	84,88
4,000h	Oficial 1a col·locador	23,90	95,60
1,000u	Vinil per indicació de zones interiors	453,00	453,00
2,500%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	180,50	4,51

TOTAL PARTIDA	637,99
----------------------	---------------

11.004 PROJECTE DE RETOLACIÓ

Redacció de projecte de retol·lació interior i exterior segons directius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

1,000u	Projecte de retol·lació interior i exterior	1.455,00	1.455,00
--------	---	----------	----------

TOTAL PARTIDA	1.455,00
----------------------	-----------------

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	----------------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 12 SERVEIS AFECTATS

12.001 u SERVEIS AFECTATS DE LA COMPANYIA ELÈCTRICA LERSA

Reconstrucció de prisma elèctric de la companyia elèctrica LERSA, mitjançant tub coarugat de diam.200. Protecció de tub amb formigó armat HM-25 i subministrament i col·locació de làmina drenant tipus delta drain i membrana de betum asfàltic modificat LBM(SBS)-40, de 4 kg/m2, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2, adherida en calent, prèvia emprimació, amb segell INCE, inclòs part proporcional de solapaments, minvell i remats especials. Criteri d'amidament: superfície a impermeabilitzar.

25,500m3	Formigó HA-25/B/20/IIIa	110,00	2.805,00
5,000h	Camió amb bomba de formigonar	155,48	777,40
145,000h	Oficial 1a	21,00	3.045,00
145,000h	Manobre	19,50	2.827,50
30,000h	Camió mitja. 15 Tn	29,36	880,80
35,000h	Pala excavadora s/pneumatics	42,29	1.480,15
35,000h	Pala retroexcavadora s/pneumatics	26,08	912,80
115,000m3	Grava de matxuqueig	23,00	2.645,00
25,300kg	Emulsió bituminosa ED,col.neg.	1,95	49,34
50,000m2	Làmina betum asf.LBM(SBS)-40-FV,arm.100g/m2	19,00	950,00
50,000m2	Làmina delta drain	21,00	1.050,00
TOTAL PARTIDA			17.422,99

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 13 ALTRES

13.001 U OBRES NO PREVISTES

Obres no previstes, a justificar.

1,000u	Obres no previstes	7.500,00	7.500,00
--------	--------------------	----------	----------

TOTAL PARTIDA	7.500,00
----------------------	-----------------

13.002 U MESURES DE SEGURETAT

Mesures de seguretat a l'obra segons especificacions de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i establertes en el Pla de Seguretat i Salut Inclòs pla de seguretat i salut

1,000u	Mesures de seguretat i salut a l'obra	7.150,00	7.150,00
--------	---------------------------------------	----------	----------

TOTAL PARTIDA	7.150,00
----------------------	-----------------

13.003 U PLA DE SEGURETAT I SALUT

Redacció de pla de seguretat i salut.

1,000u	Pla de seguretat i salut a l'obra	550,00	550,00
--------	-----------------------------------	--------	--------

TOTAL PARTIDA	550,00
----------------------	---------------

13.004 U AJUDES DE PALETERIA A INDUSTRIALS

Ajudes de paleta a industrials.

230,000h	Oficial 1a	21,00	4.830,00
230,000h	Manobre	19,50	4.485,00

TOTAL PARTIDA	9.315,00
----------------------	-----------------

13.005 U CONTROL DE QUALITAT

Assajos i controls de la qualitat de l'obra.

1,000u	Assajos i controls	1.243,44	1.243,44
--------	--------------------	----------	----------

TOTAL PARTIDA	1.243,44
----------------------	-----------------

5.3 Preus Simples

PREUS SIMPLES

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Ut.	Descripció	EUROS
M2	Fusta tractada	145,00
m³	Tot-ú artificial Z-2	24,50
kg	Acer B-500-S	0,52
m³	Formigó HA-25/Tov a/20/IIa	85,73
m3	Formigó HM-D-150/Tov a/20/IIa	101,00
m3	Formigó HM-20/Tov a/20/IIa	115,00
m3	Formigó HM-25/Tov a/20/IIa	110,00
m3	Formigó HA-25/B/20/IIIa	110,00
m3	Morter CP M-7,5	62,91
u	Escomesa per a quadre	83,88
m3	Tot-ú artificial Z-2	23,50
m2	Panot 20x20x8 cm blanc	14,05
kg	Pintura reflectant homologada	3,50
m	Tub pvc alveolar 160 mm	16,57
m	Tub pvc 200 mm	15,52
m	Tub pvc alveolar 200 mm.	18,50
m2	Encofrat per revestir	8,39
m2	Encofrat per quedar vist	20,97
u	Marc i tapa de fosa 40x40	26,78
m	Canal prefabricada formigó 16x16	22,58
m	Marc i reixa de fosa dúctil tipus ACO	47,50
u	Quadre elèctric complet	1.050,00
m	Tub canaflex 80 mm	0,95
u	Piqueta 1,5 m	12,50
u	Grapa connexió piqueta	0,92
m	Cable coure 4x10	9,50
u	Reixa de 600mm diàmetre	115,00
u	Arqueta prefabricada comptador	95,86
m3	Grav a de matxuqueig	23,00
m3	Aigua	1,12
m	Xapa plegada d'acer, amb acabat prelacat, de 6 mm d'espessor,	45,00
m	Passamà d'acer de 50mm, amb acabat prelacat, d'10 mm d'espessor	12,00
m	Brèndola de 90cm circular de 10mm de diàmetre.	7,00
m	Pipa corvada d'acer de perfil circular i diàmetre 10mm	16,00
m3	Tot-u artificial, inclòs transport a l'obra	17,22
kg	Rejuntat amb COLORSTUK RAPID N o equivalent, de tipus CG2 WA	2,57
kg	Emulsió bituminosa ED,col.neg.	1,95
u	p.p. material auxiliar, T fosa, brides, portabrides, etc	117,35
u	p.p. subestructura, peces especials, etc	71,25
m3	Morter M-80	99,52
u	Caixa de ventilació per cabal 4,22 m³/s	1.753,00
u	Caixa filtrant F7	1.355,00
u	Convertidor de freqüència	986,00
u	Tub helicoidal galvanitzat Ø500mm	124,44
u	Tub helicoidal galvanitzat Ø355mm	73,55
u	Tub helicoidal galvanitzat Ø225mm	14,55
u	Reixa per tub circular 1025mm x 75mm	127,50

PREUS SIMPLES

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Ut.	Descripció	EUROS
kg	Adhesiu cimentós tipus FLEXITEC PRO o equivalent, de tipus C2	0,60
kg	Clau acer	1,34
cu	Visos,p/guix lam.	8,65
u	Abraçadora metàl.,d/int.=12mm	0,18
u	Abraçadora metàl.,d/int.=18mm	0,18
m2	Placa de guix laminat g=15mm	7,48
m	Tauló fusta pi p/10 usos	0,47
m2	Amortització tauler de pi 22 mm, 10 usos	1,40
u	Falca de plàstic per nivellament de la peça	0,75
u	Creuetes autoanivellants	0,25
m2	Rajola Ceràmica Blanca tipus China, de la casa Porcelanosa o equ	35,20
u	Tancament reixa acer galb, buit obra 1,40x1,95m	1.958,00
u	Tancament reixa acer galb, buit obra 2,00x0,75m	985,00
U	Cargol autoroscant de 6,5x130 mm d'acer galvanitzat, amb volande	0,27
m	Junt d'estanquitat per a xapes perfilades d'acer.	0,75
u	Caixa comand./prot.,mat.Autoexting.+porta,12 mòduls,encastada	13,80
u	Caixa deriv .Plàstic,130x200mm,prot.Norm.,encastada	10,27
kg	Acer B-500S	1,19
u	Interruptor 10a,t2,encastat	5,91
m	Tub flex.Corrü.Pv c,dn=ref.16,resist.Xoc 5,encastat	0,52
m	Tub flex.Corrü.Pv c,dn=ref.21,resist.Xoc 5,encastat	0,39
m	Conductor coure une h07v -r,1x1,5mm2,col.Tub	0,48
u	Anell pou de 100 cm.	80,00
u	Graó d'escala de gat Europate	14,53
m	Conductor coure une h07v -r,1x6mm2,col.Tub	0,98
u	Interruptor magnetotèrmic 15a,(ii),pia,fix.Pres.	14,47
kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,tallat mida+antiox.	2,35
u	Caixa mecanismes,p/1elem.,t2,encastada	0,87
u	Endoll schuco (ii+t),16a,encastat	4,86
u	Porta fusta 80x210cm	655,00
m	Lluminària fil LED G2 37W 3000K	209,00
u	Moble bar. tenyit i vernissat	6.356,00
m2	Làmina betum asf.LBM (SBS)-40-FV,arm.100g/m2	19,00
u	Placa+marc,1elem.,plàst.Color,t2,col.Mecan.Encast.	1,33
m2	Làmina delta drain	21,00
kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,31
dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	14,82
m	Cinta pap.resist.,p/junts plaques guix laminat	0,04
m2	Entramat estructura doble d'acer galvanitzat per cel ras	7,96
m2	Estructura d'acer galvanitzat per envans de cartró-guix	7,97
kg	Pintura plàstica	7,50
m	Tub coure recuit d12mm G=1mm	1,34
m	Tub coure recuit d18mm G=1mm	1,96

PREUS SIMPLES

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Ut.	Descripció	EUROS
m	Aïllament tèrmic escum.elastom.p/canon.fredes 1/2'',g=13mm	2,32
m	Aïllament tèrmic escum.elastom.p/canon.fredes 3/4'',g=13mm	2,83
u	Accessori p/tubs Cu recuitd 12mm,p/soldar capil.lar.	0,52
u	Accessori p/tubs Cu recuitd 18mm,p/soldar capil.lar.	0,78
u	Pp.elem.munt.p/tubs Cu recuitd 12mm,p/soldar capil.lar.	0,07
u	Pp.elem.munt.p/tubs Cu recuitd 18mm,p/soldar capil.lar.	0,10
u	Pp.elem.munt.p/aïll.tèrm.canon.fred.escum.elastoms.,1/2'',g=13mm	0,28
u	Pp.elem.munt.p/aïll.tèrm.canon.fred.escum.elastoms.,3/4'',g=13mm	0,34
u	Caixa deriv .plàstic,200x200mm,prot.norm.,p/encastar	2,88
m	Tub rígid PVC, d= 110 mm i 1,8 mm gruix, grau 7 resist. al xoc	0,88
m	Tub flex.corugat PVC,d=ref.13,resist.xoc 5	0,06
m	Conductor coure UNE H07V-R,1x2,5mm2	0,18
m	Conductor coure UNE H07V-R,1x4mm2	0,28
u	Interruptor magnetotèrmic 10a,(II),pia	8,89
u	Interruptor magnetotèrmic 20a,(II),pia	8,89
u	Interruptor magnetotèrmic 25a,(II),icp-m	16,35
u	Interruptor diferencial 40a,(II),sensib.0,03a	31,53
u	Endoll tipus Schuco (II+T),25a,p/encastar	3,78
u	Polsador 6A,t2,p/encastar	1,86
u	Av isador adossable 220/125V,musical,t2	6,17
u	P.p.accessoris p/interr.magnetot.	0,21
u	P.p.accessoris p/interr.difer.	0,21
u	P.p.accessoris p/av is.acúst.munt.superf.	0,19
u	Aigüera planx.ac.inox.,2piques+escorr.,de 110 a 120cm,brillant,a	405,00
u	Aixeta monocomandament per pica	135,00
u	Aixeta pas,p/encast.,cromat,1/2'-1/2'	6,99
u	Vàlv ula esfera man.+rosca 1/2'',16bar,bronze,t2	7,49
m³	Formigó per armar HA-25/B/12/IIa	91,86
kg	Acer corugat B 400 SD	0,64
ml	Tauló de pi de 75x225 mm (cost per 50 usos)	0,06
m²	Tauler de pi de 197x50x2,7 cm (cost per 20 usos)	0,46
ml	Puntal d'acer telescòpic (amortització 1%)	0,12
dm³	Llates de fusta	0,18
kg	Claus	0,81
kg	Filferro recuit	0,95
l	Líquid desencofrant	0,88
ut	Separador piramidal formigó	0,05
kg	Emprimació sintètica	14,00
kg	Pintura a l'alumini	19,55
u	Projecte de retolació interior i exterior	1.455,00
u	Lletres amb relleu, inclosos element	1.950,00
u	Tira LED de baix consum per interior o exterior, inclosa instal·	1.150,00
u	Vinil retallat per col·locar directament a les portes, inclosos	56,52

PREUS SIMPLES

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Uf.	Descripció	EUROS
u	Vinil per indicació de zones interiors	453,00

PREUS SIMPLES

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Ut.	Descripció	EUROS
h	Camió mitja. 15 Tn	48,00
h	Camió gros 20 Tn	48,00
h	Camió regador	46,00
h	Pala excavadora s/pneumatics	55,00
h	Piconadora vibrad.autopropulsada	47,00
h	Motonivelladora	65,00
h	Pala retroexcavadora s/pneumatics	26,08
h	Camió mitja. 15 Tn	29,36
h	Camió gros 20 Tn	31,87
h	Dumper d'1,5 t de càrrega amb mecanisme hidràulic	20,65
h	Camió regador	28,19
h	Pala excavadora s/pneumatics	42,29
h	Pala retroexcavadora s/pneumatics	26,08
h	Piconadora vibrad.autopropulsada	35,25
h	Motonivelladora	45,81
h	Maquina de pintar	20,97
h	Regle vibratori per a formigonat de soleres	3,13
h	Compressor+dos martells pneumàtics	12,37
h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8-10t,+martell trenc.	61,06
h	Retroexcavadora de 95 hp, martell 800-1500 kg	80,37
h	Retroexcavadora de 95 hp	64,75
h	Picó vibrant dúplex de 1300 kg	14,22
h	Camió de 250 hp, de 20 t (9,6 m3)	56,82
h	Camió cisterna de 6000 l	44,26
h	Camió grua de 5 t	46,13
h	Camió cistella h=10 a 20 m	47,14
h	Vibrador intern de formigó	2,15
h	Camió amb bomba de formigonar	155,48
h	Pala retroexcavadora s/pneumàtics	26,08
h	Equip de màquina de serra de disc de diamant per a tallar	12,82
h	Martell trencador manual	2,66
h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11
h	Compressor portàtil de 7/10 m3/min de cabal	19,12
h	Pala excavadora erugues mitjana	96,99

PREUS SIMPLES

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

Ut.	Descripció	EUROS
h	Oficial 1a. Fuster	18,50
h	Manobre	16,50
h	Ajudant de fuster	16,50
h	Oficial 1a paleta	21,50
h	Oficial 1a	21,00
h	Manobre	11,76
h	Manobre	19,50
h	Oficial 1a. pintor	20,50
h	Ajudant pintor	18,50
h	Oficial 1a. instal.lador	21,50
h	Ajudant instal.lador	19,50
h	Ajudant col·locador	21,22
h	Ajudant lampista	21,19
h	Cap colla	25,76
h	Oficial 1a	24,33
h	Oficial 1a soldador	22,50
h	Oficial 1a guixaire	22,13
h	Oficial 1a electricista	23,00
h	Oficial 1a lampista	14,44
h	Oficial 1a muntador	20,00
h	Ajudant soldador	19,60
h	Oficial 1a serraller	22,45
h	Ajudant serraller	19,42
h	Ajudant electricista	21,00
h	Ajudant muntador	19,00
h	Manobre	20,34
h	Manobre guixaire	17,54
h	Manobre especialista	21,05
h	Manobre	19,95
h	Oficial 1a col·locador	23,90
h	Oficial 1a lampista	23,00
h	Oficial 1a fuster	21,50
h	Ajudant de fuster	19,50
h	Oficial primera jardiner	19,50
h	Ajudant jardiner	17,50
h	Manobre	22,90
h	Cap de colla	22,82
h	Oficial 1a	17,17
h	Oficial 1a soldador	22,05

5.4 Pressupost

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 01 MOVIMENT DE TERRES				
01.01	U TALLADA D'ARBRES ESP.,H<12M,D>40CM Tallada controlada d'arbres especials d'alçària <10 m i diàmetre superior a 40 cm en actuacions al medi natural, amb mitjans mecànics i manuals, aplec de les restes vegetals i càrrega sobre camió grua amb pinça per a transport. Inclou extracció d'arrels i soques, mitjans auxiliars necessaris, part proporcional d'estocament, trasllad a abocador autoritzat i cànon i taxes d'abocament. Criteri d'amidament: Unitats realment extretes	7,00	111,00	777,00
01.02	U ELIMINACIÓ SOCA AMB MITJANS MECÀNICS Eliminació de soca d'arbre amb mitjans mecànics i manuals. Inclou feines d'excavació necessàries, tall d'arrels i tots els mitjans auxiliars per eliminar completament la soca. Criteri d'amidament: Unitats realment extretes	7,00	145,65	1.019,55
01.03	m² NETEJA I DESBROSSAMENT DEL TERRENY A MÀQUINA De neteja i desbrossament del terreny, a màquina. Criteri d'amidament: superfície mesurada en veritable magnitud segons documentació gràfica de projecte (zona afectació procés constructiu)	360,00	16,57	5.965,20
01.04	m³ EXCAVACIÓ A CEL OBERT Excavació de terres a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, inclòs càrrega i transport fins a abocador autoritzat o lloc d'utilització dins l'obra.(Segons art.320/PG3). Criteri d'amidament: perfil teòric excavat.	171,42	25,75	4.414,07
01.05	M3 ESTESA DE GRAVES Estesa de graves de matxuqueig per a drenatge i protecció de conductes, en capes de fins a 30 cm de gruix màxim, inclòs extensió i refinatge. Criteri d'amidament: cúbic teòric replenat.	113,00	27,53	3.110,89
01.06	m² BASE DE GRAVA EN FORMACIÓ DE BASE DE PAVIMENT Subministrament i estesa de base de grava de 15 cm. de gruix, amb granulometria 20-40 mm mmde diàmetre, per a base de paviment de formigó. Inclou estesa de gruix uniforme i compactació amb mitjans manuals o mecànics. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, nivellat i compactat, mermes, protecció de tubs de sanejament enterrat, arquetes i altres elements existents en el paviment. Criteri d'amidament: Volum teòric de perfil a terra-plenar descomptant forats > 1m2.	602,10	15,46	9.308,47
01.07	m² ENDERROC DE PAVIMENT DE FORMIGÓ D'enderroc de paviment de formigó, de qualsevol gruix i amplada, amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió. Inclou part proporcional d'enderroc manual a les vores de pericons, façanes o per serveis, amb proteccions de planxes de poliestiré extrudit de 2 cm. de gruix, a la part baixa de les façanes. Criteri d'amidament: Superfície realment enderrocada.	256,00	19,15	4.902,40
TOTAL CAPÍTOL 01 MOVIMENT DE TERRES.....				29.497,58

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 02 ESCALA D'ACCÉS				
02.01	M3 CAPA NETEJA+ANIVELLAMENT GRUIX VARIABLE,form 150 kg/m3 Capa de neteja i anivellament de formigó HM-D-150/Tov a/20/IIa (de 150 Kg/m3 de dosificació de ciment portland), de neteja i anivellament, de 10 cm de gruix mitjà, inclòs esgotament d'aigua, si calgués, i mitjans auxiliars necessaris.	25,29	102,40	2.589,70
02.02	m³ FONAMENT FORMIGÓ ARMAT HA-25, INCLÒS ACER B-500S Fonament per a llosa d'escala de formigó armat HA-25/Tov a/20/IIa (fck 250 Kg/cm2), i armat amb acer B-500-S, amb les quanties definides en el plànol de detall. Inclou memes de formigó; encofrat, si és necessari; i mitjans auxiliars necessaris.	21,78	325,46	7.088,52
02.03	M3 MUR FORMIGÓ DE 30/50 CM. VIST UNA CARA Mur de formigó armat, de 30-50 cm. de gruix, amb formigó HA-25/Tov a/20/IIa, armat amb la quantitat d'acer corrugat B-500-S definida en plànols de detall i encofrat a dues cares vistes, inclòs impermeabilització de mur i drenatge, bombament del formigó si és necessari i mitjans auxiliars i de seguretat necessaris. Criteri d'amidament: cúbic teòric formigonat.	33,90	453,54	15.375,01
02.04	M CÈRCOL PERIMETRAL SOBRE PARET Cèrcol perimetral de 15 x 30 cm. sobre paret existent, amb formigó HA-25/T/20/IIa, armat amb 4 barres de 12 mm. i estreps de 8 mm. cada 20 cm., inclòs encofrat per revestir, i apuntalament necessari. C.Amid.: metres realment executats.	30,00	20,30	609,00
02.05	M2 FORMACIÓ DE GRAONS DE FORMIGÓ HM-20 PER QUEDAR VIST Tram de graons HM-20/Tov a/20/IIa (fck 200 Kg/cm2), de 17 cm. d'alçada, de formigó en massa, acabat remolinat. Inclou feines d'encofrat i unió amb el paviment de formigó.	8,28	263,44	2.181,28
02.06	M XAPA DE PLANXA ACER PRELACAT Xapa plegada d'acer, amb relleu antilliscament i acabat lacat, de 6 mm d'espessor, amb desenvolupament inferior a 500mm i màxim 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Criteri d'amidament: Longitud teòrica mesurada segons documentació gràfica de Projecte.	21,60	113,38	2.449,01
02.07	U ESTRUCTURA METÀL·LICA PER A ESCALA LLEUGERA Unitat de muntatge i col·locació d'estructura metàl·lica per a tram d'escala, sustentada en paret de càrrega i a biga d'acer laminat IPN-220, totalment acabada i pintada. Inclou formació de graons, suports per col·locació de barana i formació de pendents per a execució de rampes.	1,00	7.103,59	7.103,59

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
02.08	M BARANA 90 CM D'ACER Subministrament i col·locació de barana formada per una porteria cada 1 metre amb passamà als laterals verticals, passamà horitzontal inferior i superior d'acer prelacat de 50mmx10mm, amb brèndoles circulars de 10mm cada 10cm i de 90cm d'alçada soldades al passamà inferior i al passamà superior. Inclou lacat, color a determinar, totalment mecanitzada i instal·lada per al seu correcte funcionament. Criteri d'amidament: longitud realment executada.	14,08	228,51	3.217,42
02.09	M PASSAMÀ A 70 CM D'ACER Subministrament i col·locació de passamà d'escala situat a 70cm, formada per un passamà horitzontal d'acer prelacat de 50mmx10mm, amb pipes soldades al passamà i collades amb tac químic. Inclou lacat, color a determinar, totalment mecanitzat i instal·lat per al seu correcte funcionament. Criteri d'amidament: longitud realment executada.	3,85	127,74	491,80
TOTAL CAPÍTOL 02 ESCALA D'ACCÉS.....				41.105,33

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 03 PAVIMENTS				
03.01	M2 PAVIMENT FORMIGÓ HM-25, 22 CM De paviment de formigó en massa de ciment portland de HM-25/Tov a/20/IIa, fins a gruix 22 cm, armat amb mallat 20.20.5 o amb fibres elàstiques per evitar retracció, inclou subministrament, p.p. de junts de dilatació i contracció, encofrats, etc. Acabat remolinat per quedar vist. Criteri d'amidament: superfície realment executada.	346,00	32,47	11.234,62
03.02	M RIGOLA DE FORMIGÓ DE 20x20x8 BLANC Rigola feta " in situ" de 20 x 20 cm. de formigó HM-20/Tov a/20/IIa, acabada amb panot blanc de 20x20x8 cm., inclòs encofrat, excavació per assentament de la rigola i part proporcional de guals i peces especials, tot segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.	64,30	29,88	1.921,28
03.03	m² BASE DE GRAVA EN FORMACIÓ DE BASE DE PAVIMENT Subministrament i estesa de base de grava de 15 cm. de gruix, amb granulometria 20-40 mm mmde diàmetre, per a base de paviment de formigó. Inclou estesa de gruix uniforme i compactació amb mitjans manuals o mecànics. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, nivellat i compactat, mermes, protecció de tubs de sanejament enterrat, arquetes i altres elements existents en el paviment. Criteri d'amidament: Volum teòric de perfil a terra-plenar descomptant forats > 1m2.	614,10	15,46	9.493,99
03.04	M3 TOT-Ú ARTIFICIAL FUS Z-2 Subministrament i estesa de tot-ú artificial fus Z-2, per capes de 15 cm. de gruix màxim, inclòs extensió, humectació o dessecació i piconatge al 100 % del pròctor modificat. (segons Art.501/PG3).	56,78	32,97	1.872,04
03.05	M2 CAPA DE NIVELLAMENT I PENDENTS Capa de nivellament de morter de ciment portland 1:6, amb un gruix promig de 5 cm, inclòs subministrament i col.locació de làmina acústica tipus Fonpex. C.Amid. Superfície teòrica executada en planta	378,55	19,30	7.306,02
TOTAL CAPÍTOL 03 PAVIMENTS.....				31.827,95

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 04 ZONA ACOLLIDA				
04.01	M2 ENVÀ DE CARTÓ-GUIX + AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA Envà de cartó guix, de 7-10 cm d'amplada, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, i muntants verticals col·locats cada 40 cm aïllament interior amb plaques semirígides de llana de roca de 5 cm de gruix i 20-30 kg/m3 de densitat, aplacat per les dues cares amb placa de cartó-guix de 15 mm. fixades mecànicament. Inclou banda elàstica de recolzament de perfils, tractament de les juntes, cantonades i arestes, i part proporcional de plaques hidròfuges en zones humides. C. Amid. Superfície realment executada	13,20	54,98	725,74
04.02	M2 FALS SOSTRE CONTINU PLACA GUIX DE 13 MM. Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat Pladur placa N de 13 mm de gruix o similar, amb les vores longitudinals afinades. Inclou resolució de trobades i punts singulars, formació de part proporcional de frontals i rejuntat amb cinta a punt depintar i mitjans auxiliars necessaris. C. Amid. Superfície realment executada	16,45	53,83	885,50
04.03	U PORTA KIT INT. PRACT. MELAMINA, G=35MM, 80X210CM I-3 Subministrament i col·locació de porta kit interior amb 1 fulla practicable, muntada a taller i col·locada a l'obra sobre bastiment de base, de melamina i de 35 mm de gruix, de cares llises i interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçada, inclús ferramenta per penjar, pany de cop, manetes i bastiment de base. Criteri d'amidament: unitats realment col·locades.	1,00	708,30	708,30
04.04	U MOBLE BARRA Taulells i moble de barra de bar, de fusta, segons detalls de projecte, col·locat i ajustat als paraments, totalment acabat.	1,00	7.176,00	7.176,00
04.05	m2 ENRAJOLAT VERTICAL AMB RAJOLA CERÀMICA BLANCA, FINS H.3,00M. 33, Enrajolat de parament vertical mitjançant rajola Ceràmica Blanca tipus China, de la casa Porcelanosa o equivalent. Peces de dimensions 33,30x59,20cm adherides a l'estesa sobre parament vertical mitjançant adhesiu cimentós FLEXITEC PRO de tipus C2 TE o equivalent i rejuntat amb beurada COLORS-TUK RAPID CG2WA (UNE-EN 13888). S'inclou el subministrament i la col·locació de tots els elements i els mitjans auxiliars necessaris per executar la totalitat de la partida, incloent per tant creuetes de anivellament, galzes... Un cop executat el parament es netejarà la seva superfície, evitant la retirada del material de rejuntat. Criteri d'amidament: Superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte.	24,00	62,79	1.506,96

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
04.06	U INSTAL·LACIÓ LAMPISTERIA INTERIOR BAR Instal·lació de lampisteria interior d'aigua freda i calenta de la zona de bar, incloent connexió fins a sala d'instal·lacions i connexió interior fins al bar, així com una aixeta per aigüera i una aixeta per a rentavaixelles, tubs per cel·lars o per vaines soterrades existents, totalment acabada segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Inclou contador, canonades generals i canonades de distribució de coure, claus de pas, muntants, aixetes i accessoris necessaris per a deixar la instal·lació totalment muntada. Criteri d'amidament: unitats realment executades.	1,00	1.929,04	1.929,04
04.07	U AIGÜERA PLANX.AC.INOX.,2PIQUES+ESCORR.,LDE 110 A 120CM,BRILLANT, Subministrament i col·locació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i escorredor, de 110 a 120 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, encastada a un taulell de cuina. S'inclouen els materials i mitjans auxiliars per deixar la partida completament executada, així com la verificació de la correcta execució del sistema. Criteri d'amidament: Unitats mesurades segons documentació de projecte.	1,00	585,97	585,97
04.08	U INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ZONA BAR Subministrament i instal·lació elèctrica de la zona de bar, inclòs cablejat, comandaments, punts de llum i tots els elements necessaris, quadre elèctric, segons R.E.B.T., plànols, esquemes i memòria del projecte.	1,00	3.293,59	3.293,59
04.09	M LLUMINÀRIA SUSPESA TIPUS FIL LED Subministrament i instal·lació de de lluminària suspesa tipus FIL LED G2 opal, 37W, 3000k de LAMP o similar. C.Amid. Longitud realment instal·lada.	5,00	253,00	1.265,00
TOTAL CAPÍTOL 04 ZONA ACOLLIDA.....				18.076,10

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 05 TANCAT MAQUINÀRIA EXTERIOR				
05.01	m2 TANCA DE FUSTA			
	Subministrament i col·locació de tanca perimetral de fusta d'avet cuperizat. Inclou peus metàl·lics per a fixació dels muntants verticals i tot el material necessari per deixar la obra totalment finalitzada. Criteri d'amidament: longitud realment executada			
		28,00	173,25	4.851,00
TOTAL CAPÍTOL 05 TANCAT MAQUINÀRIA EXTERIOR.....				4.851,00

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 06 PINTURA				
06.01	M2 PINTURA PLÀSTICA SOBRE GUIX Pintura plàstica per interiors, sobre parament vertical o horitzontal de guix, de color a determinar, aplicada amb brotxa o corró, fins a 3 m. d'alçada. Inclou aplicació prèvia d'una mà d'imprimació i dues mans d'acabat, i mitjans auxiliars necessaris i protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats. C.Amid.: buit per ple 0-4-8 m2.	42,85	12,84	550,19
06.02	M2 PINTURA DE SENYALITZACIÓ HORIZONTAL De pintura de senyalització horitzontal d'aparcaments sobre formigó, per a línies, lletres i símbols, pintada a màquina, amb pintura de doble component amb una dosificació mínima de 1600g/m2 i addició de partícules de vidre de cantells angulosos amb dosificació de 300 g/m2 i un grau de lliscament mínim de 0,60SRT (NLT-175). Criteri d'amidament: superfície realment pintada.	8,46	53,26	450,58
06.03	m² ESMALTAT SOBRE ACER D'esmaltat sobre elements metàl·lics amb esmalt, amb aplicació de dues capes d'emprimació anticorrosiva o emprimació recomanada i dues mans d'acabat amb esmalt aplicat amb brotxa, corró o pistola. S'inclou neteja i preparació del suport, així com neteja final. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, a dues cares. En el cas que es tracti de baranes o reixes molt treballades i/o portes amb relleu (nervades) mesurarem les dues cares i incrementarem la superfície en un % que pot variar en funció de la dificultat en l'aplicació de l'acabat.	39,53	28,33	1.119,88
TOTAL CAPÍTOL 06 PINTURA.....				2.120,65

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 07 ELECTRICITAT I ENLLUMENAT				
07.01	M LLUMINÀRIA SUSPESA TIPUS FIL LED Subministrament i instal·lació de de lluminària suspesa tipus FIL LED G2 opal, 37W, 3000k de LAMP o similar. C.Amid. Longitud realment instal·lada.	12,00	253,00	3.036,00
07.02	M TUB CANAFLEX 80 MM Subministrament i col·locació de tub corrugat ø80mm tipus canaflex. Criteri d'amidament: longitud realment executada.	50,00	2,60	130,00
07.03	M ENCREUAMENT CARRER CANAFLEX 80 Encreuament d'instal·lació per carrer format per prisma de formigó de 30x30 cm., en protecció de tub canaflex de 80 mm., inclòs excavació de rasa i transport de les terres sobrants fins a abocador autoritzat. Criteri d'amidament: longitud realment executada.	20,00	25,82	516,40
07.04	U CONNEXIÓ A QUADRE ELÈCTRIC Connexió a quadre elèctric existent de la pròpia urbanització. Criteri d'amidament: unitats realment executades.	1,00	2.158,88	2.158,88
07.05	U ARQUETA REGISTRABLE 40x40x60 cm Subministrament i col·locació d'arqueta registrable de 40x40x60 cm. (m.i.), inclòs tapa quadrada de fosa dúctil de 40x40 cm. Criteri d'amidament: unitats realment executades.	2,00	183,39	366,78
07.06	U PIQUETA COURE De subministrament i col·locació de piqueta de coure de 1'5 m. de llargada, inclòs abraçadora i connexió amb el cable de terra. Criteri d'amidament: unitats realment executades.	1,00	13,84	13,84
07.07	M CONDUCTOR 0,6/1 Kv 4x10 De subministrament i col·locació de conductor de coure de 0,6/1Kv d'aïllament i de 4 x 10 mm. de secció, inclòs connexions a bàculs i quadres, tot segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.	20,00	17,70	354,00
07.08	U MUNTATGE DE LLUMINÀRIA AMB COLUMNA EXISTENT Instal·lació de lluminària amb columna existent. Inclou base de formigó, grua de muntatge, pern i tots els elements necessaris per deixar instal·lada i en funcionament. C.Amid. Unitat realment instal·lada.	1,00	533,92	533,92
TOTAL CAPÍTOL 07 ELECTRICITAT I ENLLUMENAT.....				7.109,82

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 08 SANEJAMENT I PLUVIALS				
08.01	m³ EXCAV. RASES <3 M FONDÀRIA Excavació de rases i pous de menys de 3 mts de fondària amb mitjans mecànics i/o manuals en qualsevol tipus de terreny (inclòs roca), inclou el minat de serveis actulals, la càrrega , el transport a l'abocador autoritzat a qualsevol distància i taxes abocament. Tot inclòs.	20,00	26,82	536,40
08.02	m³ REPLÈ AMB TOT-Ú DE RASES <3 M FONDÀRIA Replè compactat de rases de menys de 3 m de fondària, amb mitjans mecànics i/o manuals, amb tot-ú artificial, mesurat sobre perfil teòric. Tot inclòs.	10,00	43,56	435,60
08.03	M REIXA RECOLLIDA AIGÜES SUPERFICIAL TIPUS ACO Subministrament i col.locació de reixa prefabricada amb canal de formigó i reixa de fosa tipus Aco drain o similar, amb una secció lliure de 16 x 16 cm., col.locada amb morter, inclòs reixa i marc de fosa dúctil i connexió a la xarxa de sanejament amb tub de 200 mm. Criteri d'amidament: longituds realment executades.	25,00	195,63	4.890,75
08.04	M TUB PVC REFORÇAT 200 MM Subministrament i col.locació de canonada de pvc alveolar de 200 mm. de diàmetre, tipus Wavihol, clase 41, sèrie 13500 kg/cm2, i amb una rigidesa circumferencial específica de 4 kn/m2, col.locada en rases sobre llit de sorra, inclòs connexions entre canonades, a pous, peces especials i accesoris, segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.	75,00	24,58	1.843,50
08.05	M TUB PVC REFORÇAT 160MM Subministrament i col.locació de canonada de pvc alveolar de 160 mm. de diàmetre, tipus Wavihol, clase 41, sèrie 13500 kg/cm2, i amb una rigidesa circumferencial específica de 4 kn/m2, col.locada en rases sobre llit de sorra, inclòs connexions entre canonades, a pous, peces especials i accesoris, segons especificacions de projecte. Criteri d'amidament: longitud realment executada.	50,00	23,53	1.176,50
08.06	U CONNEXIÓ A LA XARXA PÚBLICA D'EVACUACIÓ Connexió del col.lector a tub existent de la xarxa municipal, inclòs enderroc i posterior reposició del pou de connexió, si és necessari. Criteri d'amidament: unitats realment executades.	3,00	546,60	1.639,80
08.07	U RECRESUT D'ARQUETA DE REGISTRE 70X70CM Recrescut d'arqueta de registre per ajustar a la nova cota de rasant de carrer. Inclou feines d'extracció de tapa i el seu marc i l'emmagatzematge en obra per a la seva posterior reutilització. Inclou aportació feines d'encofrat i formigonat i totes les feines i mitjans auxiliars necessaris per deixar el pou recrescut i a la nova cota de rasant. Criteri d'amidament: unitats realment executades.	4,00	209,17	836,68

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
08.08	U RECRESUT POU DE REGISTRE Recrescut de pou per ajustar a la nova cota de rasant de carrer. Inclou feines d'extracció de tapa i el seu marc i l'emmagatzematge en obra per a la seva posterior reutilització. Inclou aportació de nou anell de formigó, feines d'encofrat i formigonat, graó de registre de 300x300x300 i totes les feines i mitjans auxiliars necessaris per deixar el pou recrescut i a la nova cota de rasant. Criteri d'amidament: unitats realment executades.	4,00	253,81	1.015,24
TOTAL CAPÍTOL 08 SANEJAMENT I PLUVIALS				12.374,47

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 09 TELECOMUNICACIONS				
09.01	m³ EXCAV. RASES <3 M FONDÀRIA Excavació de rases i pous de menys de 3 mts de fondària amb mitjans mecànics i/o manuals en qualsevol tipus de terreny (inclòs roca), inclou el minat de serveis actuals, la càrrega, el transport a l'abocador autoritzat a qualsevol distància i taxes abocament. Tot inclòs.	20,00	26,82	536,40
09.02	m³ REPLÈ AMB TOT-Ú DE RASES <3 M FONDÀRIA Replè compactat de rases de menys de 3 m de fondària, amb mitjans mecànics i/o manuals, amb tot-ú artificial, mesurat sobre perfil teòric. Tot inclòs.	10,00	43,56	435,60
09.03	m PREVISIÓ DE PRISMA DE 3 O 4 COND. D.110 Previsió de prisma de 3 ó 4 conductes, inclosa excavació, col.locació de llit, tubs de PVC D.110, formigó HM-20, replè compactat de les rases i mandrilat dels tubs, totalment acabat.	25,00	35,11	877,75
09.04	ut ARQUETA DE REGISTRE DE FORMIGÓ DE 95X86CM Subministrament i col.locació de arqueta de registre de 96x86cm de formigó armat-vibrat no pretensat.Inclosa entrada, connexions i ferratges, totalment acabada, segons plànols.(Sense bassament armari)	2,00	267,39	534,78
09.05	ut CONNEXIÓ A XARXA Connexió amb la xarxa existent, inclòs cata per la localització de la fita existent, el mandrilat del últim tram construït i la col.locació del fil de guia, segons normes de la companyia, deixant la connexió totalment acabada i en perfecte funcionament.	1,00	646,02	646,02
TOTAL CAPÍTOL 09 TELECOMUNICACIONS.....				3.030,55

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 10 VENTILACIÓ				
10.01	U REALITZACIÓ DE FORATS EN PARET Enderroc de paret ceràmica o de pedra, de fins a 35 cm de gruix, per a forats pel pas d'instal·lacions. Inclou càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat, i mitjans auxiliars necessaris.	15,00	202,50	3.037,50
10.02	U CAIXA DE VENTILACIÓ PER A CABAL 2,2 M3/S Subministrament i instal·lació de caixa de ventilació construïda en xapa d'acer galvanitzat i aïllament tèrmicoacústic de melamina, equipada amb ventilador centrífug d'àleps endavant muntat sobre suports antivibratoris i junta flexible a la descàrrega, accionat per motor de transmissió trifàsic IP55, per un cabal de 2,2 m3/s i pressió estàtica 335 Pa, incloent tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades	2,00	2.065,35	4.130,70
10.03	U CONVERTIDOR DE FREQUÈNCIA Subministrament i instal·lació de convertidor de freqüència per a caixa de ventilació tipus model VFTM TRI 5.5 de S&P o similar, incloent tots el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades	2,00	1.181,35	2.362,70
10.04	U CAIXA FILTRANT F8 Subministrament i instal·lació de caixa filtrant per a impulsió d'aire per a una filtració tipus F8 segons RITE, tipus model CFR-18/F8 de S&P o similar. Inclou tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades	1,00	1.667,35	1.667,35
10.05	M TUB HELICOIDAL GALVANITZAT Ø500 Subministrament i instal·lació de tub helicoidal galvanitzat de 500mm de diàmetre i 0,7mm de gruix. Inclou part proporcional de subestructures, peces especials i tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: metres lineals realment executats	33,00	166,83	5.505,39
10.06	M TUB HELICOIDAL GALVANITZAT Ø355 Subministrament i instal·lació de tub helicoidal galvanitzat de 355mm de diàmetre i 0,6mm de gruix. Inclou part proporcional de subestructures, peces especials i tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: metres lineals realment executats	27,00	108,39	2.926,53
10.07	M TUB HELICOIDAL GALVANITZAT Ø225 Subministrament i instal·lació de tub helicoidal galvanitzat de 300mm de diàmetre i 0,6mm de gruix. Inclou part proporcional de subestructures, peces especials i tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: metres lineals realment executats	21,00	49,39	1.037,19
10.08	U REIXA PER TUB CIRCULAR 1025MM X 75MM Subministrament i instal·lació de reixa de deflexió simple per tub circular amb aletes mòvils verticals, d'impulsió i retorn, en acer galvanitzat, de mides 1025mm x 75mm per a conductes d'entre 150mm i 400mm de diàmetre, totalment col·locada. Inclou tot el material auxiliar necessari. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades	32,00	141,17	4.517,44

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
10.09	U INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA PER A SISTEMA DE VENTILACIÓ Subministrament i instal·lació elèctrica per al sistema de ventilació, incloent conductors, subquadre elèctric, comandaments i proteccions. Criteri d'amidament: unitats realment executades.	1,00	2.675,08	2.675,08
10.10	U REIXA EXTERIOR CIRCULAR DIAM.600MM S1 Subministrament i instal·lació de reixa de presa d'aire exterior de xapa galvanitzada amb tela metàl·lica posterior de 600mm de diàmetre, totalment col·locada. Inclou tot el material i mitjans auxiliars necessaris. Criteri d'amidament: unitats realment instal·lades	1,00	255,47	255,47
10.11	U TANCAMENT PORTA DE REIXA ACER GALVANITZAT PRELACAT S2 Subministrament i col·locació de tancament exterior de reixa formada per marcs i passamans horitzontals en perfils Z d'acer galvanitzat prelacat, tipus S2, per a un buit d'obra de 1,40x1,95m, amb una tarja fixa i una fulla batent de 80cm de pas, segons especificacions de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Totalment acabada segons planol de detall (inclou col·locació de premarc). Criteri d'amidament: unitats executades.	1,00	2.114,00	2.114,00
10.12	U TANCAMENT REIXA ACER GALVANITZAT PRELACAT S3 Subministrament i col·locació de tancament exterior de reixa formada per marcs i passamans horitzontals en perfils Z d'acer galvanitzat prelacat, tipus S2, per a un buit d'obra de 2,00x0,75m, amb una tarja fixa, segons especificacions de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Totalment acabada segons planol de detall (inclou col·locació de premarc). Criteri d'amidament: unitats executades.	1,00	1.141,00	1.141,00
TOTAL CAPÍTOL 10 VENTILACIÓ.....				31.370,35

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
------	------------	-----------	------	--------

CAPÍTOL 11 SENYALITZACIÓ

11.01 LLETRES AMB RELLEU COL·LOCADES SOBRE MARQUESINA

Subministrament i instal·lació de lletres amb relleu col·locades a la coberta d'accés.

Formació del conjunt de paraules "Museu Colònia Llaudet" o el què es consideri per la direcció facultativa. S'inclou il·luminació del conjunt mitjançant tires LED de baix consum situades a la base de les lletres. S'inclou el subministrament i col·locació de tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per executar la totalitat de la partida, incloent formació de punts de llum, pas de cablejat, col·locació de suports ... Així com tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per executar la partida. Retol·lació segons directrius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

1,00	3.261,87	3.261,87
------	----------	----------

11.02 VINIL PER RETOL·LACIÓ DE PORTES

Subministrament i col·locació de vinils per retol·lació de portes, col·locats de manera directa sobre qualsevol tipus de material. S'inclou el subministrament del material adhesiu, la neteja prèvia del parament i tots aquells materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la partida completament executada. Retol·lació segons directrius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

5,00	88,89	444,45
------	-------	--------

11.03 VINIL PER INDICACIÓ D'UBICACIONS INTERIORS

Subministrament i col·locació de vinil per indicació d'ubicacions interiors de l'edifici. S'inclou la neteja prèvia de la superfície de col·locació. Inclòs subministrament de tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per executar la totalitat de la partida. Retol·lació segons directrius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

1,00	637,99	637,99
------	--------	--------

11.04 PROJECTE DE RETOL·LACIÓ

Redacció de projecte de retol·lació interior i exterior segons directrius del servei de comunicació de l'ajuntament.

Criteri d'amidament: Unitats realment executades

1,00	1.455,00	1.455,00
------	----------	----------

TOTAL CAPÍTOL 11 SENYALITZACIÓ.....	5.799,31
--	-----------------

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
------	------------	-----------	------	--------

CAPÍTOL 12 SERVEIS AFECTATS

12.01 U SERVEIS AFECTATS DE LA COMPANYIA ELÈCTRICA LERSA

Reconstrucció de prisma elèctric de la companyia elèctrica LERSA, mitjançant tub coarrugat de diam.200. Protecció de tub amb formigó armat HM-25 i subministrament i col·locació de làmina drenant tipus delta drain i membrana de betum asfàltic modificat LBM(SBS)-40, de 4 kg/m2, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2, adherida en calent, prèvia emprimació, amb segell INCE, inclòs part proporcional de solapaments, minvells i remats especials. Criteri d'amidament: superfície a impermeabilitzar.

1,00	17.422,99	17.422,99
------	-----------	-----------

TOTAL CAPÍTOL 12 SERVEIS AFECTATS.....	17.422,99
---	------------------

PRESSUPOST

RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 13 ALTRES				
13.01	U OBRES NO PREVISTES Obres no previstes, a justificar.			
		1,00	7.500,00	7.500,00
13.02	U MESURES DE SEGURETAT Mesures de seguretat a l'obra segons especificacions de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i establertes en el Pla de Seguretat i Salut Inclòs pla de seguretat i salut			
		1,00	7.150,00	7.150,00
13.03	U PLA DE SEGURETAT I SALUT Redacció de pla de seguretat i salut.			
		1,00	550,00	550,00
13.04	U AJUDES DE PALETERIA A INDUSTRIALS Ajudes de paleta a industrials.			
		1,00	9.315,00	9.315,00
13.05	U CONTROL DE QUALITAT Assajos i controls de la qualitat de l'obra.			
		1,00	1.243,44	1.243,44
TOTAL CAPÍTOL 13 ALTRES.....				25.758,44
TOTAL.....				230.344,54

5.5 Resum de Pressupost

RESUM DE PRESSUPOST
RECUPERACIÓ PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL COLÒNIA LLAUDET. D3

CAPITOL	RESUM	IMPORT (€)
1	MOVIMENT DE TERRES.....	29.497,58
2	ESCALA D'ACCÉS.....	41.105,33
3	PAVIMENTS.....	31.827,95
4	ZONA ACOLLIDA.....	18.076,10
5	TANCAT MAQUINÀRIA EXTERIOR.....	4.851,00
6	PINTURA.....	2.120,65
7	ELECTRICITAT I ENLLUMENAT.....	7.109,82
8	SANEJAMENT I PLUVIALS.....	12.374,47
9	TELECOMUNICACIONS.....	3.030,55
10	VENTILACIÓ.....	31.370,35
11	SENYALITZACIÓ.....	5.799,31
12	SERVEIS AFECTATS.....	17.422,99
13	ALTRES.....	25.758,44
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		230.344,54
13,00% Despeses Generals.....		29.944,79
6,00% Benefici industrial.....		13.820,67
SUMA DE DESPESES I BENEFICIS		43.765,46
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA SENSE IVA		274.110,00
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		274.110,00
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		274.110,00

Puja el pressupost general a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-QUATRE MIL CENT DEU EUROS

Joan Carles Grifell i Suàrez
Màster Project & Facility Manager
Enginyer d'Edificació
Tècnic Superior PRL

Sant Joan de les Abadesses, a 21 de juny de 2024.

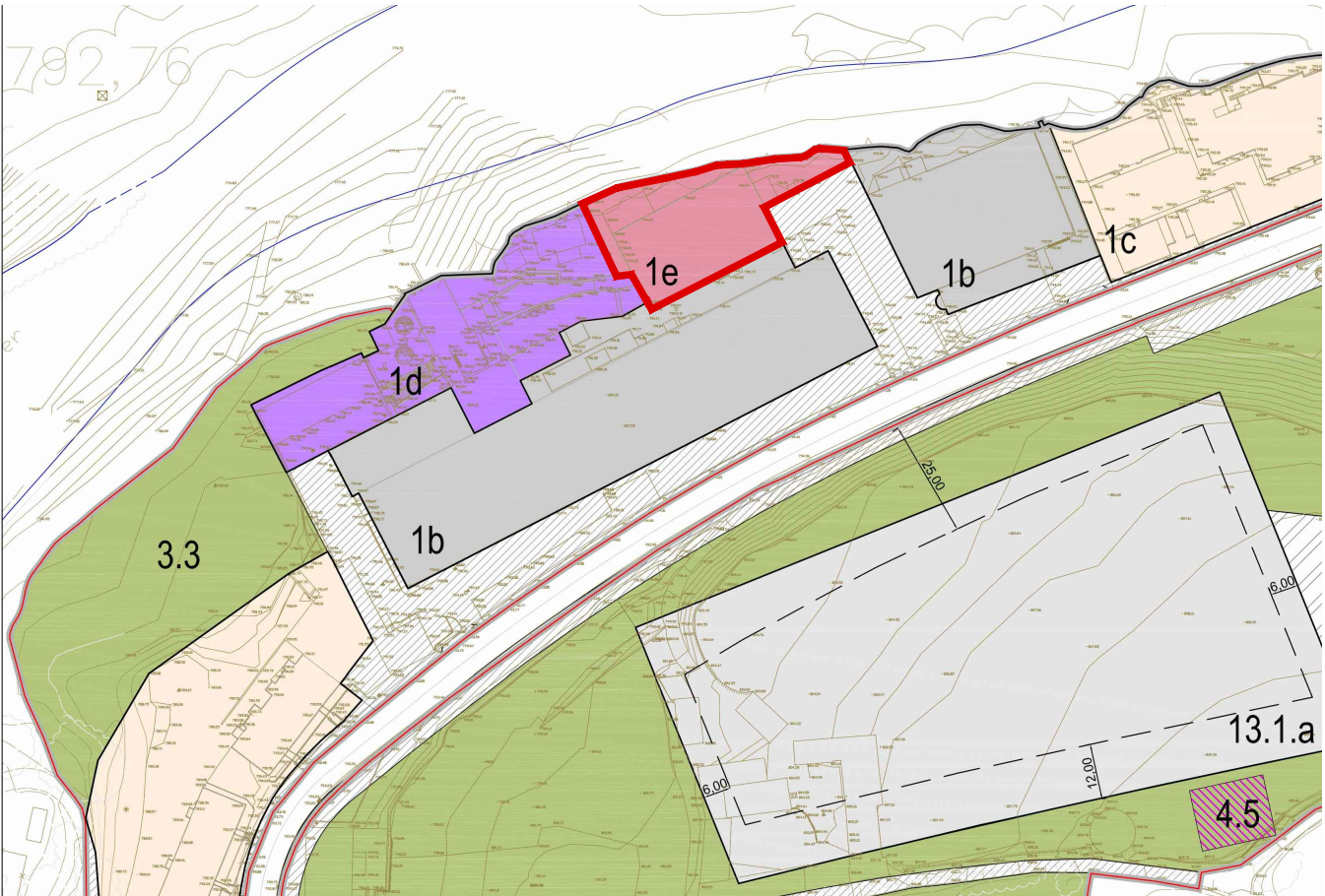
6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



FOTO AÈRIA DE SITUACIÓ

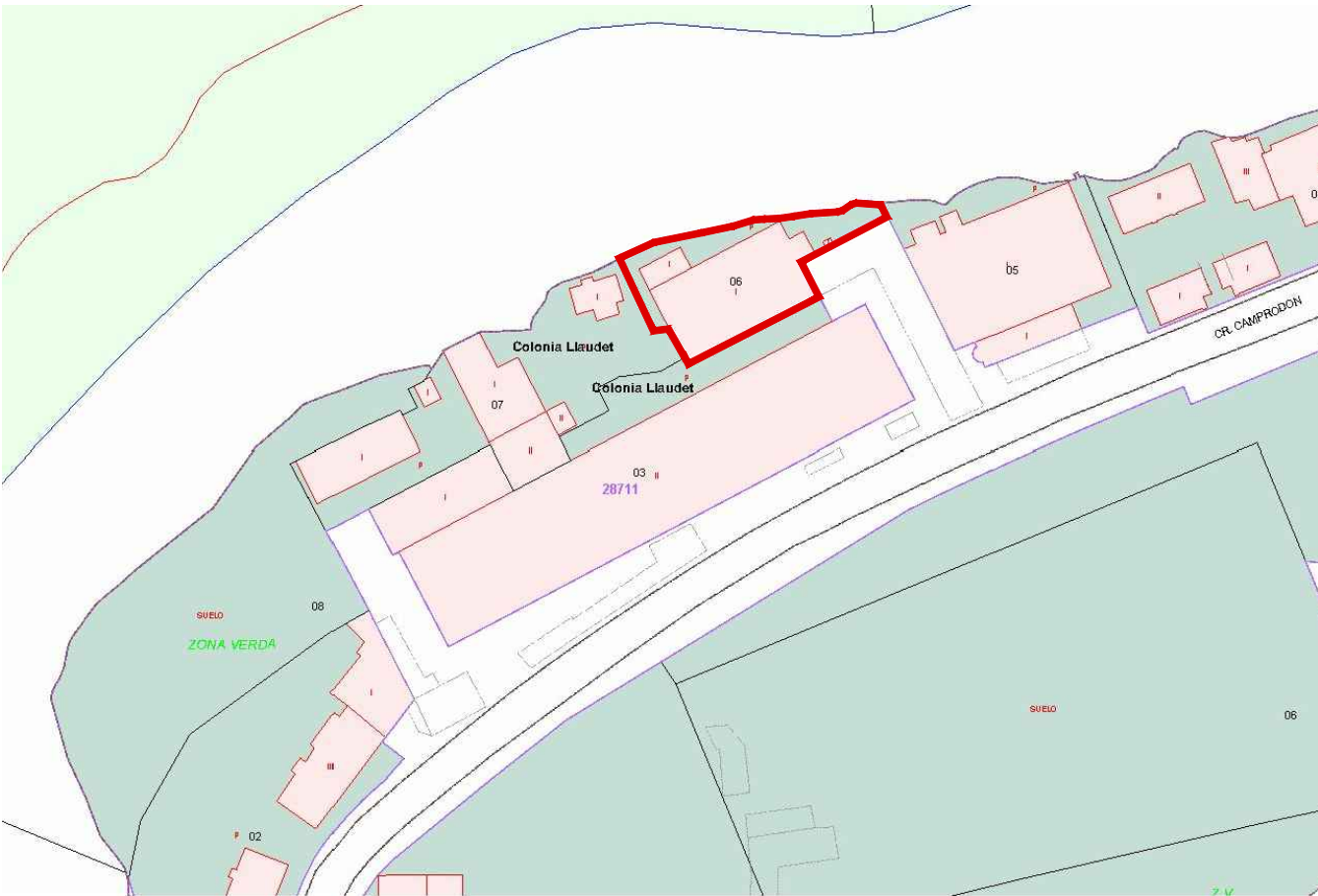


VISTA DE ZONA D'ACTUACIÓ



CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT. COLÒNIA INDUSTRIAL. SUBZONES 1e MUSEU I 1d SERVEIS TÈCNICS



PLÀNOL CADASTRAL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
**ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXTEL
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)**
Còlònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

Aj. de Sant Joan de les Abadesses
Ref. 23023

Abril de 2024 Joan Carles Grifell, Arquitecte Tècnic

1.1

SITUACIÓ
SITUACIÓ

Escala: 1/100 - A3 1/50 - A1

Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T. 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat





PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
**ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXIL
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)**
Còlònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

Aj. de Sant Joan de les Abadesses
Ref. 23023

Abril de 2024 Joan Carles Grifell, Arquitecte Tècnic

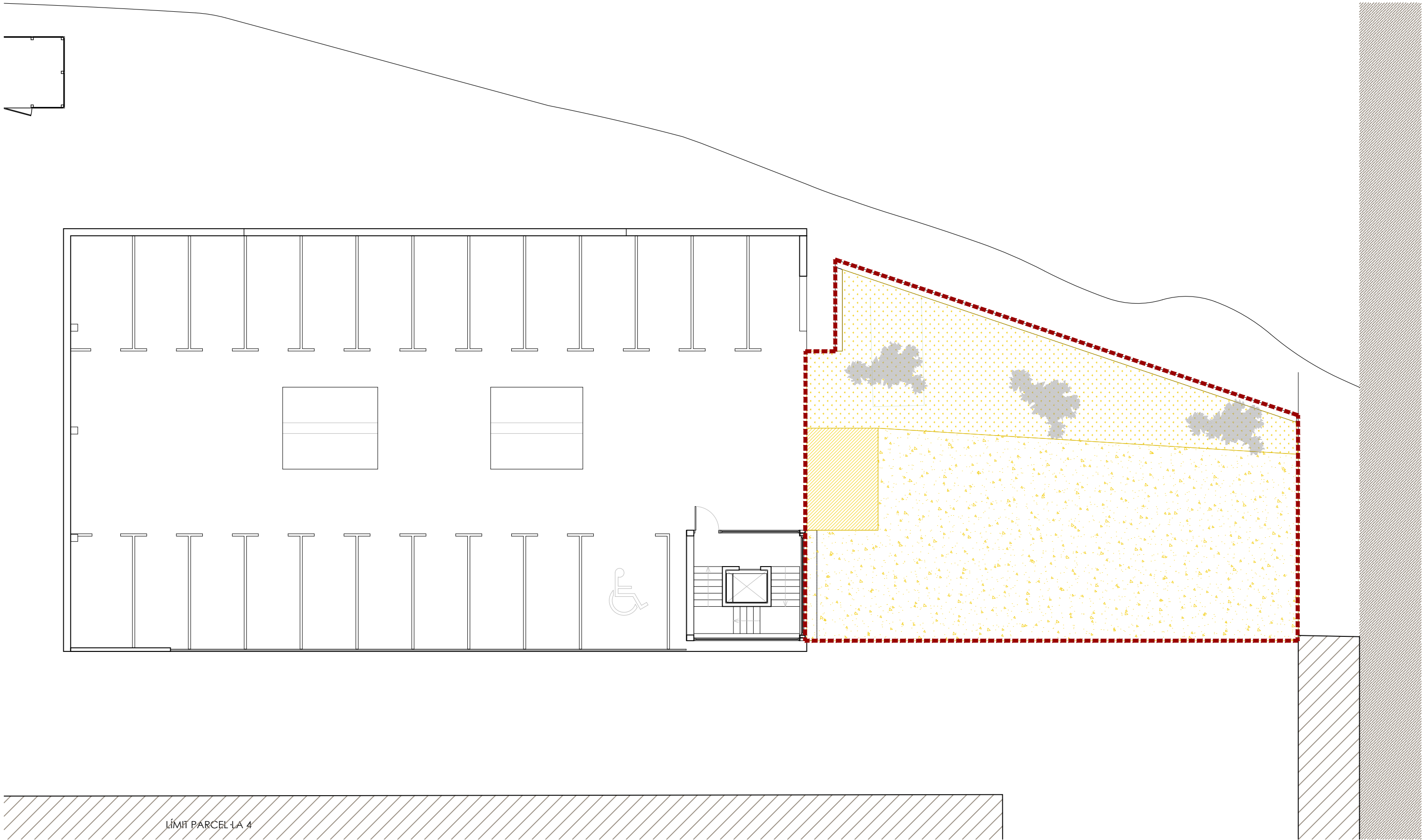
1.2

SITUACIÓ
EMPLAÇAMENT

Escala: 1/500 - A3

Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T. 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat





ZONES D'INTERVENCIÓ

LLEGENDA ENDERROCS

	Perímetre Enderrocs
	Enderroc Rampa
	Enderroc base de formigó
	Esbossada

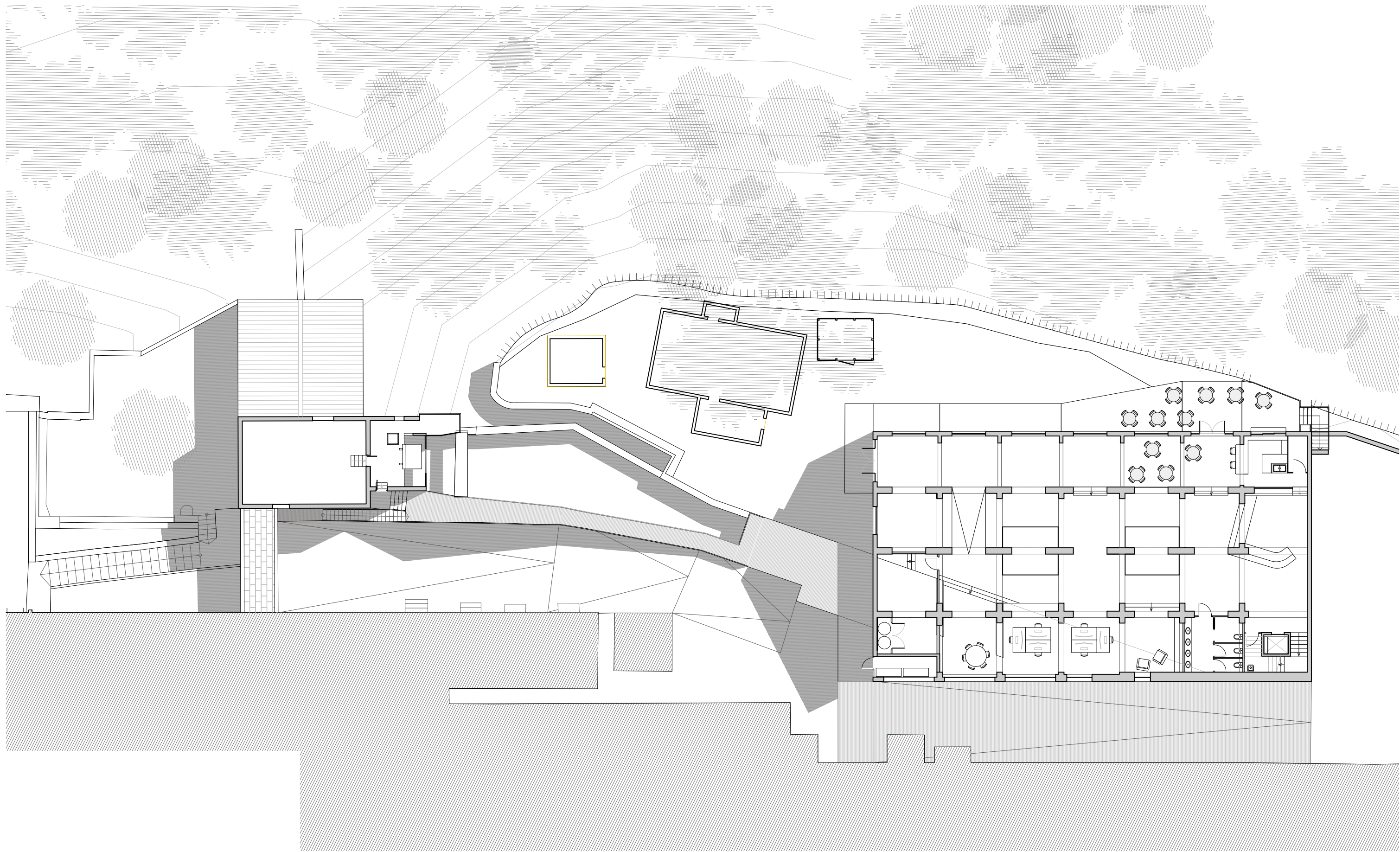
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
ESPai D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXIL
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)
Còlònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

Aj. de Sant Joan de les Abadesses
Ref. 23023
Abril de 2024 Joan Carles Grifell, Arquitecte Tècnic

2.1 ENDERROCS
FASE 3 | ESPAI MUSEU
PLANTA APARCAMENT - ENDERROCS
Escala: 1/150 - A3

Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T. 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat

etc
estudi tècnic de construcció



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
**ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXIL
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)**
Còlònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

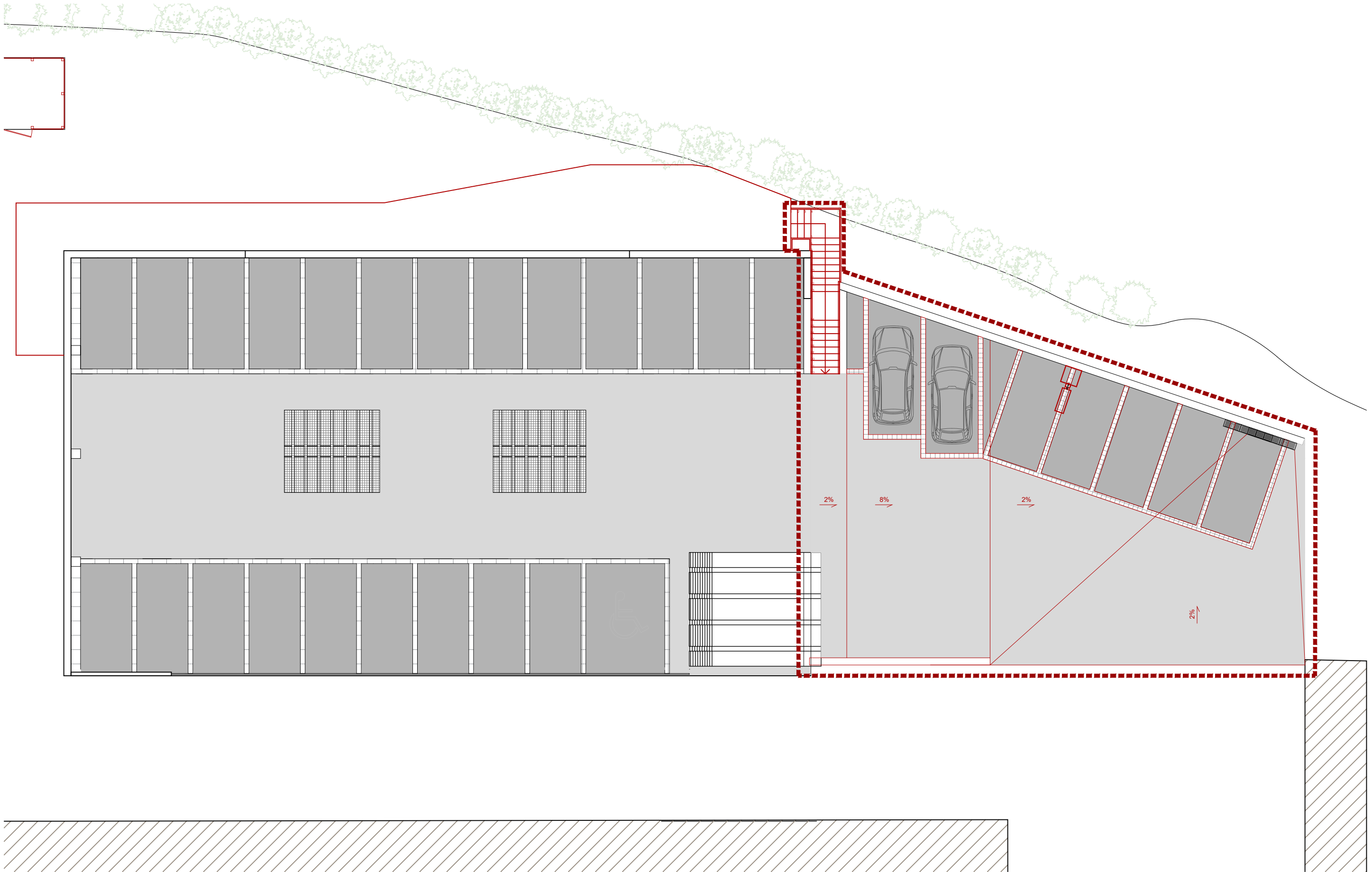
Aj. de Sant Joan de les Abadesses
Ref. 23023

Abril de 2024 Joan Carles Grifell. Arquitecte Tècnic

3.1 PROPOSTA
FASE 3 | ESPAI MUSEU
PLANTA GENERAL
Escala: 1/250 - A3

Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T. 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat





 ZONES D'INTERVENCIÓ

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
**ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXTEL
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)**
Colònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

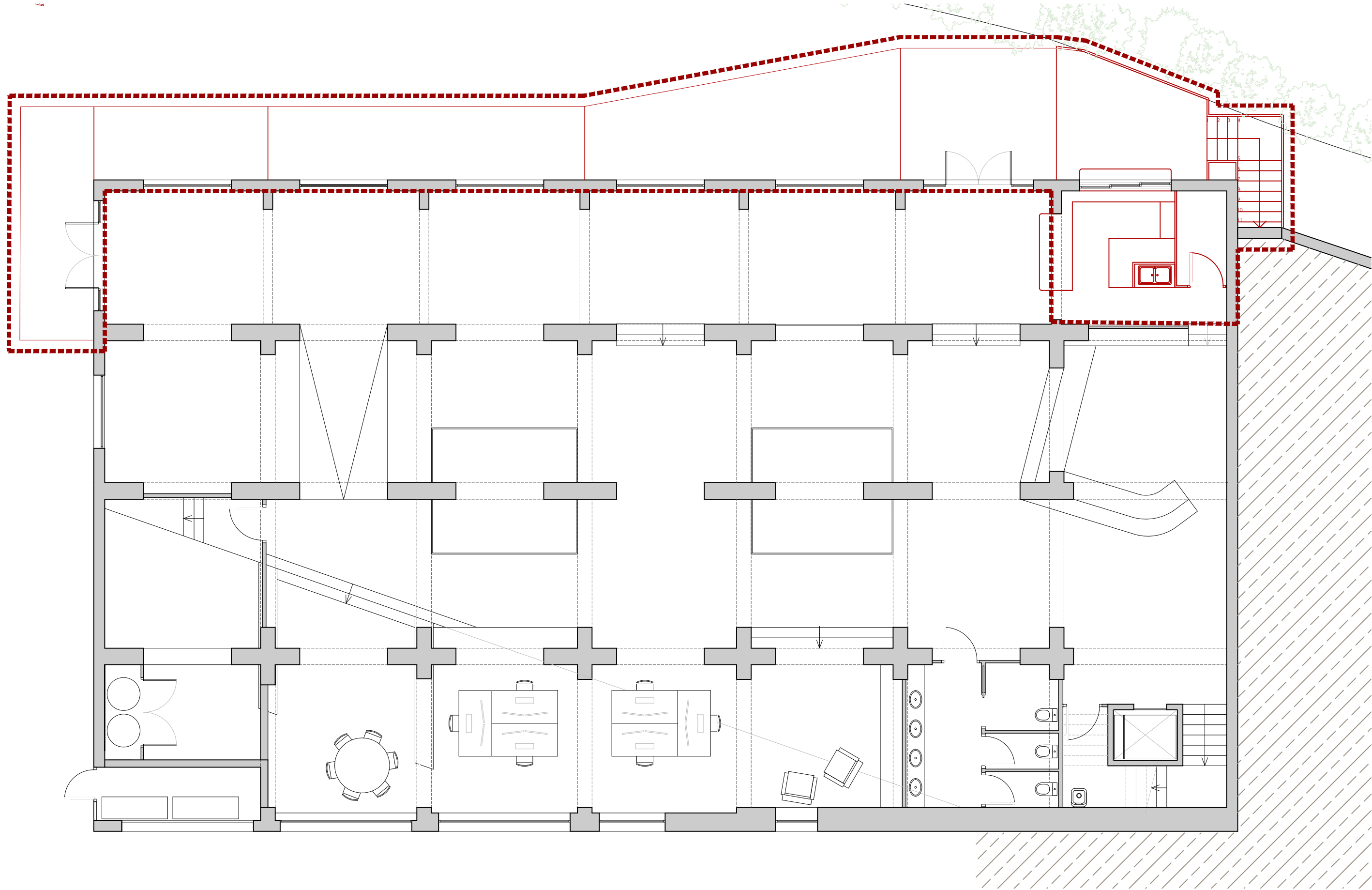
Aj. de Sant Joan de les Abadesses
Ref. 23023

Abril de 2024 Joan Carles Grifell. Arquitecte Tècnic

3.2 PROPOSTA
FASE 3 | ESPAI MUSEU
PLANTA APARCAMENT
Escala: 1/150 - A3

Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T. 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat





 ZONES D'INTERVENCIÓ

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXTEL
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)
Còlònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

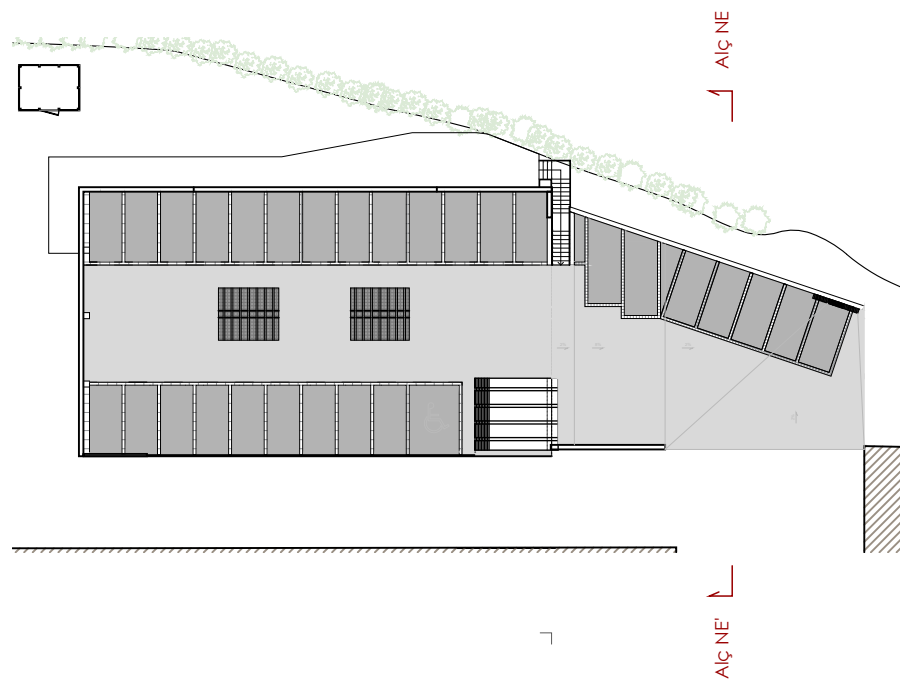
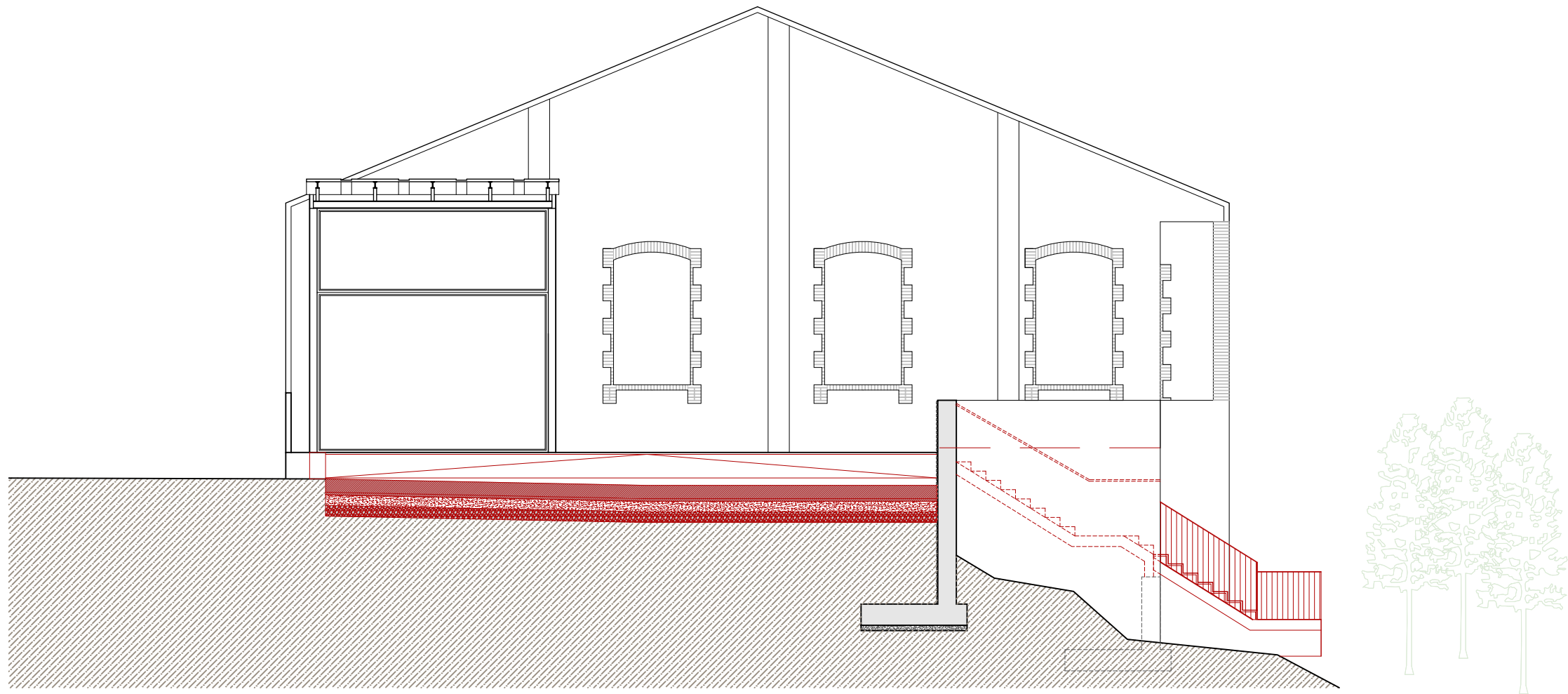
Aj. de Sant Joan de les Abadesses
Ref. 23023

Abril de 2024 Joan Carles Grifell. Arquitecte Tècnic

3.3 PROPOSTA
FASE 3 | ESPAI MUSEU
PLANTA MUSEU
Escala: 1/100 - A3

Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T. 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat





----- ZONES D'INTERVENCIÓ

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
**ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXIL
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)**
Còlònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

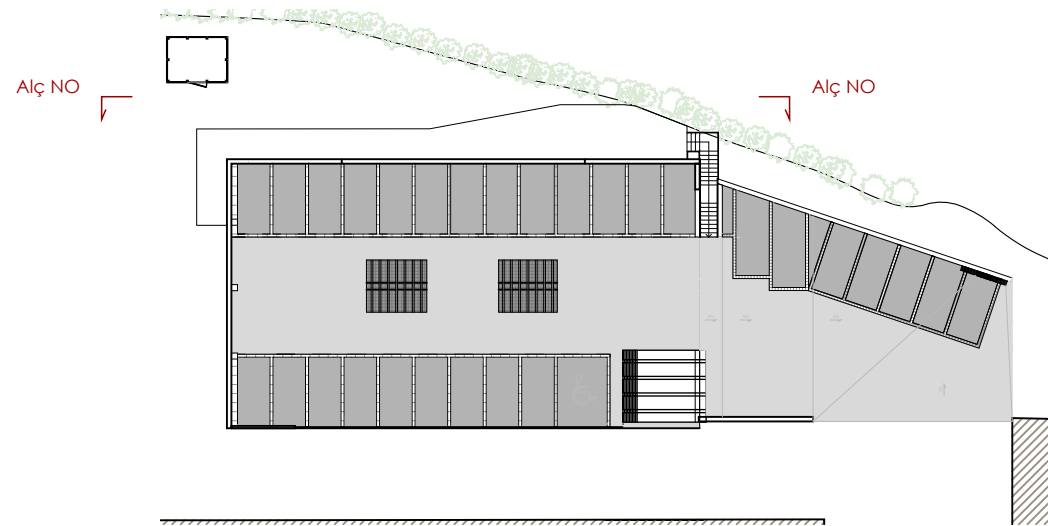
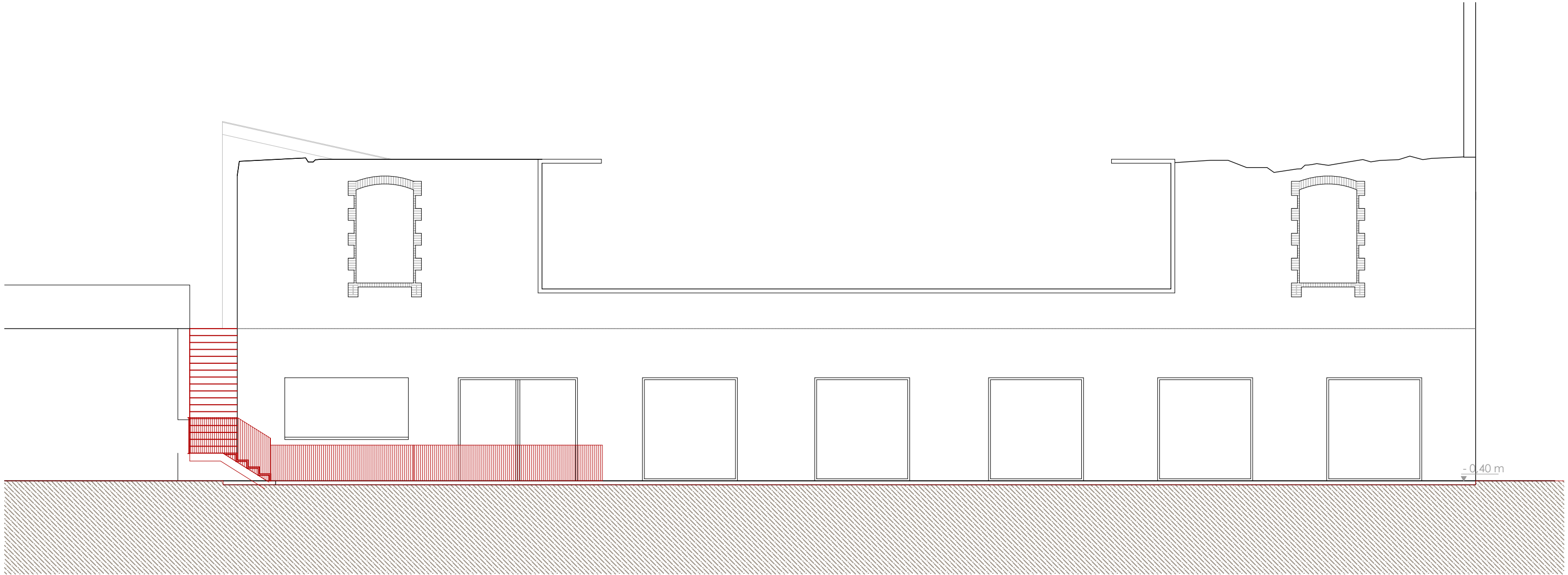
Aj. de Sant Joan de les Abadesses
Ref. 23023

Abril de 2024 Joan Carles Grifell. Arquitecte Tècnic

3.4 PROPOSTA
FASE 3 | ESPAI MUSEU
ALÇAT NORD-EST
Escala: 1/100 - A3

Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T. 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat





----- ZONES D'INTERVENCIÓ

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXIL
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)
Còlònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

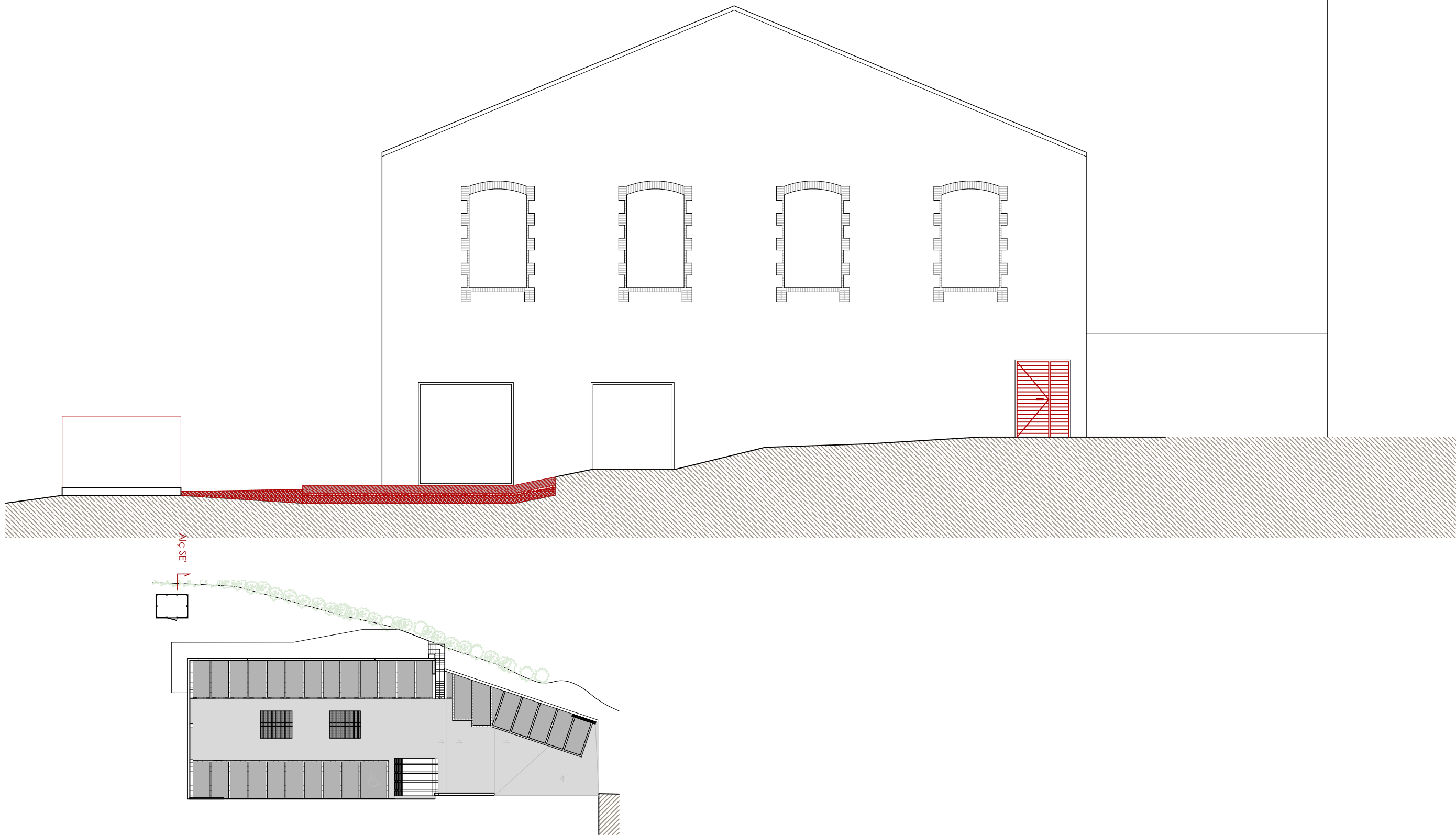
Aj. de Sant Joan de les Abadesses
Ref. 23023

Abril de 2024 Joan Carles Grifell, Arquitecte Tècnic

3.5 PROPOSTA
FASE 3 | ESPAI MUSEU
ALÇAT NORDOEST
Escala: 1/100 - A3

Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T. 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat





ZONES D'INTERVENCIÓ

A/C SE

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
**ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXIL
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)**
Còlònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

Aj. de Sant Joan de les Abadesses
Ref. 23023

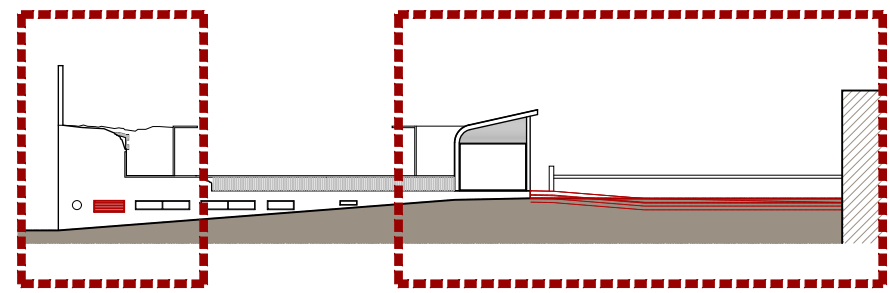
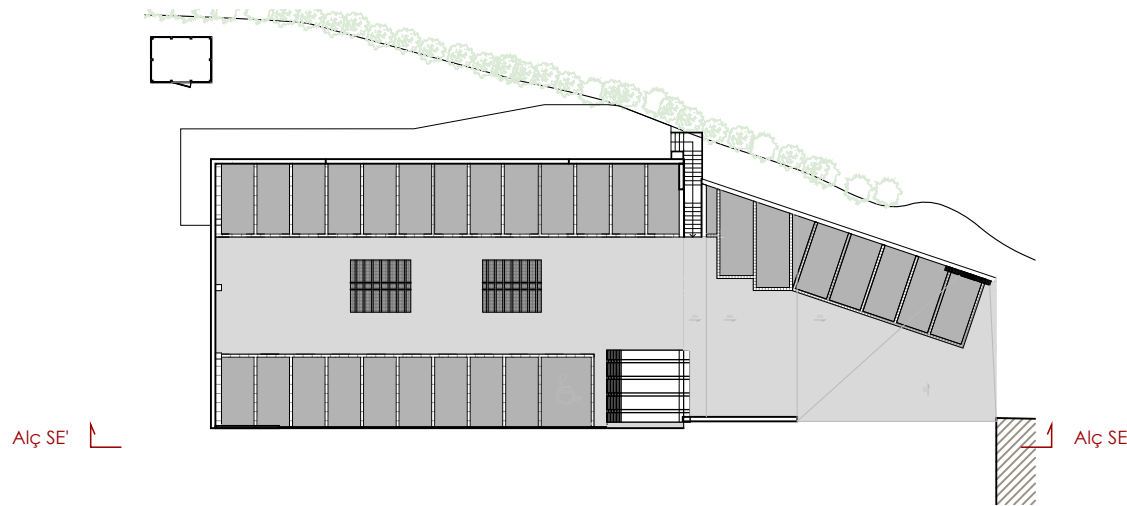
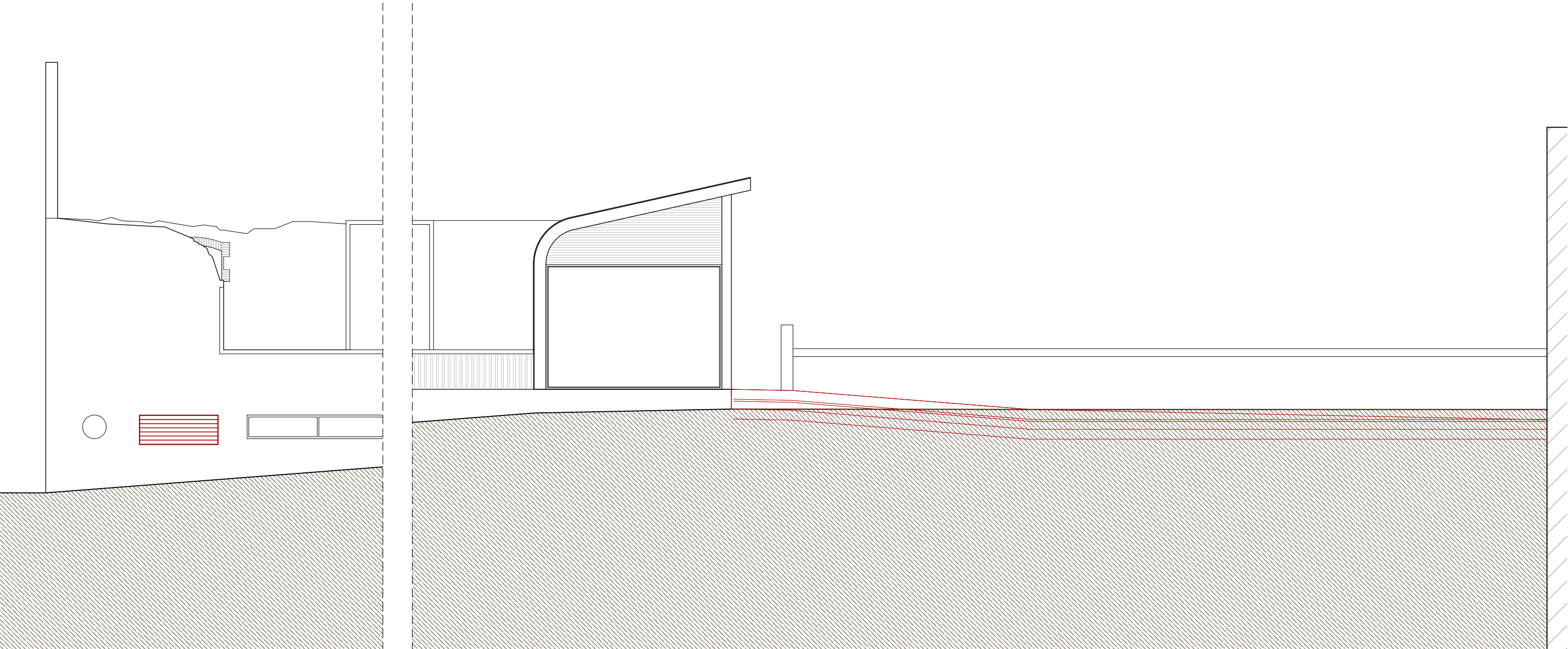
Abril de 2024 Joan Carles Grifell. Arquitecte Tècnic

3.6 PROPOSTA
FASE 3 | ESPAI MUSEU
ALÇAT SUDOEST

Escala: 1/100 - A3 1/50 - A1

Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T. 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat





----- ZONES D'INTERVENCIÓ

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
**ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXIL
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)**
Còlònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

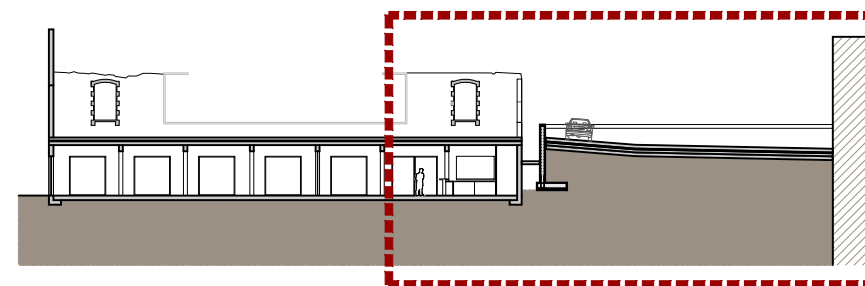
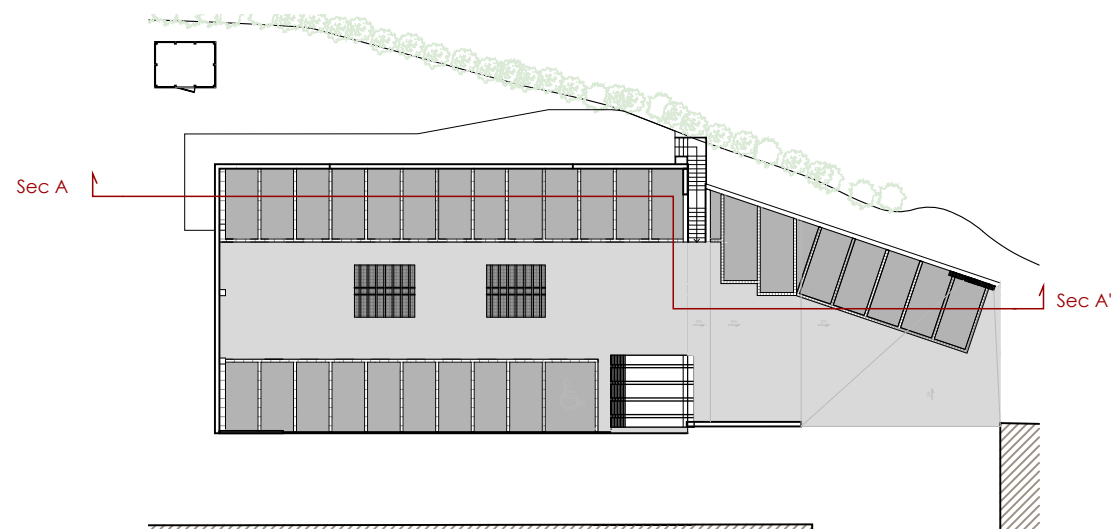
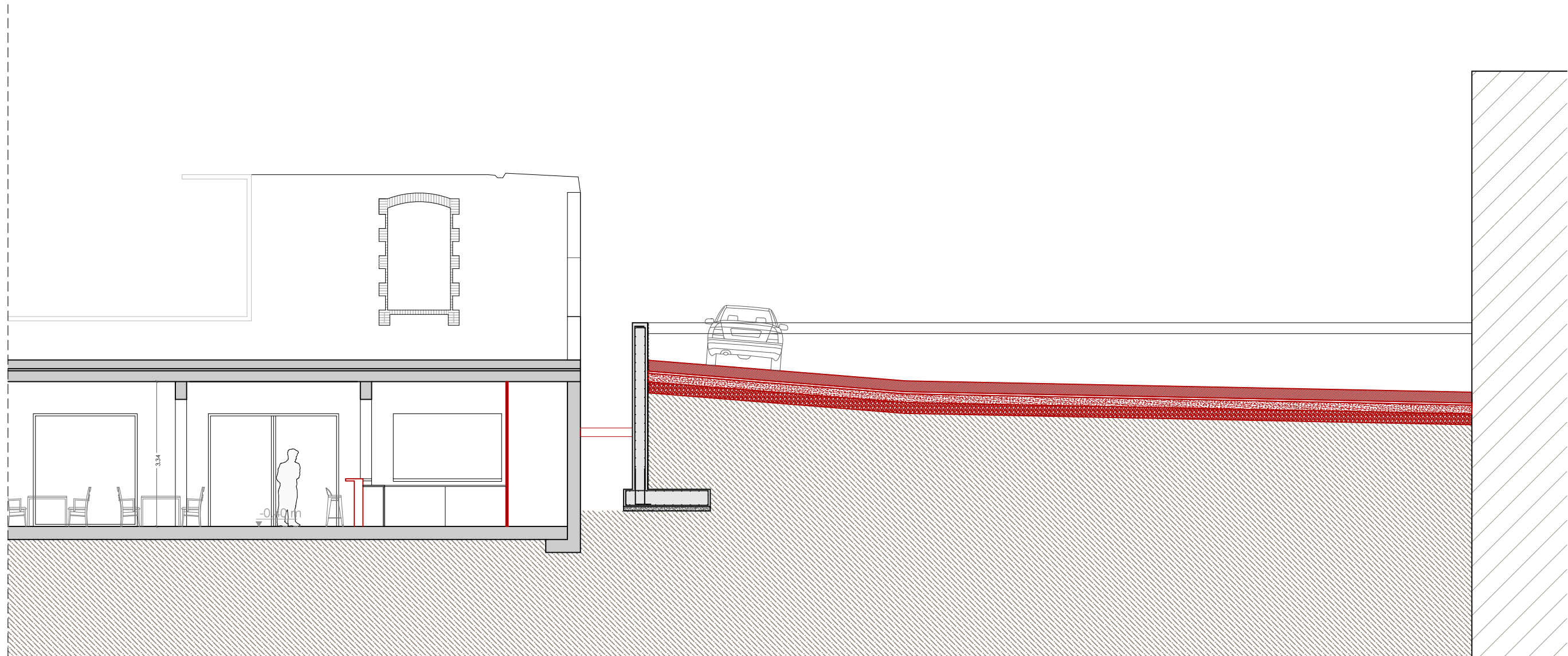
Aj. de Sant Joan de les Abadesses
Ref. 23023

Abril de 2024 Joan Carles Grifell. Arquitecte Tècnic

3.7 PROPOSTA
FASE 3 | ESPAI MUSEU
ALÇAT SUDEST
Escala: 1/100 - A3

Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T. 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat





----- ZONES D'INTERVENCIÓ

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXIL
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)
 Colònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

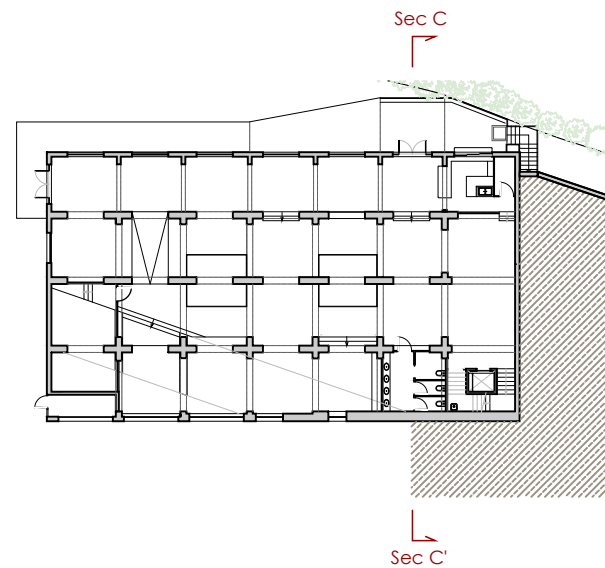
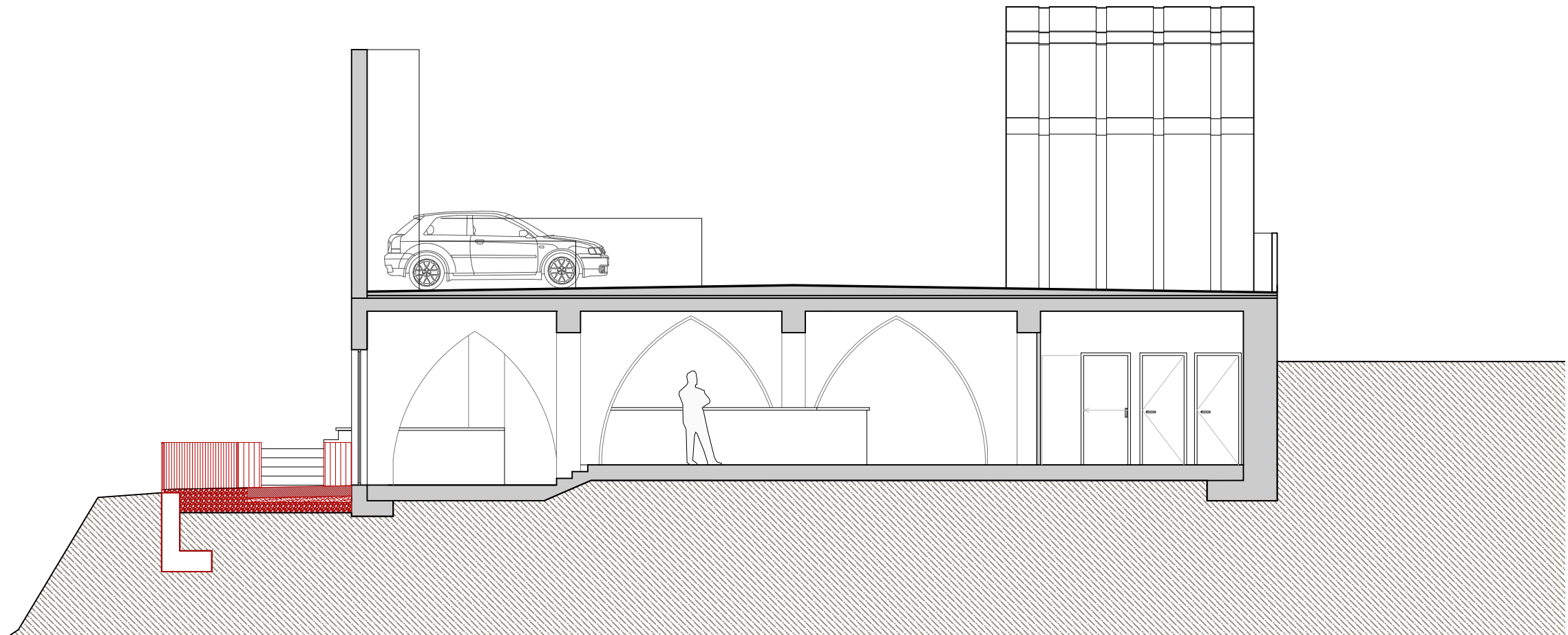
Aj. de Sant Joan de les Abadesses
 Ref. 23023

Abril de 2024 Joan Carles Grifell. Arquitecte Tècnic

3.8 PROPOSTA
 FASE 3 | ESPAI MUSEU
 SECCIÓ AA'
 Escala: 1/100 - A3

Estudi Tècnic de Construcció
 17860 - Sant Joan Abadesses
 T. 972 72 23 27
 etc@estuditecnic.cat
 www.estuditecnic.cat





 ZONES D'INTERVENCIÓ

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
**ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXTIL
 DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)**
 Colònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

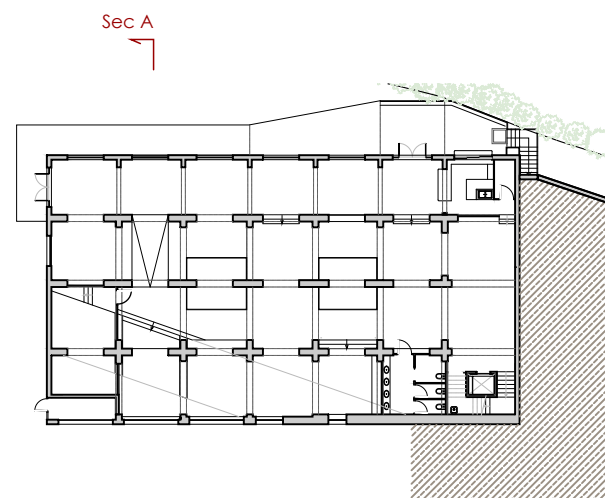
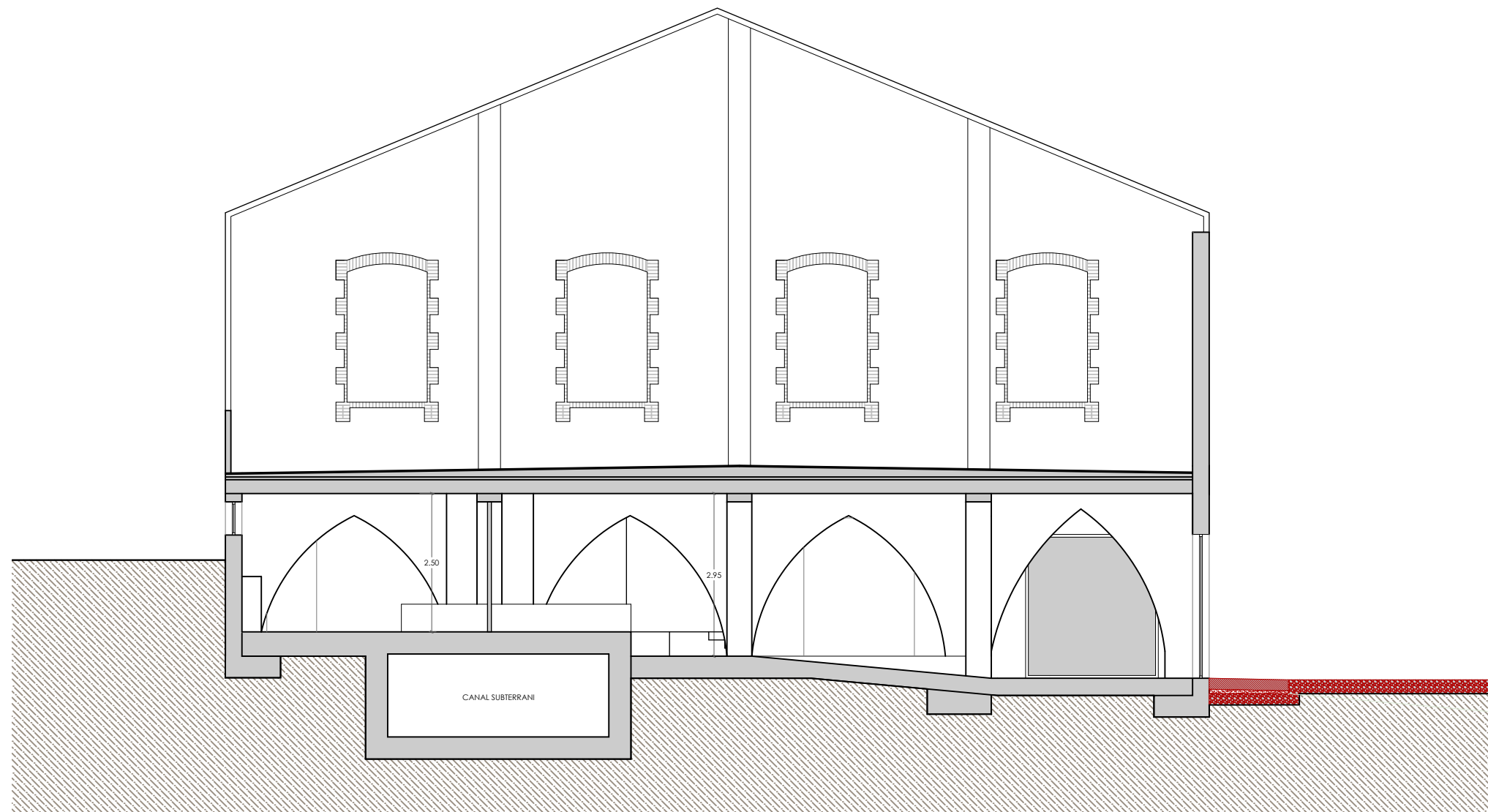
Aj. de Sant Joan de les Abadesses
 Ref. 23023

Abril de 2024 Joan Carles Grifell. Arquitecte Tècnic

3.9 PROPOSTA
 FASE 3 | ESPAI MUSEU
 SECCIÓ BB
 Escala: 1/100 - A3

Estudi Tècnic de Construcció
 17860 - Sant Joan Abadesses
 T. 972 72 23 27
 etc@estuditecnic.cat
 www.estuditecnic.cat





 ZONES D'INTERVENCIÓ

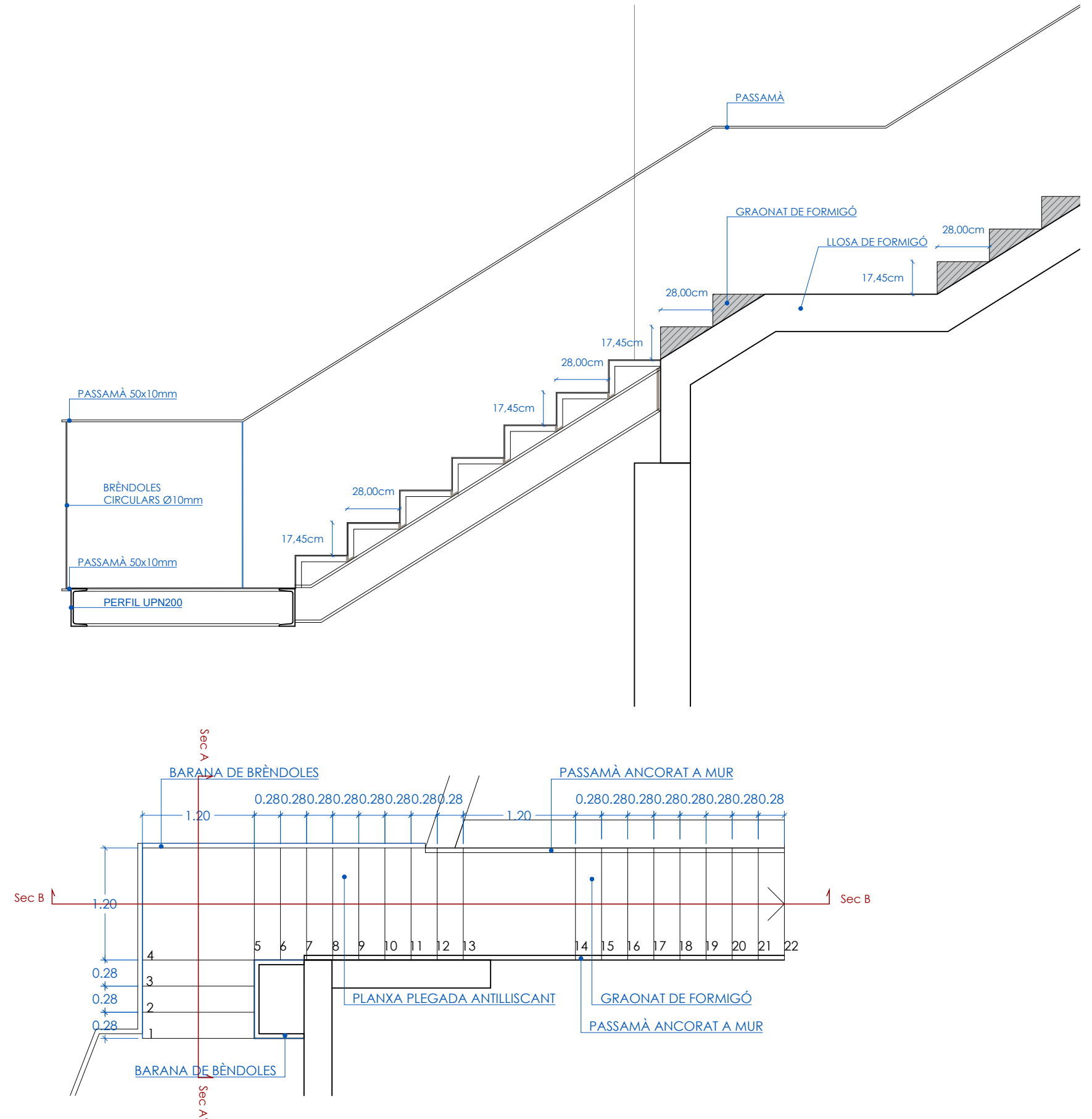
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU Aj. de Sant Joan de les Abadesses
ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXIL Ref. 23023
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)
Còlònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

Abril de 2024 Joan Carles Grifell. Arquitecte Tècnic

3.10 PROPOSTA
FASE 3 | ESPAI MUSEU
SECCIÓ CC
Escala: 1/100 - A3

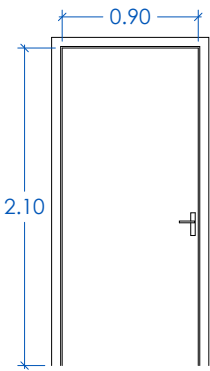
Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T. 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat



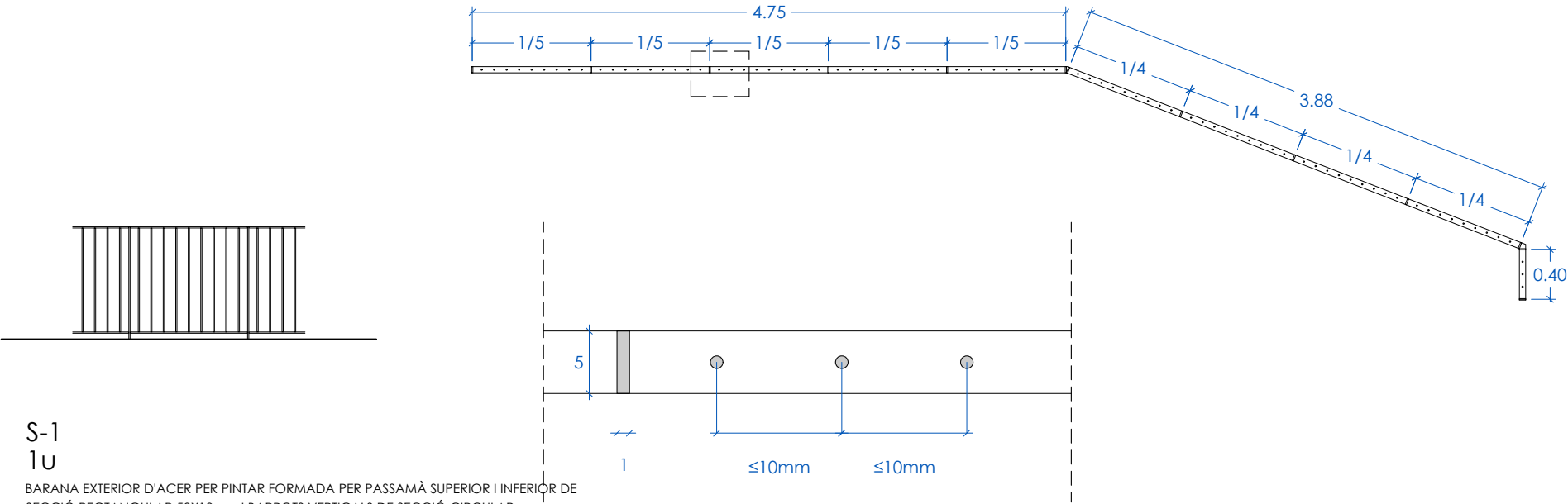


Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T. 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat





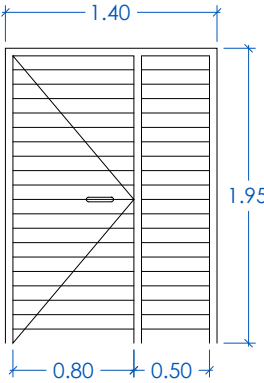
I-1
1U
PORTA INTERIOR
UNA FULLA PRACTICABLE
DE FUSTA LACADA / COLOR A DETERMINAR
PAS DE 90cm



S-1
1U
BARANA EXTERIOR D'ACER PER PINTAR FORMADA PER PASSAMÀ SUPERIOR I INFERIOR DE SECCIÓ RECTANGULAR 50X10mm I BARROTS VERTICALS DE SECCIÓ CIRCULAR SEPARADES UNA DISTÀNCIA MÀXIMA DE 10cm ENTRE ELLES
LONGITUD TERRASSA 9,15m DIVIDITS EN TRAMS DE DIMENSIONS SEGONS COTES
INCLOU TRAM ESCALA 7,10m

DETALL 1:5

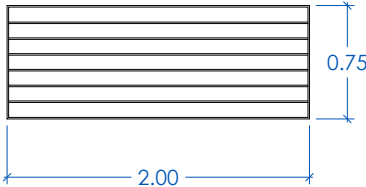
SERRALLERIA



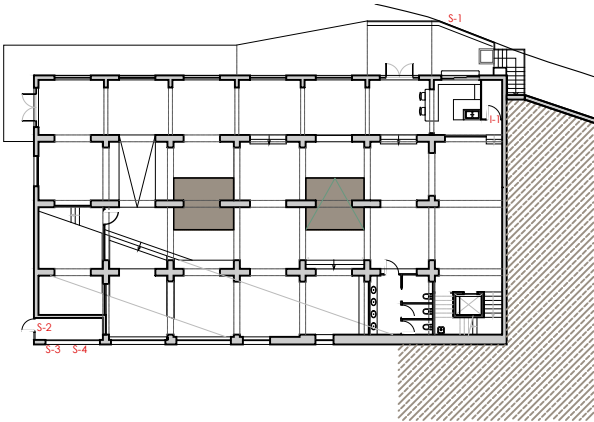
S-2
1U
PORTA METÀL·LICA REIXADA PER A ESPAI D'INSTAL·LACIONS FORMADA PER DUES FULLES BATENTS DE 80 I 50cm.

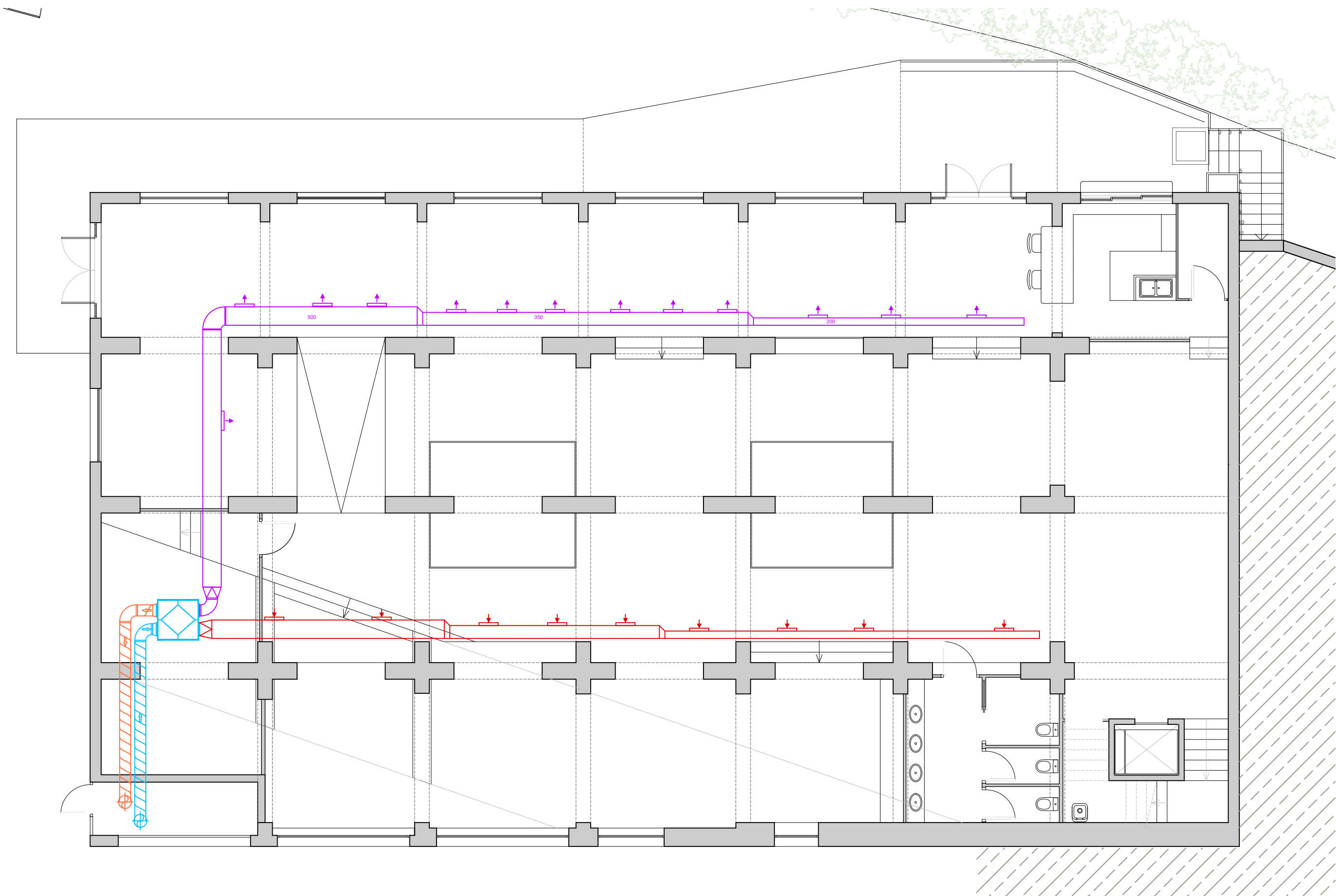


S-3
1U
REIXA METÀL·LICA PER A FORAT DE VENTILACIÓ CIRCULAR DE 60cm DE DIÀMETRE



S-4
1U
REIXA PER A FORAT DE VENTILACIÓ FORMADA PER MARC METÀL·LIC DE PASSAMÀ DE 50x10mm I PASSAMANS HORIZONTALS SEPARATS UN MÀXIM DE 10cm





LLEENDA VENTILACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE



ZONES D'INTERVENCIÓ

-  Conducte Clima
-  Intercanviador de calor
-  Reixa Admissió
-  Reixa extracció

-  Aire a recuperar
-  Aire recuperat
-  Aire d'admissió
-  Aire d'extracció

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXIL
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)
Còlònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

Aj. de Sant Joan de les Abadesses
Ref. 23023

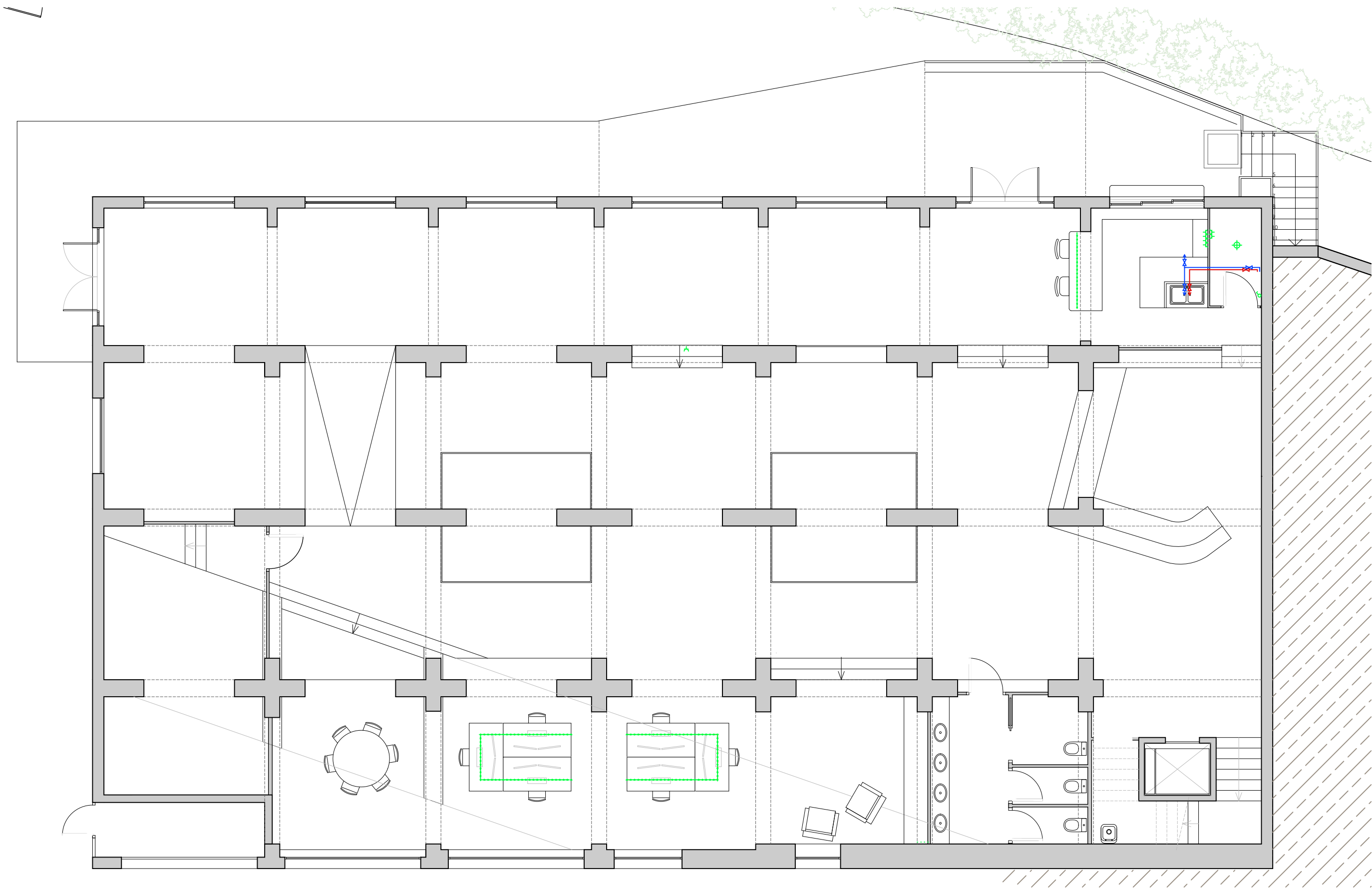
Abril de 2024 Joan Carles Grifell. Arquitecte Tècnic

4.1 INSTAL·LACIONS
FASE 3 | ESPAI MUSEU
VENTILACIÓ

Escala: 1/100 - A3

Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T. 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat





LLEGENDA ELECTRICITAT

- Interruptor unipolar
- Endoll 10 / 16 Ampers
- Punt de llum
- Lluminària suspesa (tipus FIL LED G2 opal, 37W, 3000k de LAMP o similar)
- Connexió a xarxa

LLEGENDA SUBMINISTRAMENT AIGUA

- Derivació aigua freda
- Derivació aigua calenta
- Clau de pas
- Aixeta

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
Aj. de Sant Joan de les Abadesses
ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXTEL
Ref. 23023
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)
Còlònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

Abril de 2024 Joan Carles Grifell. Arquitecte Tècnic

ZONES D'INTERVENCIÓ

4.2 INSTAL·LACIONS

FASE 3 | ESPAI MUSEU
ELECTRICITAT I AIGUA

Escala: 1/100 - A3

Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T: 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat













PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
**ESPAI D'ACOLLIDA DEL MUSEU TÈXTEL
DE LA COLÒNIA LLAUDET (POCTEFA 2021-2027)**
Còlònia Llaudet P4, Sant Joan de les Abadesses

Aj. de Sant Joan de les Abadesses
Ref. 23023

Abril de 2024 Joan Carles Grifell. Arquitecte Tècnic

5.5

IMATGES
FASE 3 | ESPAI MUSEU

Estudi Tècnic de Construcció
17860 - Sant Joan Abadesses
T. 972 72 23 27
etc@estuditecnic.cat
www.estuditecnic.cat

